



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03.2022 года № 1227

г. Энгельс

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с целью размещения объекта в соответствии с проектом «Обустройство скважины № 5 на Терновской площади Западно-Лебедевского лицензионного участка Энгельского района Саратовской области Акционерного общества «НК Саратовнефтегеофизика»

В соответствии со ст.ст. 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, протоколом публичных слушаний от 9 марта 2022 года, заключением о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с целью размещения объекта в соответствии с проектом «Обустройство скважины № 5 на Терновской площади Западно-Лебедевского лицензионного участка Энгельского района Саратовской области Акционерного общества «НК Саратовнефтегеофизика», администрация Энгельского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с целью размещения объекта в соответствии с проектом «Обустройство скважины № 5 на Терновской площади Западно-Лебедевского лицензионного участка Энгельского района Саратовской области Акционерного

общества «НК Саратовнефтегеофизика», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru);

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления путем размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет.

4. Управлению обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района (Е.П. Беякова) направить настоящее постановление Главе Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в течение семи дней со дня его подписания.

Глава Энгельского  
муниципального района

А.В. Стрельников

Приложение  
к постановлению администрации  
Энгельского муниципального района  
от 23.03.2022 года № 1227

**Проект планировки с проектом межевания части территории  
Терновского муниципального образования Энгельского  
муниципального района Саратовской области  
с целью размещения объекта в соответствии с проектом  
«Обустройство скважины № 5 на Терновской площади Западно-  
Лебедевского лицензионного участка Энгельского района  
Саратовской области Акционерного общества «НК  
Саратовнефтегеофизика»**

**ТОМ 1. Проект планировки территории**

**Основная часть**

**Самара 2021г.**

## Основная часть проекта планировки территории

№ п./п.	Наименование	Лист
<b>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	4
<b>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов</b>		
1	Исходно-разрешительная документация	5
2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
10	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

**Раздел 1 Проект планировки территории.  
Графическая часть**



## Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

### 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта в соответствии с проектом «Обустройство скважины №5 на Терновской площади Западно-Лебедевского лицензионного участка Энгельского района Саратовской области Акционерного общества «НК Саратовнефтегеофизика» (далее - проект планировки)

разработан на основании:

- технического задания (Приложение А), выданного АО "НК Саратовнефтегеофизика";
- требований нормативных документов.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);

постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 25.04.2013 года № 447/47-04;

Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 25.04.2013 года № 449/47-04;

постановление администрации Энгельского муниципального района от 23.04.2021 года № 1515 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории Терновского МО Энгельского муниципального района Саратовской области с целью размещения объекта в соответствии с проектом «Обустройство скважины № 5 Терновская АО «НК СНГ» в Энгельском районе Саратовской области»;

постановление администрации Энгельского муниципального района от 06.08.2021 года № 2916 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 23.04.2021 года №1515 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания части территории Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с целью размещения объекта в

соответствии с проектом «Обустройство скважины №5 Терновская АО «НК СНГ» в  
Энгельском районе Саратовской области»



## **2. Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

### **2.1. Наименование объекта**

Скважина №5 на Терновской площади Западно-Лебедевского лицензионного участка Энгельсского района Саратовской области Акционерного общества «НК Саратовнефтегеофизика»

### **2.2 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта**

Земельные участки для строительства объекта в соответствии с проектом «Обустройство скважины №5 на Терновской площади Западно-Лебедевского лицензионного участка Энгельсского района Саратовской области Акционерного общества «НК Саратовнефтегеофизика» формируются в границах территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, вблизи населённого пункта село Терновка.

Объект расположен на свободной от застройки территории, на землях, из категории земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности.

В составе объекта предусматривается:

- Площадка под обустройство скважины №5;
- Площадка сборного пункта Терновский;
- Трасса выкидного трубопровода от скважины №5;
- Трасса ВЛ - 0,4 кВ;

Трасса проектируемой ВЛ-0,4 кВ от ГПЭС-200 (УКПГ Терновский) до КТПМ-100/6/0,4 кВ (скважина №5 на Терновской площади Западно–Лебедевского лицензионного участка) проходит от площадки скважины № 5 в северо-западном направлении до УКПГ Терновского месторождения. Общая протяжённость трассы составляет 485,96 м.

Трасса проектируемого трубопровода идет от площадки скважины № 5 на Терновской площади Западно – Лебедевского лицензионного участка до точки подключения к замерной установке БИУС 40-50в юго-западном направлении до площадки сборного пункта Терновский. Общая протяжённость трассы составляет 457,14 м.

Проектируемая сеть предусмотрена по маршрутам, обеспечивающим наиболее короткий путь прохождения, при этом предусматривает наименьшие затраты на преодоление искусственных преград в соответствии с действующими нормами и правилами,

регулирующими минимальные расстояния между инженерными сетями, с учетом минимально допустимых расстояний до существующих магистральных сетей.

Принятые технические решения соответствуют требованиям безопасности в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической, пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Местоположение трасс определено следующими условиями:

- схемой, прилагаемой к техническому заданию ;
- нормативными требованиями СП 47.13330.2016; СП 11-104-97;
- топографией и гидрографией местности;
- принципами минимального нанесения ущерба сельскохозяйственным угодьям.

По результатам камерального трассирования будет произведен вынос проектной трассы в натуру и закрепление их согласно ВСН-30-81 стандарта компании П2-01 Р-0090. Вынос будет выполнен методом РТК от заложенных пунктов ПВО. Закрепление трассы в соответствии с проектом выполняется деревянными кольями или металлическими уголками с соответствующей маркировкой.

