Приложение

«О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский р-н, Новопушкинское с.п., пос. Новопушкинское, 1 квартал, з/у 77а

«Администрация Энгельсского муниципального района Саратовской области уведомляет заинтересованных лиц о проведении аукциона по продаже земельного участка:

Лот №1

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский р-н, Новопушкинское с.п., пос. Новопушкинское, 1 квартал, з/у 77а

Площадь земельного участка (кв.м.): 1000

Кадастровый номер земельного участка: 64:38:040119:451

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства»

Принадлежность земельного участка к определенной категории: «земли населенных пунктов»

Срок подачи заявок: с 8 часов 30 минут по местному времени «29» января 2021 г. до 17 часов 30 минут по местному «09» марта 2021г.

Дата и место проведения аукциона: 11 марта 2021 года, 09 часов 00 минут, г. Энгельс, пл. Ленина, д.30, 1 этаж, зал заседаний.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сетевом ресурсе общественно - политической газеты администрации Энгельсского муниципального района «Наше слово – XXI век» www.nashe-slovo21.ru, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет», а также в печатном издании общественно – политической газеты администрации Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель председателя, начальник управления учета земли комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района

_____С.А.Кубикова

«29» января 2021 г.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

1.**Организатор аукциона** – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

2. Уполномоченный орган – администрация Энгельсского муниципального района**.**

Реквизиты решения о проведении аукциона лот №1 – Постановление администрации Энгельсского муниципального района от «22» октября 2020 года № 3757

3. Дата, время и место проведения аукциона «11» марта 2021 г. в 09 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, 1 этаж, зал заседаний.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начального размера выкупной стоимости за земельный участок, «шага аукциона». Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной стоимости за земельный участок, и каждого очередного размера выкупной стоимости за земельный участок, в случае, если готовы заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной стоимости. После объявления очередного размера выкупной стоимости аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым её поднял и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер выкупной стоимости в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет этот размер выкупной стоимости за земельный участок 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера выкупной стоимости ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер выкупной стоимости проданного лота и номер таблички победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

Лот № 1

Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский р-н, Новопушкинское с.п., пос. Новопушкинское, 1 квартал, з/у 77а
Площадь земельного участка (кв. м)	1000
Кадастровый номер земельного участка	64:38:040119:451
Ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли населенных пунктов
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере ежегодной арендной платы)	237 000 руб.00 коп
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	7 110 руб.00 коп
Размер задатка	237 000 руб.00 коп

Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Количество этажей

минимальное	1
Максимальное Для объектов религиозного использования Для иных объектов капитального строительства	не подлежит установлению 3
Высота зданий, сооружений	
минимальная	3 метра
Максимальная Для объектов религиозного использования Для иных объектов капитального строительства	не подлежит установлению 12 метров
Минимальные отступы от границ земельных участков, не относящихся к индивидуальному жилищному строительству в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений , за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Иные показатели	
Максимальная высота ограждения вдоль улиц	1,8 метра
Максимальная высота ограждения между соседними участками	1,8 метра
Конструктивное решение ограждения между соседними участками	Устройство проветриваемого ограждения
Отступ застройки от красной линии	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Торговая площадь магазинов	Не более 50 кв.метров

Электроснабжение:

ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети»: электроснабжение объекта капитального строительства «для индивидуального жилищного строительства», расположение которого планируется на

земельном участке по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский р-н, Новопушкинское с.п., пос. Новопушкинское, 1 квартал, з/у 77а, кадастровый номер земельного участка 64:38:040119:451 возможно осуществить от ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-40 по ВЛ-6кВ Л-2 от ПС 110кВ «Орошение-3»

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
Предельная свободная мощность существующих сетей	Определяется параметрами электрической сети запрашиваемого класса напряжения, указываемого в заявке на технологическое присоединение.
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Определяется перечнем энергопринимающих устройств Заявителя и указывается им в заявке на технологическое присоединение.
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора и не может превышать: а) 4 месяца – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики; б) 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12.1, 14 и 34 «Правил технологического присоединения…», если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.
Срок действия технических условий	Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется Постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области 57/1 от 27.12.2018 г.

