

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 14.08.2020 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

14.08.2020 года в 10.30 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 10 июля 2020 года № 87 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 14.08.2020 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 17.03.2020 года №916 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», с изменениями в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.07.2020 года №2084 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 17.03.2020 года №916 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»,
- заявления Барканова С.С. от 13.02.2020 года;
- заявления Ковалевой Л.И. от 13.02.2020 года;
- заявления Навознова А. Ю. от 23.07.2020 года;
- заявления Зырянова А. Ю. от 02.03.2020 года;
- заявления Гизбрехт В.К. от 03.10.2019 года №5193;
- заявления Кондратьевой Н. Н. от 30.01.2020 года;
- заявления Прокопенко А.Е. от 14.08.2020 года

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.
- Зарегистрированные участники публичных слушаний.

Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) протоколами от 18.02.2020 года № 6, от 12.03.2020 года № 9, от 01.06.2020 года № 17, от 25.06.2020 года № 20 рассмотрены обращения:

- Барканова С.С. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, пос. Взлетный, ул. Дружбы, д. 3/1, в части исключения из состава территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3) и включения в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

- Ковалевой Л.И. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории с местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, пос. Взлетный, ул. Дружбы, д. 13/1, в части исключения из состава территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3) и включения в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

- Навознова А. Ю. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050304:1182, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в части корректировки сведений о расположении санитарного разрыва воздушных линий электропередач ВЛ 10 кВ;

- Зырянова А. Ю. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:070203:189, 64:38:070203:190, местоположением: Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское МО, АО "Октябрь", 300 метров западнее поселка Взлетный, в части исключения из территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) и включения в границы территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2);

- Гизбрехт В.К. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 864 кв. м с местоположением: Саратовская обл., Энгельсский район, с. Красный Яр, ул. Полевая, д. 26/1, на которой расположен жилой дом, принадлежащий на праве собственности, в части исключения из состава территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры и включения в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки.

- Кондратьевой Н. Н. о направлении описания местоположения границ территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3), п. Взлетный Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, подготовленного на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 17.03.2020 года №916 (с изменениями от 06.07.2020) и рассмотрен на заседании Комиссии от 07.07.2020 года №22.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 10 июля 2020 года № 87 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru, размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет и на информационных стендах.

Необходимо отметить, что в тексте постановления от 10 июля 2020 года № 87 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области» была допущена техническая ошибка:

- в приложении к постановлению слова «территориальная зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-1)», необходимо читать, как «территориальная зоны зеленых насаждений специального назначения (Р-3)».

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции по 13 августа 2020 года, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района до начала проведения публичных слушаний поступило предложение Прокопенко А.Е. о внесении изменений в сведения о границах территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2), изложив том СХ-2/02 в новой редакции, в целях устранения пересечения участка зоны с земельными участками с кадастровыми номерами 64:38:050901:331, 64:38:050801:6, 64:38:070203:192, соответствующие изменения необходимо отразить в картографическом материале.

Предложение Прокопенко А.Е., поступившее в рамках проведения публичных слушаний целесообразно отразить в проекте, в целях описания границы участка СХ-2/02

территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2) Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

Попеко В.М.