По трассе будут установлены закрепительные знаки на всех углах поворота и на прямых участках по створу, в пределах взаимной видимости. Углы поворота трасс должны закрепляться тремя знаками: один установлен в вершине угла, а два – «выносные».

Дополнительно, для обеспечения прямой видимости, на закрепительных знаках устанавливаются вехи высотой не менее 1,0 м, замаркированные ярким скотчем или лентой.

Проектом планировки предусматривается формирование земельных участков для строительства объекта в соответствии с проектом «Обустройство скважины №5 на Терновской площади Западно-Лебедевского лицензионного участка Энгельсского района Саратовской области Акционерного общества «НК Саратовнефтегеофизика» общей площадью 8311 кв.м, из них 6 земельных участков образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

В административном отношении планируемый объект находится в границах территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в кадастровых кварталах 64:38:030502, 64:38:030503 на свободной от застройки территории на землях из категории земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности.

### **2.3 Описание трассы линейного объекта:**

В соответствии с заданием на проектирование объекта в соответствии с проектом «Обустройство скважины №5 на Терновской площади Западно-Лебедевского лицензионного участка Энгельсского района Саратовской области Акционерного общества «НК Саратовнефтегеофизика» предусмотрен один этап строительства.

Проектируемая площадь земель принята в соответствии с СН 459-74.

В районе проектируемых объектов особо охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельных участков, предусмотренных настоящим проектом планировки, для строительства объекта капитального строительства нет.

### **3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район производства работ расположен в границах территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Ближайшие населенные пункты к району работ:

- с. Квасниковка, расположенный в 9,8 км к северо-западу от площадки скважины № 5 и в 9,8 км к северо-западу от сборного пункта Терновский;
- пос. им. Карла Маркса, расположенный в 11,1 км к северо-востоку от площадки скважины № 5 и в 11,5 км к северо - востоку от сборного пункта Терновский;
- пос. Долинный, расположенный в 11,0 км к востоку от площадки скважины № 5 и в 11,30 км к северо-востоку от сборного пункта Терновский.

Район относится к лесостепи, характеризуется неоднородным построением рельефа.

Энгельсский муниципальный район расположен на левом берегу реки Волга.

Гидрография района работ представлена Волгоградским водохранилищем, рекой Мечетка, магистральным каналом.

Саратовская область расположена в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины на территории Нижнего Поволжья. На севере она граничит с Самарской,

Ульяновской и Пензенской областями, на юге - с Волгоградской областью, на востоке - с Республикой Казахстан и Оренбургской областью.

**4.Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения  
линейного объекта**

Площадь земельного участка		17173	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	470 273,85	2 303 816,15	
2	470 273,75	2 303 820,89	
3	470 264,43	2 303 820,71	
4	470 264,35	2 303 823,81	
5	470 265,38	2 303 823,83	
6	470 264,37	2 303 856,08	
7	470 263,74	2 303 861,96	
8	470 263,67	2 303 872,00	
9	470 262,05	2 303 874,85	
10	470 261,67	2 303 906,89	
11	470 261,48	2 303 919,20	
12	470 245,42	2 303 921,74	
13	470 233,81	2 303 931,20	
14	470 228,27	2 303 935,83	
15	470 228,55	2 303 936,75	
16	470 232,05	2 303 957,70	
17	470 234,75	2 303 973,94	
18	470 236,13	2 303 980,59	
19	470 238,01	2 303 987,11	
20	470 240,39	2 303 993,46	
21	470 245,59	2 304 005,89	
22	470 245,73	2 304 006,23	
23	470 245,87	2 304 006,56	
24	470 246,01	2 304 006,90	
25	470 268,03	2 304 060,94	
26	470 268,42	2 304 061,91	
27	470 268,80	2 304 062,89	
28	470 269,18	2 304 063,88	
29	470 293,34	2 304 128,32	
30	470 285,63	2 304 174,65	
31	470 286,06	2 304 178,39	
32	470 315,24	2 304 198,70	
33	470 323,02	2 304 204,11	
34	470 324,39	2 304 205,07	
35	470 343,50	2 304 231,04	
36	470 354,99	2 304 231,20	
37	470 354,13	2 304 291,19	
38	470 294,14	2 304 290,33	
39	470 291,16	2 304 289,00	
40	470 292,04	2 304 227,30	
41	470 300,35	2 304 227,42	
42	470 296,32	2 304 214,83	
43	470 263,44	2 304 191,89	
44	470 261,41	2 304 174,03	
45	470 264,27	2 304 156,82	

46	470 256,12	2 304 140,79
47	470 255,01	2 304 141,25
48	470 242,49	2 304 103,73
49	470 237,67	2 304 087,51
50	470 232,58	2 304 064,36
51	470 224,36	2 304 028,62
52	470 218,74	2 304 003,91
53	470 218,25	2 304 002,73
54	470 215,65	2 303 995,79
55	470 215,22	2 303 994,65
56	470 212,83	2 303 986,35
57	470 211,08	2 303 977,89
58	470 206,45	2 303 950,12
59	470 190,73	2 303 949,59
60	470 187,25	2 303 949,42
61	470 183,78	2 303 949,14
62	470 180,32	2 303 948,75
63	470 151,42	2 303 945,06
64	470 149,19	2 303 946,79
65	470 112,11	2 303 942,05
66	470 116,01	2 303 911,54
67	470 138,62	2 303 914,43
68	470 137,76	2 303 921,13
69	470 142,37	2 303 921,72
70	470 144,61	2 303 919,99
71	470 183,36	2 303 924,95
72	470 186,08	2 303 925,25
73	470 188,81	2 303 925,47
74	470 191,54	2 303 925,61
75	470 216,25	2 303 926,44
76	470 225,60	2 303 927,13
77	470 225,72	2 303 927,54
78	470 228,72	2 303 925,03
79	470 242,04	2 303 914,17
80	470 253,58	2 303 912,35
81	470 253,67	2 303 906,78
82	470 254,08	2 303 872,71
83	470 255,68	2 303 869,87
84	470 255,74	2 303 861,51
85	470 256,38	2 303 855,53
86	470 257,63	2 303 815,83

