

«Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта тепловых сетей – тепломагистраль № 2 от У201-224, от У-219-«САРТЦВЕТМЕТ» от У204-209; от АЗТК У-207-У-210А, №2А ТЭЦ-3-У-202.

Администрация Энгельсского муниципального района в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, в рамках рассмотрения ходатайства поступившего от собственника сооружения – тепломагистраль № 2 от У201-224, от У-219-«САРТЦВЕТМЕТ» от У204-209; от АЗТК У-207-У-210А, №2А ТЭЦ-3-У-202 - публичного акционерного общества «Т Плюс», информирует о возможном установлении публичного сервитута площадью 65619 кв. метров сроком на 49 лет в целях размещения объекта тепловых сетей – тепломагистраль № 2 от У201-224, от У-219-«САРТЦВЕТМЕТ» от У204-209; от АЗТК У-207-У-210А, №2А ТЭЦ-3-У-202 в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 64:38:081201:34 площадью 400 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для ведения садоводства», местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, СНТ «Ясная поляна», 114;

- с кадастровым номером 64:38:200601:5 площадью 500 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для ведения садоводства», местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, СНТ «Керамзит», 115;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74846 площадью 45432 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения - тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Строителей;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74847 площадью 44326 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:000000:74848 площадью 3873 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под сооружение сетей инженерно-технического обеспечения-тепломагистраль», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021305:7 площадью 14640 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации производственной базы», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Промышленная, д. 28;

- с кадастровым номером 64:50:021305:36 площадью 4356 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под производственный корпус», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Промышленная, д. 26;

- с кадастровым номером 64:50:021305:112 площадью 3770 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации производственной базы», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021305:172 площадью 958 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под строительство гаражей», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Промышленная, район дома 24б;

- с кадастровым номером 64:50:021305:176 площадью 18499 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здания и сооружения», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021305:199 площадью 5000 кв. метров, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование), площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под объекты транспорта Железнодорожного», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская;

- с кадастровым номером 64:50:021305:515 площадью 1286 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «склады», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Промышленная;

- с кадастровым номером 64:50:021305:542 площадью 7891 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «коммунальное обслуживание», местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, г. Энгельс, ул. Промышленная, №22б;

- с кадастровым номером 64:50:021305:543 площадью 628 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «склады», местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, г. Энгельс, ул. Промышленная, №24в;

- с кадастровым номером 64:50:021306:11 площадью 51422 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здания и сооружения», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Промышленная, строение 10;

- с кадастровым номером 64:50:021306:15 площадью 3582 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации складских помещений», местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, г. Энгельс, ул. Промышленная, з/у ба;

- с кадастровым номером 64:50:021306:16 площадью 2 173 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации наружного паропровода и теплотрассы», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021306:60 площадью 26 050 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под административные здания и сооружения», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Промышленная, д. 6;

- с кадастровым номером 64:50:021306:71 площадью 1 830 кв. метров, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:4 (единое землепользование), площадью 89458 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под железнодорожные пути, здания, сооружения», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, д. 16;

- с кадастровым номером 64:50:021306:247 площадью 10195 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здания и сооружения», местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, г. Энгельс, ул. Промышленная, № 10б;

- с кадастровым номером 64:50:021307:124 площадью 1311 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для строительства газопровода высокого давления», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Технологический;

- с кадастровым номером 64:50:021307:253 площадью 72 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для строительства газопровода высокого давления», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Технологический;

- с кадастровым номером 64:50:021601:41 площадью 9278 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под производственную базу», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Химиков;

- с кадастровым номером 64:50:021601:110 площадью 599 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для организации гостевой автостоянки» местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Химиков;

- с кадастровым номером 64:50:021601:297 площадью 9416 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «склады» местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, г. Энгельс, проспект Химиков, з/у 28б;

- с кадастровым номером 64:50:021605:1 площадью 7799 кв. метров, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:4 (единое землепользование), площадью 89458 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под железнодорожные пути, здания, сооружения» местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, 16;

- с кадастровым номером 64:50:021605:10 площадью 573620 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под объекты тепловых электростанций - ТЭЦ-3» местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021606:105 площадью 1540 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здания

кафе и летнего кафе» местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021606:111 площадью 5949 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для организации сквера» местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, район д. 39в;

- с кадастровым номером 64:50:021606:959 площадью 3265 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «коммунальное обслуживание» местоположением: Саратовская область, муниципальное образование город Энгельс, г. Энгельс;

- с кадастровым номером 64:50:021802:16 площадью 9877 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под склад ГСМ» местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021803:4 площадью 13201 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под производственную базу» местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Промышленная, уч. 13;

- с кадастровым номером 64:50:021803:7 площадью 3087 кв. метров, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:000000:4 (единое землепользование) площадью 89458 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под железнодорожные пути, здания, сооружения» местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проезд Функциональный, 16;

- с кадастровым номером 64:50:021803:52 площадью 2470 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации производственной базы», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021803:53 площадью 209240 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под промышленное предприятие», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021803:80 площадью 16895 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здания и сооружения асфальтобетонного завода», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Промышленная, уч. 11;

- с кадастровым номером 64:50:021803:83 площадью 9815 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для строительства газопровода», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона;

- с кадастровым номером 64:50:021803:178 площадью 84 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения (под сооружения и устройство сетей инженерно-технического обеспечения (железная дорога))», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ОАО «Завод металлоконструкций»;

- с кадастровым номером 64:50:021803:179 площадью 12437 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под здания и

сооружения», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Промышленная, д. 17;

- с кадастровым номером 64:50:021803:193 площадью 109 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район ОАО «Завод металлоконструкций»;

- с кадастровым номером 64:38:040226:15 площадью 622 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под теплотрассу», местоположением: Саратовская область, г. Энгельс;

- с кадастровым номером 64:38:040226:1163 площадью 49304 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «для эксплуатации производственной базы», местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, п. Пробуждение, б/н;

- с кадастровым номером 64:50:000000:82369 площадью 16314 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «коммунальное обслуживание» местоположением: Саратовская область, МО г. Энгельс;

- с кадастровым номером 64:50:021606:89 площадью 2732 кв. метра из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под жилую многоэтажную застройку» местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 41;

- с кадастровым номером 64:50:021606:957 площадью 41 кв. метр из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под коммунальное обслуживание» местоположением: Саратовская область, муниципальное образование город Энгельс, г. Энгельс;

- с кадастровым номером 64:50:021801:37 площадью 2456 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под проектирование и строительство пункта шиномонтажа» местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей;

- с кадастровым номером 64:50:021801:49 площадью 1399 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под строительство СТО, автомойки, пункта шиномонтажа» местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей;

- с кадастровым номером 64:50:021801:79, площадью 27 кв. метров из земель населенных пунктов, разрешенным использованием «под автостоянки и гаражи» местоположением: Саратовская область, город Энгельс, проспект Строителей, ГСК "Монтажник", гараж 31/2.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица, в течении 30 дней с момента опубликования сообщения, могут ознакомиться по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, каб. 24 (пн., вт., чт., пт. с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00, ср. с 9.00 до 12.00).

В соответствии с п.8 ст.39.42 ЗК РФ правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения

подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, 30, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном интернет – сайте администрации Энгельсского муниципального района (<http://www.engels-city.ru>).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается для размещения объекта тепловых сетей – тепломагистраль № 2 от У201-224, от У-219-«САРТЦВЕТМЕТ» от У204-209; от АЗТК У-207-У-210А, №2А ТЭЦ-3-У-202, необходимого для организации теплоснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации. Инженерное сооружение принадлежит на праве собственности ПАО «Т Плюс».