

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 05.11.2020 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

05.11.2020 года в 10.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 29 сентября 2020 года № 133 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 05.11.2020 года

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 24 августа 2020 года № 2895 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- заявления Гусейнова С. А. от 22.07.2020 года №3972;
- заявления Мищенко А.Н. от 06.08.2020 года №4361.

**В публичных слушаниях приняли участие:**

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) протокол от 07.08.2020 года № 26 рассмотрены обращения:

- Гусейнова С. А. в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:203601:42, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, на землях АО «Генеральское», в части исключения из зоны объектов с/х использования и включения в зону производственно-коммунальных объектов первого типа);

- Мищенко А.Н. в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:080132:83, с местоположением: Саратовская область. Энгельский район, с. Шумейка, ул. Санаторная, район участка 27, в части исключения из состава территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т) и включения в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, подготовленного на основании постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 24 августа 2020 года № 2895 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 23.09.2020 года №32.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 29.09.2020 года № 133 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru), размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет и на информационных стендах.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции по 13 августа 2020 года, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний Гусейновым

С.А. в Комиссию направлены сведения о границах территориальной производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1) с.Шумейка.

Комиссией принято решение учесть указанный материал в проекте изменений.

**Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

Попеко В.М.