В виду того, что линейный объект располагается в зоне СХ-1, предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием таких объектов.

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения - проектом планировки территории, не предусмотрено.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих, в том числе объектов жилой застройки и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется, ввиду отсутствия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта каких – либо объектов капитального строительства.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрена, так как объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного наследия, федерального и регионального значения на проектируемой территории отсутствуют (письмо Управления по охране объектов культурного наследия правительства Саратовской области № 01-16/238-исх. от 24.12.2020г.).



## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Уменьшение отрицательного воздействия на геологическую среду, подземные и поверхностные воды при проведении строительных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства. Для снижения негативного воздействия на этапе строительства должны выполняться следующие требования:

- строительно-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с проектом;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
- строительство подъездной автомобильной дороги для проезда тяжелой строительной техники проводить на стадии подготовительных работ;
- осуществлять производственные процессы на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;
- слив горюче-смазочных материалов производить в местах базирования строительной техники;
- организовать места временного хранения отходов в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства;
- не допускать несанкционированного захоронения отходов;
- исключить проливы нефтепродуктов и реагентов на производственной площадке;
- для производства работ использовать технически исправные машины и механизмы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля за загрязнением окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения строительства производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, устройство откосов вдоль дорог, благоустройство территории.

Для снижения вредного воздействия в период эксплуатации рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на сведение возможности загрязнения природной среды до минимума:

- соблюдать технологические решения проекта;
- вести учет всех выявленных и потенциальных источников загрязнения;

- вести контроль потребления природных ресурсов, видов и объемов образования различных отходов;
- строго выполнять правила рекультивации земель;
- выполнять регулярный контроль состояния скважин, трубопроводов и нефтегазопромыслового оборудования, своевременный их ремонт и ликвидацию;
- вести учет всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации;
- разработать план мероприятий по ликвидации аварий и обучить персонал действиям в аварийных ситуациях;
- оборудовать систему сигнализации и локализации возможных аварийных выбросов и утечек вредных веществ с технологических сооружений;
- составить и утвердить программу мониторинга окружающей среды;
- обеспечить возможности доступа людей и технических средств в пункты наблюдений;
- обеспечить надлежащее техническое состояние наблюдательной скважины.

К настоящему времени разработано большое количество методов и способов ликвидации загрязнений почвогрунтов нефтью и нефтепродуктами. Наиболее приемлемым является восстановление нарушенного загрязнением плодородия почвы с помощью специально подобранного комплекса мероприятий, включающего:

- химическую мелиорацию (применение гипса, бентонитовых глин, силикатов, и др. для химической дегградации нефти);
- при необходимости гидротехническую мелиорацию (промывка почв от легкорастворимых солей);
- биоремедиацию – очистку нефтезагрязненной почвы и воды с использованием препаратов углеводородокисляющих микроорганизмов, биогенных добавок для дополнительного их питания или специальных препаратов, содержащих биологически позитивные эмульгаторы, ферменты, сахара, минеральные соли, необходимые для стимуляции аборигенной нефтеокисляющей микрофлоры;
- биологическую рекультивацию земель, предназначенных для сельскохозяйственного использования (внедрение севооборотов, включающих растения, в дальнейшем используемые в качестве сидератов; внесение повышенных доз минеральных и органических удобрений; мульчирование, посев трав и др.).

На основании пункта 4.90 СП 11-102-97 стационарные экологические наблюдения следует проводить при проектировании и строительстве объектов повышенной экологической опасности, к которым относятся объекты нефтедобычи.

Ущерб, наносимый природной среде, определяется объемом попавших в нее нефтепродуктов. Поэтому к важнейшим задачам охраны окружающей среды относятся своевременное выявление аварийных ситуаций на трубопроводах и их ликвидация, обнаружение загрязнения компонентов природной среды и разработка мероприятий по его локализации и ликвидации. Первая задача (выявление неудовлетворительного технического состояния трубопроводов) решается техническими средствами и в настоящем разделе не рассматривается. Вторая задача (обнаружение загрязнений и их оценка) решается в два этапа. На первом этапе – обнаружение загрязнений – задача решается выполнением режимных наблюдений, химическим анализом отобранных проб, а при необходимости и грунтов. На втором этапе – оценка загрязнений – производится анализ ситуации, и делаются практические выводы. Оперативные выводы о масштабах загрязнения, уже на первом этапе, позволяют минимизировать наносимый ущерб.

С целью охраны растительного покрова территории намечаемой хозяйственной деятельности рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- складирование и хранение строительных материалов только в специально предусмотренных местах;
- предотвращение загрязнения почвенного покрова;
- запрет на сжигание отходов и мусора.

