

«Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения – тепломагистраль № 2 от У201-224, от У-219-«САРТЦВЕТМЕТ» от У204-209; от АЗТК У-207-У-210А, №2А ТЭЦ-3-У-202.

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках рассмотрения ходатайства поступившего от собственника сооружения – тепломагистраль № 2 от У201-224, от У-219-«САРТЦВЕТМЕТ» от У204-209; от АЗТК У-207-У-210А, №2А ТЭЦ-3-У-202 - публичного акционерного общества «Т Плюс», информирует о возможном установлении публичного сервитута площадью 19321 кв. метров сроком на 49 лет в целях размещения инженерного сооружения – тепломагистраль № 2 от У201-224, от У-219-«САРТЦВЕТМЕТ» от У204-209; от АЗТК У-207-У-210А, №2А ТЭЦ-3-У-202 в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 64:50:000000:74847, площадью 44326 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021305:112, площадью 3770 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации производственной базы», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021305:176, площадью 18499 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здания и сооружения», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:000000:2, площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под объекты транспорта Железнодорожного», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская;

- с кадастровым номером 64:50:000000:4, площадью 89458 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под железнодорожные пути, здания, сооружения», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, 16;

- с кадастровым номером 64:50:021803:179, площадью 12437 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здания и сооружения», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промышленная, д. 17;

- с кадастровым номером 64:50:021306:11, площадью 51422 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здания и сооружения», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промышленная, строение 10;

- с кадастровым номером 64:50:021306:15, площадью 3582 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации складских помещений», по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской

области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, г. Энгельс, ул. Промышленная, з/у ба;

- с кадастровым номером 64:50:021606:111, площадью 5949 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для организации сквера», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Строителей, район д. 39в;

- с кадастровым номером 64:38:040226:15, площадью 622 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под теплотрассу», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74848, площадью 3873 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74846, площадью 45432 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Строителей;

- с кадастровым номером 64:50:021605:10, площадью 573620 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под объекты тепловых электростанций – ТЭЦ-3», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения, могут ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, каб. 24 (пн., вт., чт., пт. с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, ср. с 9.00 до 12.00).

В соответствии с п.8 ст.39.42 ЗК РФ правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, 30, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет – сайте администрации Энгельсского муниципального района (<http://www.engels-city.ru>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения – тепломагистраль № 2 от У201-224, от У-219-«САРТЦВЕТМЕТ» от У204-209; от АЗТК У-207-У-210А, №2А ТЭЦ-3-У-202, необходимого для организации теплоснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации. Инженерное сооружение принадлежит на праве собственности ПАО «Т Плюс».