Водоснабжение и теплоснабжение:

МУП «Покровск-Тепло ЭМР Саратовской области» инженерные сети стоящие на балансе МУП «Покровск-тепло» в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

Технические условия подключения	

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
Предельная свободная мощность существующих сетей	
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	0,04 к.м/час
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Правообладателю земельного участка необходимо получить технические условия на уточнение точки подключения на ближайшем источнике водоснабжения п. Новопушкинское. На основании технических условий выполнить проект, и построить дополнительные артезианские скважины и разводящие сети. Подключение объекта капитального строительства выполнить от построенных сетей.
Срок действия технических условий	3 года
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	_____

Газораспределение:
ООО «Покровсктрансгаз»: Предварительная техническая возможность подключения объекта капитального строительства «для индивидуального жилищного строительства» имеется от существующего надземного стального газопровода низкого давления в п. Новопушкинское, 1-й квартал диаметром 76 мм. Ближайшая точка подключения находится на расстоянии 276 м от границы данного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
Предельная свободная мощность существующих сетей	0,005 МПа
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	0,002 МПа
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	В течении 30-ти рабочих дней со дня подписания договора подряда Заказчиком.
Срок действия технических условий	2 года
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	По договоренности с Собственником (заказчиком).

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)
Форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2) копия документа, удостоверяющий личность заявителя (копии всех страниц) (для физических лиц);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка (задаток вносится лицом подавшим заявку на участие в аукционе лично. Внесение задатка третьими лицами за лицо подавшее заявку на участие в аукционе не допускается).
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка, или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках) о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
Прием заявок для участия в аукционе осуществляется в адрес организатора аукциона:
1) Посредством личного обращения по адресу: г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 «А», 1этаж, окно №1. Контактный телефон: 56- 88- 09;
2) В форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, путем направления электронного документа на официальную электронную почту комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района по адресу: uzp_engels@mail.ru с пометкой «Заявка на участие в аукционе».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3)Посредством почтового отправления по адресу: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 А;
по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 часов 30 минут по местному времени «29» января 2021 года.
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 часов 30 минут по местному времени «09» марта 2021 года.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка:

Заместителю председателя, начальнику управления учета земли комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района

_____С.А.Кубиковой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

извещение о проведении которого «29» января 2021 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Заявитель

_____

_____
__
(для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)
_____
__
в лице
_____
_____
_,
(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)
действующего на
основании_____
(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)
Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя):
серия_____, №_____дата регистрации _____,
выдано_____
_
_____
__
(кем, когда выдан документ)
ОГРН
_____
адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):
страна _____, область
_____индекс_____,
район _____, город _____, село _____,
поселок _____, ст._____, улица _____,дом _____,
корпус_____, квартира _____
адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):
страна _____, область
_____индекс_____,
район _____, город _____, село _____,
поселок _____, ст._____, улица _____,дом _____,
корпус_____, квартира _____
паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия _____, № _____,
выдан (кем)
_____
-
_____
_,

дата выдачи _____, код подразделения _____.

ИНН (для физического лица) _____)

контактный телефон заявителя_____

адрес электронной почты _____

Для заполнения представителем физического или юридического лица:

представитель заявителя _____

(Ф.И.О. полностью)

документ подтверждающий полномочия представителя:

_____

_____

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

выдан (кем) _____

_____

_____

паспортные данные: серия _____, № _____,

выдан (кем) _____

_____

_, дата выдачи _____, код подразделения _____.

адрес места регистрации:

страна _____, область _____индекс_____,

район _____, город _____, село _____,

поселок _____, ст._____, улица _____,дом _____,

корпус_____, квартира _____

адрес фактического места проживания:

страна _____, область _____индекс_____,

район _____, город _____, село _____,

поселок _____, ст._____, улица _____,дом _____,

корпус_____, квартира _____

ИНН (представителя физического или юридического лица) _____

контактный телефон представителя заявителя_____

адрес электронной почты представителя заявителя_____

Ознакомившись с извещением № _____ опубликованным на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.engels-city.ru от _____, подтверждаю свое согласие о
(нужное подчеркнуть)
принятии участия _____ в аукционе, по продаже земельного
(дата проведения аукциона)
участка со следующими характеристиками:
местоположение:
_____
_____
_____
____
_____
_____
____

_____,
площадь _____ кв.м., кадастровый номер _____,
разрешенное использование_____,
категория земель _____.
Ограничение прав на земельный участок_____
Размер начальной выкупной стоимости_____ ____. Размер задатка _____.
Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и действующем земельном законодательстве.
Данным заявлением подтверждаю ознакомление с проектом договора купли-продажи на земельный участок, претензий к продавцу не имею.
Согласен с тем, что внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка, но при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток не возвращается. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
Банковские реквизиты для возврата задатка:
Наименование банка_____
Расчетный счет №_____
Корреспондентский счет № _____
ИНН_____
ОГРН_____
КПП _____
БИК _____
Подпись заявителя (представителя заявителя)
_____/_____/
М.П. «_____» _____ 202 г.