Животный мир рассматриваемой территории представлен, в основном, синантропными и заходящими видами. Эти виды способны сохранять численность на участках, затронутых техногенным воздействием, и планируемое строительство на них существенно не скажется. Однако для большей минимизации воздействия от строительной деятельности на животный мир рекомендуется:

- засыпать (закрывать) открытые ямы и траншеи для предотвращения попадания в них животных в процессе окончания (проведения) строительных работ;
- ограждать территории строительной площадки;
- предотвращать возможное превышение шумового воздействия при строительстве объекта на всех этапах работ (использование малошумной строительной техники, распределение работы спецтехники по времени).

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- перемещения машин и механизмов только по специально отведенным дорогам;
- интервал между землеройными работами и укладкой трубопроводов в траншеи должен быть минимальным во избежание попадания животных в открытые траншеи;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;
- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания в местах, доступных для животных.

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности. Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенного покрова, незагрязненного нефтью и нефтепродуктами, при проведении строительных работ включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;
- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов только в специально предусмотренных для этого местах;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;
- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

#### **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

При анализе возможных аварий на идентичных объектах было выявлено, что на проектируемых сооружениях возможны аварии, связанные с обрывом высоковольтного провода, коротким замыканием, разлив трансформаторного масла, что может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, нарушение электроснабжения промышленных объектов и в итоге значительные материальные потери, т.е. вызвать чрезвычайную ситуацию (ЧС).

При возникновении аварий на объектах электроснабжения к поражающим факторам относится:

- воздействие электрического тока и электрической дуги на людей;
- возгорание неметаллических элементов электрооборудования и масла в маслонаполненных силовых трансформаторах КТП.

Трансформаторное масло является малоопасным продуктом и по степени воздействия на организм человека относится к 4-му классу опасности в соответствии с ГОСТ 12.1.007-76.

Трансформаторное масло горючая жидкость. Плотность 860-880 кг/м<sup>3</sup>, температура застывания -45 °С, температура кипения 300 °С.

Вблизи проектируемых сооружений объекты производственного назначения, линейные объекты, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемых сооружениях, не выявлены.

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии. В этих целях в проектной документации приняты следующие технические решения:

- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности и обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями противопожарных и технологических норм и правил;
- обеспечение требуемых расстояний от токоведущих частей и сооружений, а также проходов необходимой ширины в соответствии с требованиями действующих норм и правил;
- электрооборудование, токоведущие части, изоляторы, крепления ограждения, несущие конструкции, изоляционные и другие расстояния выбраны и установлены таким образом, чтобы:
  - вызываемые нормальными условиями работы электроустановки усилия, нагрев, электрическая дуга или иные сопутствующие работе явления (искрение, выброс газов и т.п.) не могли причинить вред обслуживающему персоналу, а так же привести к повреждению оборудования и возникновению короткого замыкания или замыкания на землю;
  - при нарушении нормальных условий работы электроустановки была обеспечена необходимая локализация повреждений, обусловленных действием короткого замыкания;
- защита оборудования от статического электричества путем заземления;
- заземление и система уравнивания потенциалов внутри КТП. Предусмотрено соединение вывода глухозаземленной нейтрали трансформатора с шиной заземления внутри КТП;

- для защиты электрооборудования от грозовых перенапряжений на корпусе КТП устанавливаются ограничители перенапряжений (входит в комплект поставки КТП);
- вводы кабелей в КТП должны производиться с утеплением и герметизацией вводных отверстий и креплением кабелей, рассчитанным на весь вес кабеля;
- вокруг скважины устраивается оградительный вал высотой 1,00 м.

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности и обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;
- оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию;
- на электрооборудовании устанавливаются знаки Опасность поражения электрическим током;
- для всех токоведущих частей в отсеках РУНН предусмотрены ограждения для предотвращения случайного прикосновения к токоведущим частям (предусматривается комплектацией КТП).

К мероприятиям, обеспечивающим защиту персонала при возможных аварийных ситуациях, дополнительно относятся:

- защита от свободного доступа к токоведущим частям;
- заземления, уравнивания потенциалов, а также защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества.
- содержание первичных средств пожаротушения в исправном состоянии и готовых к применению;
- разработка планов тушения пожара и инструкций по пожарной безопасности;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию оборудования, расположенного на объекте, в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

470 190.73	2 303 949.59
470 187.25	2 303 949.42
470 183.78	2 303 949.14
470 180.32	2 303 948.75
470 151.42	2 303 945.06
470 149.19	2 303 946.79
470 112.11	2 303 942.05
470 116.01	2 303 911.54
470 138.62	2 303 914.43
470 137.76	2 303 921.13
470 142.37	2 303 921.72
470 144.61	2 303 919.99
470 183.36	2 303 924.95
470 186.08	2 303 925.25
470 188.81	2 303 925.47
470 191.54	2 303 925.61
470 216.25	2 303 926.44
470 225.60	2 303 927.13
470 225.72	2 303 927.54
470 228.72	2 303 925.03
470 242.04	2 303 914.17
470 253.58	2 303 912.35
470 253.67	2 303 906.78
470 254.08	2 303 872.71
470 255.68	2 303 869.87
470 255.74	2 303 861.51
470 256.38	2 303 855.53
470 257.63	2 303 815.83



**Проект планировки с проектом межевания части территории  
Терновского муниципального образования Энгельсского  
муниципального района Саратовской области  
с целью размещения объекта в соответствии с проектом  
«Обустройство скважины №5 на Терновской площади Западно-  
Лебедевского лицензионного участка Энгельсского района  
Саратовской области Акционерного общества «НК  
Саратовнефтегеофизика»**

