

«Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения – тепломагистраль № 1 от ТЭЦ-3 У-101-ШО-103-ТК-123А-ЦТП, тепломагистраль №1А от ШО 103-ШП107-ШО108-ТК118.

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках рассмотрения ходатайства поступившего от собственника сооружения – тепломагистраль № 1 от ТЭЦ-3 У-101-ШО-103-ТК-123А-ЦТП, тепломагистраль №1А от ШО 103-ШП107-ШО108-ТК118 - публичного акционерного общества «Т Плюс», информирует о возможном установлении публичного сервитута площадью 18503 кв. метра сроком на 49 лет в целях размещения инженерного сооружения – тепломагистраль № 1 от ТЭЦ-3 У-101-ШО-103-ТК-123А-ЦТП, тепломагистраль №1А от ШО 103-ШП107-ШО108-ТК118 в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 64:50:010430:71, площадью 1120 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации центрального теплового пункта», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Советская, д.1;

- с кадастровым номером 64:50:000000:75842, площадью 5482 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под 10-ти этажный жилой дом», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, № 6Г;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74846, площадью 45432 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Строителей;

- с кадастровым номером 64:50:010430:121, площадью 19804 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «образование и просвещение», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Волоха;

- с кадастровым номером 64:50:010430:169, площадью 17366 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под жилую застройку многоэтажную», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Волоха, д. 18;

- с кадастровым номером 64:50:010425:62, площадью 137 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под центральный тепловой пункт», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Волоха, 22;

- с кадастровым номером 64:50:010411:11, площадью 1848 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здания и сооружения АТС-4», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Волоха, д. 9;

- с кадастровым номером 64:50:010411:50, площадью 4674 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здания и

сооружения АТС-4», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Волоха, д. 9;

- с кадастровым номером 64:50:010411:154, площадью 1050 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации зданий и сооружений Энгельсского почтового узла связи», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 16;

- с кадастровым номером 64:50:000000:82373, площадью 498 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «коммунальное обслуживание», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Строителей;

- с кадастровым номером 64:50:000000:82372, площадью 1882 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «коммунальное обслуживание», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского-ул.Степная- ул.Красноармейская-ул.Тельмана;

- с кадастровым номером 64:50:020620:17, площадью 320 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации центрального теплового пункта», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Саратовская, д. 57;

- с кадастровым номером 64:50:020620:105, площадью 7334 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под многоэтажную жилую застройку», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Саратовская, д. 57;

- с кадастровым номером 64:50:020606:63, площадью 2065 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под проектирование и строительство жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная – ул. Комсомольская;

- с кадастровым номером 64:50:020607:60, площадью 7616 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под жилую застройку многоэтажную», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д.4;

- с кадастровым номером 64:50:020607:48, площадью 1745 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под жилую застройку многоэтажную», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, д. 128;

- с кадастровым номером 64:50:020607:47, площадью 372 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здание центрального теплового пункта», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, район д. 4;

- с кадастровым номером 64:50:020605:128, площадью 364 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под нежилое одноэтажное здание», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Одесская;

- с кадастровым номером 64:50:021402:58, площадью 8352 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под жилую

застройку многоэтажную», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Строителей, д. 5;

- с кадастровым номером 64:50:000000:2, площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под объекты железнодорожного транспорта», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74842, площадью 10991 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74848, площадью 3873 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021605:10, площадью 573620 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под объекты тепловых электростанций – ТЭЦ-3», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74847, площадью 44326 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица, в течении 30 дней с момента опубликования сообщения, могут ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, каб. 24 (пн., вт., чт., пт. с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, ср. с 9.00 до 12.00).

В соответствии с п.8 ст.39.42 ЗК РФ правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, 30, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет – сайте администрации Энгельсского муниципального района (<http://www.engels-city.ru>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения – тепломагистраль № 1 от ТЭЦ-3 У-101-ШО-103-ТК-123А-ЦТП, тепломагистраль №1А от ШО 103-ШП107-ШО108-ТК118, необходимого для организации теплоснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации. Инженерное сооружение принадлежит на праве собственности ПАО «Т Плюс».