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

_____ _____

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать:	Отметить нужное (знаком V)
посредством личного обращения	
посредством почтового отправления	
в форме электронного документа на указанный адрес электронной почт	

_____/ _____

(фамилия, имя, отчество/наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

К заявке прилагаются документы согласно описи на_____ листах.

Заявка принята:

час.____ мин.____ «____» _____ 202 г.

подпись _____/_____/

6. Размер и порядок внесения задатка участниками аукциона, и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка по **Лоту № 1** составляет **237 000 руб.00 коп**. (а именно 100% от начальной цены (рыночной оценки) предмета аукциона за земельный участок)

Задаток вносится единым платежом на текущий счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:
Получатель: ИНН 6449031750, КПП 644901001
Комитет финансов администрации Энгельсского муниципального района
(Комитет по земельным ресурсам администрации ЭМР)
Расчетный счет 03232643636500006000
Банк получателя: Управление Федерального казначейства по Саратовской области
БИК 016311121
Назначение платежа: л/с 123010115 задаток по аукциону
КБК 00000000000000000000
ОКТМО 63650101
Номер банковского счета УФК, входящего в состав ЕКС:40102810845370000052

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет выкупной стоимости. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение 1
к постановлению администрации Энгельсского муниципального района
от _____№_____

Договор № _____

купли-продажи (купчая) земельного участка,

заключаемого по результатам аукциона

г. Энгельс

« ____ » _____ 20_
года

Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района, в лице председателя _____, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____,
(Ф.И.О. покупателя)
« ____ » _____ _____ года рождения, зарегистрированн(ый/ая) по адресу: _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____г.
,
(кем и когда выдан)
именуем(ый\ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «____» _____ 20____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец по результатам аукциона продал, а Покупатель купил земельный участок площадью _____ кв.м., из земель _____, (категория земель) с кадастровым номером_____, разрешенным использованием _____, местоположением (адрес): _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ руб. __ коп. (определена в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ).

2.2. Покупатель оплачивает цену участка, установленную пунктом 2.1 договора в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора в УФК по Саратовской области (Комитет по земельным ресурсам администрации ЭМР) на расчетный счет 03232643636500006000, БИК 016311121, в отделение Саратов г. Саратов, ИНН 6449031750, КПП 644901001, КБК _____ , ОКТМО _____.

2.3. Задаток Покупателя в размере _____ (рублей) внесенный им в качестве лица, признанного победителем аукциона, либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

2.4. Полная оплата цены продажи земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

2.5. Оплата считается произведенной после поступления платежа по реквизитам, предусмотренным в пункте 2.2. настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Часть земельного участка приобретенного в собственность Покупателем по настоящему договору, обременена правами других лиц на площади _____ в виде_____в пользу_____ и на площади _____ имеет ограничения пользования в виде_____в пользу _____.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. После подписания договора купли - продажи (купчей) земельного участка, заключаемого по результатам аукциона (далее договор), оплаты выкупной стоимости земельного участка и предоставления Покупателем подписанного экземпляра Продавцу, сторонами осуществляется передача земельного участка путем подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1) .

5.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах. Один экземпляр хранится у Продавца, два экземпляра передаются Покупателю для регистрации права собственности на земельный участок.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: 413100, Саратовская область, город Энгельс, ул. Театральная 1а.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района, в лице председателя комитета	_____ (Фамилия имя отчество) _____
_____ / _____/ (подпись) (Фамилия имя отчество)	/ _____/ (подпись)
«___»_____ 20____ г.	«___»_____ 20____ г.
м.п.	

Приложение № 2 к договору
№ _____
купли – продажи (купчей)
земельного участка,
заключаемого
по результатам аукциона

АКТ

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ (АДРЕС): _____

г. Энгельс «___» _____ 20___ г.

В соответствии с договором купли-продажи (купчая) земельного участка, заключаемого по результатам аукциона от «____» _____ 20 __ года № _____ , заключенным между комитетом по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района и _____, составлен настоящий акт.
(Фамилия имя отчество покупателя)

Комитет по земельным ресурсам передает, а _____,
(Фамилия имя отчество покупателя)
принимает земельный участок площадью _____ кв.м., из земель _____,
(категория земель)
с кадастровым номером _____, разрешенным использованием _____, местоположением (адрес): _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сдал:

Комитет по земельным ресурсам
администрации Энгельсского муниципального района, в
лице председателя комитета

_____ / _____/
(подпись) (Фамилия имя отчество)

«___»_____ 20____ г.

Принял:

_____
(Фамилия имя отчество)
_____

/ _____/
(подпись)

«___» _____ 20___ г.