**ТОМ 3. Проект межевания территории**

**Основная часть**

**Самара 2021г.**



## Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть</b>		
1.	Чертеж межевания территории	4
2.	Чертеж границ публичного сервитута	5
<b>Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть</b>		
1.	Исходные данные	6
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	15
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.	16
5.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	19
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.	20
7	Публичный сервитут	22

**Раздел 5**  
**Проект межевания территории.**  
**Графическая часть**





## **Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **1. Исходные данные**

В административном отношении размещения линейного объекта предусматривается в границах территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в кадастровых кварталах 64:38:030502, 64:38:030503, на свободной от застройки территории, на землях из категории земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории (далее – проект межевания) предусматривается формирование земельных участков для размещения линейного объекта в соответствии с проектом «Обустройство скважины №5 на Терновской площади Западно-Лебедевского лицензионного участка Энгельсского района Саратовской области Акционерного общества «НК Саратовнефтегеофизика» общей площадью 8311 кв. м, из них 6 земельных участков образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

№	Условный номер образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)	Наименование объекта/назначение	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь (кв. м.)	в том числе			
						пашня (кв. м.)	пастбище (кв. м.)	прочее (кв. м.)	дороги (кв. м.)
1	:ЗУ1	Земельный участок под трассу выкидного трубопровода от скважины №5 на Терновской площади Западно – Лебедевского лицензионного участка до точки подключения к замерной установке БИУС 40-50	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения	Земли сельскохозяйственного назначения	6627	6627	-	-	-
2	:ЗУ2	Земельный участок под трассу ВЛ 0,4 кВ от ГПЭС-200 (УКПГ Терновский) до КТПМ-100/6/0,4 кВ (скважина №5 на Терновской площади Западно–Лебедевского лицензионного участка)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения	Земли сельскохозяйственного назначения	1094	1094	-	-	-
3	:ЗУ3	Земельный участок под опоры ВЛ 0,4кВ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	101	101	-	-	-

			до ее разграничения						
4	:ЗУ4	Земельный участок под опознавательные знаки	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения	Земли сельскохозяйственного назначения	4	4	-	-	-
5	:ЗУ5	Земельный участок под дорогу	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения	Земли сельскохозяйственного назначения	343	343	-	-	-
6	:ЗУ6	Земельный участок под дорогу	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения	Земли сельскохозяйственного назначения	142	142	-	-	-
7	<b>ИТОГО:</b>				<b>8311</b>	<b>8311</b>	-	-	-

**Таблица координат характерных границ точек образуемых  
земельных участков**

<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ1	
<b>Площадь земельного участка</b>		6627	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н1	470 269,18	2 304 063,88	
н2	470 293,34	2 304 128,32	
н3	470 285,63	2 304 174,65	
н4	470 286,06	2 304 178,39	
н5	470 315,24	2 304 198,70	
н6	470 323,02	2 304 204,11	
н7	470 334,33	2 304 230,90	
н8	470 318,42	2 304 230,68	
н9	470 308,55	2 304 210,14	
н10	470 296,38	2 304 214,81	
н11	470 263,44	2 304 191,89	
н12	470 261,41	2 304 174,03	
н13	470 268,61	2 304 130,72	
н14	470 246,71	2 304 072,30	
н15	470 246,41	2 304 071,53	

н16	470 246,11	2 304 070,76
н17	470 245,80	2 304 069,99
н18	470 228,94	2 304 028,60
н19	470 229,75	2 304 028,43
н20	470 229,27	2 304 026,24
н21	470 228,08	2 304 026,50
н22	470 223,78	2 304 015,95
н23	470 223,67	2 304 015,69
н24	470 223,57	2 304 015,43
н25	470 223,46	2 304 015,17
н26	470 218,25	2 304 002,73
н27	470 215,65	2 303 995,79
н28	470 232,05	2 303 957,70
н29	470 234,75	2 303 973,94
н30	470 236,13	2 303 980,59
н31	470 238,01	2 303 987,11
н32	470 240,39	2 303 993,46
н33	470 245,59	2 304 005,89
н34	470 245,73	2 304 006,23
н35	470 245,87	2 304 006,56
н36	470 246,01	2 304 006,90
н37	470 268,03	2 304 060,94
н38	470 268,42	2 304 061,91
н39	470 268,80	2 304 062,89
н1	470 269,18	2 304 063,88
н40	470 227,43	2 303 986,25
н41	470 227,43	2 303 987,25
н42	470 226,43	2 303 987,25
н43	470 226,43	2 303 986,25
н40	470 227,43	2 303 986,25
н44	470 242,36	2 304 084,54
н45	470 244,08	2 304 090,73
н46	470 242,06	2 304 091,30
н47	470 240,33	2 304 085,10
н44	470 242,36	2 304 084,54
н48	470 282,86	2 304 128,78
н49	470 282,86	2 304 129,78
н50	470 281,86	2 304 129,78
н51	470 281,86	2 304 128,78
н48	470 282,86	2 304 128,78
н52	470 274,08	2 304 179,01
н53	470 274,08	2 304 180,01
н54	470 273,08	2 304 180,01
н55	470 273,08	2 304 179,01
н52	470 274,08	2 304 179,01
н56	470 278,11	2 304 176,21
н57	470 283,39	2 304 179,89
н58	470 282,19	2 304 181,61
н59	470 276,91	2 304 177,94
н56	470 278,11	2 304 176,21



