

«Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения – тепломагистраль № 4 от У-412 до У-«Б» протяженностью 4329 м.

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках рассмотрения ходатайства поступившего от собственника сооружения – тепломагистраль № 4 от У-412 до У-«Б» протяженностью 4329 м - публичного акционерного общества «Т Плюс», информирует о возможном установлении публичного сервитута площадью 12178 кв. метров сроком на 49 лет в целях размещения инженерного сооружения – тепломагистраль № 4 от У-412 до У-«Б» протяженностью 4329 м в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 64:50:000000:74845, площадью 44326 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021308:44, площадью 50 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под трансформаторные подстанции и распределительные пункты», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, 23;

- с кадастровым номером 64:50:000000:81066, площадью 2844 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для размещения сооружения-электросетевого комплекса высоковольтной линии ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Лесозаводская»», местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, г. Энгельс;

- с кадастровым номером 64:50:021303:1143, площадью 176527 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации предприятия», по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, 139;

- с кадастровым номером 64:50:021303:134, площадью 376735 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под производственные и административные здания», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021303:1107, площадью 186659 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для производственной базы», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021303:265, площадью 3880 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для производственной базы», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:000000:54, площадью 5501 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021302:188, площадью 150039 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под производственные здания», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26б, четная сторона;

- с кадастровым номером 64:50:021302:185, площадью 99127 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под размещение зданий и сооружений органов исполняющих наказание-ФБУ «Исправительная колония № 13 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Саратовской области», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, 8;

- с кадастровым номером 64:50:021303:251, площадью 64 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под железнодорожные пути», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Строителей, 26в;

- с кадастровым номером 64:50:021302:129, площадью 10441 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для строительства и место размещения теплотрассы», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный (промзона).

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения, могут ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, каб. 24 (пн., вт., чт., пт. с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, ср. с 9.00 до 12.00).

В соответствии с п.8 ст.39.42 ЗК РФ правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, 30, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет – сайте администрации Энгельсского муниципального района (<http://www.engels-city.ru>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков

в целях размещения инженерного сооружения – тепломагистраль № 4 от У-412 до У-«Б» протяженностью 4329 м, необходимого для организации теплоснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации. Инженерное сооружение принадлежит на праве собственности ПАО «Т Плюс».