н60	470 299,11	2 304 190,75
н61	470 297,83	2 304 192,58
н62	470 296,00	2 304 191,30
н63	470 297,27	2 304 189,47
н60	470 299,11	2 304 190,75
н64	470 315,60	2 304 209,83
н65	470 315,60	2 304 210,83
н66	470 314,60	2 304 210,83
н67	470 314,60	2 304 209,83
н64	470 315,60	2 304 209,83
н68	470 324,17	2 304 206,94
н69	470 319,69	2 304 211,55
н70	470 318,19	2 304 210,09
н71	470 322,67	2 304 205,48
н68	470 324,17	2 304 206,94

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У2
<b>Площадь земельного участка</b>		1094
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У2(1)
<b>Площадь земельного участка</b>		976
н72	470 240,38	2 304 062,61
н73	470 245,42	2 304 085,50
н74	470 250,12	2 304 101,33
н75	470 262,41	2 304 138,16
н76	470 261,67	2 304 138,47
н77	470 265,93	2 304 146,85
н78	470 264,27	2 304 156,82
н79	470 256,12	2 304 140,79
н80	470 255,01	2 304 141,25
н81	470 242,49	2 304 103,73
н82	470 237,67	2 304 087,51
н83	470 232,58	2 304 064,36
н84	470 224,36	2 304 028,62
н85	470 218,74	2 304 003,91
н25	470 223,46	2 304 015,17
н24	470 223,57	2 304 015,43
н23	470 223,67	2 304 015,69
н22	470 223,78	2 304 015,95
н21	470 228,08	2 304 026,50
н86	470 227,09	2 304 026,72
н87	470 227,57	2 304 028,91
н18	470 228,94	2 304 028,60
н88	470 237,26	2 304 049,03
н72	470 240,38	2 304 062,61
н89	470 236,54	2 304 058,20
н90	470 237,95	2 304 064,47
н91	470 235,90	2 304 064,93
н92	470 234,49	2 304 058,66
н89	470 236,54	2 304 058,20

н44	470 242,36	2 304 084,54
н45	470 244,08	2 304 090,73
н46	470 242,06	2 304 091,30
н47	470 240,33	2 304 085,10
н44	470 242,36	2 304 084,54
н93	470 247,20	2 304 100,97
н94	470 247,87	2 304 103,10
н95	470 245,74	2 304 103,77
н96	470 245,07	2 304 101,64
н93	470 247,20	2 304 100,97
н97	470 258,27	2 304 134,01
н98	470 260,30	2 304 140,11
н99	470 258,31	2 304 140,78
н100	470 256,27	2 304 134,68
н97	470 258,27	2 304 134,01

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У2(2)
<b>Площадь земельного участка</b>		118
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н101	470 324,39	2 304 205,07
н102	470 343,50	2 304 231,04
н7	470 334,33	2 304 230,90
н6	470 323,02	2 304 204,11
н101	470 324,39	2 304 205,07
н103	470 335,24	2 304 224,46
н104	470 339,05	2 304 229,64
н105	470 337,36	2 304 230,88
н106	470 333,55	2 304 225,70
н103	470 335,24	2 304 224,46

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У3
<b>Площадь земельного участка</b>		101
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У3(1)
<b>Площадь земельного участка</b>		5
н107	470 221,42	2 303 991,65
н108	470 221,89	2 303 993,83
н109	470 219,71	2 303 994,31
н110	470 219,23	2 303 992,13
н107	470 221,42	2 303 991,65
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У3(2)
<b>Площадь земельного участка</b>		5
н20	470 229,27	2 304 026,24
н19	470 229,75	2 304 028,43
н87	470 227,57	2 304 028,91
н86	470 227,09	2 304 026,72

н20	470 229,27	2 304 026,24
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ3(3)
<b>Площадь земельного участка</b>		13
н89	470 236,54	2 304 058,20
н90	470 237,95	2 304 064,47
н91	470 235,90	2 304 064,93
н92	470 234,49	2 304 058,66
н89	470 236,54	2 304 058,20
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ3(4)
<b>Площадь земельного участка</b>		14
н44	470 242,36	2 304 084,54
н45	470 244,08	2 304 090,73
н46	470 242,06	2 304 091,30
н47	470 240,33	2 304 085,10
н44	470 242,36	2 304 084,54
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ3(5)
<b>Площадь земельного участка</b>		5
н93	470 247,20	2 304 100,97
н94	470 247,87	2 304 103,10
н95	470 245,74	2 304 103,77
н96	470 245,07	2 304 101,64
н93	470 247,20	2 304 100,97
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ3(6)
<b>Площадь земельного участка</b>		14
н97	470 258,27	2 304 134,01
н98	470 260,30	2 304 140,11
н99	470 258,31	2 304 140,78
н100	470 256,27	2 304 134,68
н97	470 258,27	2 304 134,01

<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ3(7)
<b>Площадь земельного участка</b>		14
н56	470 278,11	2 304 176,21
н57	470 283,39	2 304 179,89
н58	470 282,19	2 304 181,61
н59	470 276,91	2 304 177,94
н56	470 278,11	2 304 176,21
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ3(8)
<b>Площадь земельного участка</b>		5
н60	470 299,11	2 304 190,75
н61	470 297,83	2 304 192,58
н62	470 296,00	2 304 191,30
н63	470 297,27	2 304 189,47
н60	470 299,11	2 304 190,75
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ3(9)
<b>Площадь земельного участка</b>		13
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н68	470 324,17	2 304 206,94
н69	470 319,69	2 304 211,55
н70	470 318,19	2 304 210,09
н71	470 322,67	2 304 205,48
н68	470 324,17	2 304 206,94
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ3(10)
<b>Площадь земельного участка</b>		13

н103	470 335,24	2 304 224,46
н104	470 339,05	2 304 229,64
н105	470 337,36	2 304 230,88
н106	470 333,55	2 304 225,70
н103	470 335,24	2 304 224,46

<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ4(1)	
<b>Площадь земельного участка</b>		4	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ4(1)	
<b>Площадь земельного участка</b>		1	
н40	470 227,43	2 303 986,25	
н41	470 227,43	2 303 987,25	
н42	470 226,43	2 303 987,25	
н43	470 226,43	2 303 986,25	
н40	470 227,43	2 303 986,25	
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ4(2)	
<b>Площадь земельного участка</b>		1	
н48	470 282,86	2 304 128,78	
н49	470 282,86	2 304 129,78	
н50	470 281,86	2 304 129,78	
н51	470 281,86	2 304 128,78	
н48	470 282,86	2 304 128,78	
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ4(3)	
<b>Площадь земельного участка</b>		1	
н52	470 274,08	2 304 179,01	
н53	470 274,08	2 304 180,01	
н54	470 273,08	2 304 180,01	
н55	470 273,08	2 304 179,01	
н52	470 274,08	2 304 179,01	
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ4(4)	
<b>Площадь земельного участка</b>		1	
н64	470 315,60	2 304 209,83	
н65	470 315,60	2 304 210,83	
н66	470 314,60	2 304 210,83	
н67	470 314,60	2 304 209,83	
н64	470 315,60	2 304 209,83	

<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ5	
<b>Площадь земельного участка</b>		343	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н8	470 318,42	2 304 230,68	
н111	470 315,07	2 304 230,63	
н112	470 307,05	2 304 213,93	
н113	470 300,04	2 304 216,62	
н114	470 304,48	2 304 230,48	
н115	470 301,32	2 304 230,43	
н116	470 295,00	2 304 230,34	
н117	470 294,14	2 304 290,33	

н118	470 291,16	2 304 289,00
н119	470 292,04	2 304 227,30
н120	470 300,35	2 304 227,42
н121	470 296,32	2 304 214,83
н9	470 308,55	2 304 210,14
н8	470 318,42	2 304 230,68

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У6
<b>Площадь земельного участка</b>		142
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н112	470 307,05	2 304 213,93
н111	470 315,07	2 304 230,63
н114	470 304,48	2 304 230,48
н113	470 300,04	2 304 216,62
н112	470 307,05	2 304 213,93

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В настоящем проекте межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом межевания определено описание основных видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Виды разрешенного использования земельных участков**

Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для	6.1

	<p>подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>	
<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	<p>7.2</p>



## Экспликация 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка, проектируемый	Категория земель
:ЗУ1	Саратовская область, Энгельский муниципальный район, Терновское муниципальное образование.	6627	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ2	Саратовская область, Энгельский муниципальный район, Терновское муниципальное образование.	1094	Энергетика	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ3	Саратовская область, Энгельский муниципальный район, Терновское муниципальное образование.	101	Энергетика	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ4	Саратовская область, Энгельский муниципальный район, Терновское муниципальное образование.	4	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ5	Саратовская область, Энгельский муниципальный район, Терновское муниципальное образование.	343	Автомобильный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ6	Саратовская область, Энгельский муниципальный район, Терновское муниципальное образование.	142	Автомобильный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с правилами землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 25.04.2013 года № 447/47-04, образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1).

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектируемая территория не включает земли лесного фонда

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон**

Для разработки проекта межевания были использованы следующие исходные данные:  
 информация о земельных участках в пределах границ проектируемой территории, учтенных в государственном кадастре недвижимости: 64:38:030502:116, 64:38:030503:84;  
 кадастровые планы территории в отношении кадастровых кварталов: 64:38:030502, 64:38:030503;  
 топографическая съемка, масштаб 1:1000.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания находится на землях, отнесенных к категориям земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания		
Площадь земель, кв.м,	34058	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	470 279,80	2 303 813,26
2	470 279,03	2 303 821,01
3	470 271,37	2 303 828,76
4	470 269,80	2 303 873,46
5	470 268,18	2 303 876,33
6	470 267,62	2 303 922,71
7	470 250,03	2 303 932,64
8	470 244,05	2 303 941,31
9	470 256,14	2 303 988,90
10	470 308,54	2 304 126,82
11	470 302,41	2 304 168,10
12	470 334,43	2 304 191,60
13	470 347,02	2 304 216,66
14	470 367,41	2 304 221,38
15	470 366,26	2 304 301,36
16	470 284,00	2 304 300,19
17	470 285,10	2 304 223,43
18	470 244,16	2 304 190,13

19	470 247,13	2 304 145,06
20	470 199,85	2 303 999,82
21	470 193,50	2 303 964,69
22	470 156,12	2 303 959,76
23	470 153,10	2 303 961,62
24	470 095,93	2 303 954,93
25	470 103,89	2 303 895,01
26	470 145,90	2 303 900,20
27	470 186,85	2 303 910,35
28	470 232,25	2 303 913,00
29	470 238,13	2 303 909,59
30	470 247,85	2 303 903,81
31	470 248,24	2 303 870,96
32	470 249,84	2 303 868,14
33	470 251,87	2 303 813,37
34	470 264,18	2 303 809,82
35	470 270,34	2 303 809,94
1	470 279,80	2 303 813,26

## 7. Публичный сервитут

Проектом межевания линейного объекта, в целях размещения определенных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ предусмотрено установление публичного сервитута РФ. Согласно пункту 1 статьи 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

### Характеристики публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта (нефтепровода) в соответствии с проектом «Обустройство скважины №5 на Терновской площади Западно-Лебедевского лицензионного участка Энгельсского района Саратовской области Акционерного общества «НК Саратовнефтегеофизика».

Зона планируемого размещения линейного объекта в целях установления границ публичного сервитута определена в границах территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

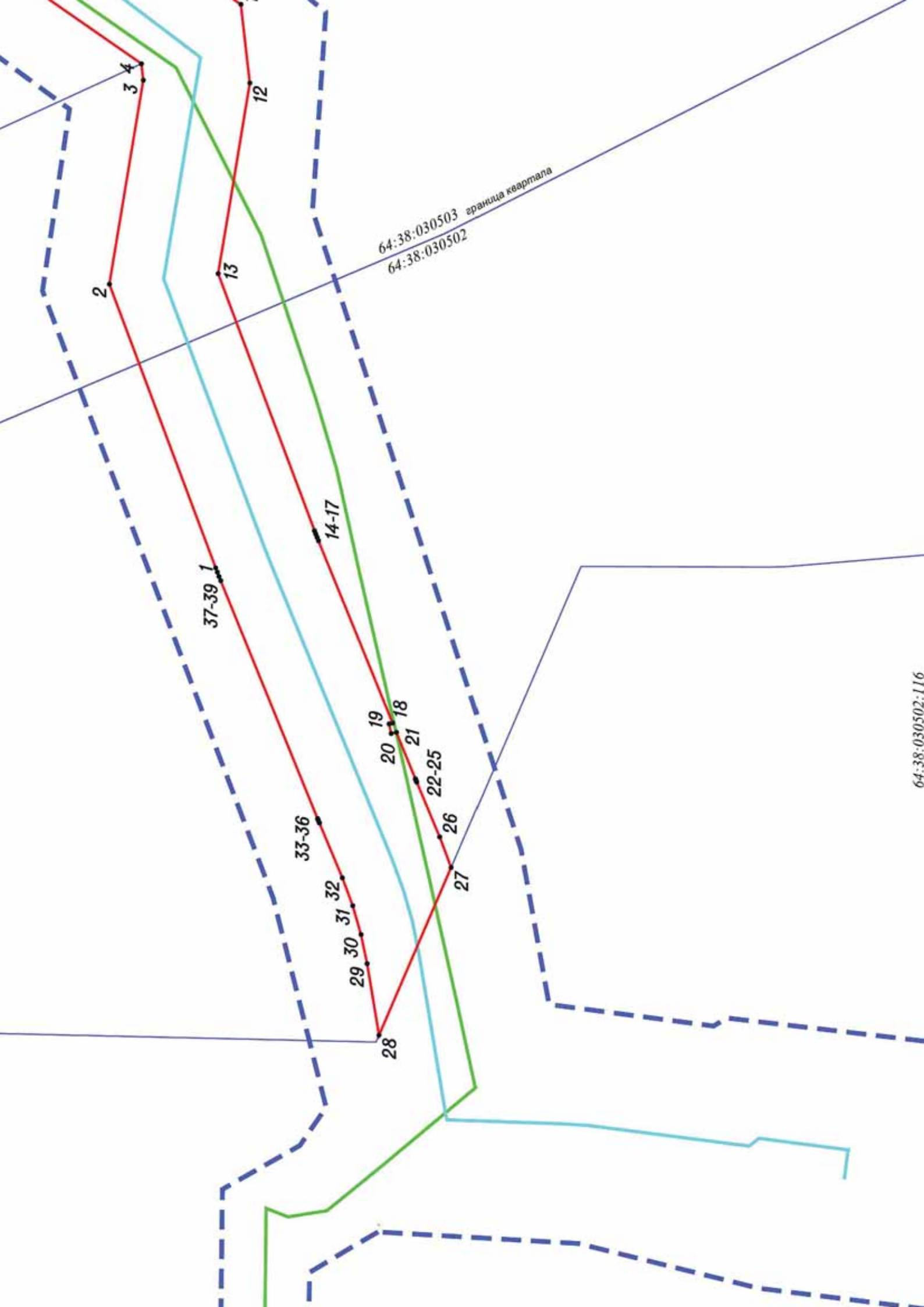
Система координат МСК-64 (зона 2).

Площадь публичного сервитута составляет 6668 кв.м. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ1.

### Координаты характерных точек границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470269,18	2304063,88	Геодезический метод	0.10	---

2	470293,34	2304128,32	Геодезический метод	0.10	---
3	470285,63	2304174,65	Геодезический метод	0.10	---
4	470286,06	2304178,39	Геодезический метод	0.10	---
5	470315,24	2304198,7	Геодезический метод	0.10	---
6	470323,02	2304204,11	Геодезический метод	0.10	---
7	470334,33	2304230,9	Геодезический метод	0.10	---
8	470318,42	2304230,68	Геодезический метод	0.10	---
9	470308,55	2304210,14	Геодезический метод	0.10	---
10	470296,38	2304214,81	Геодезический метод	0.10	---
11	470263,44	2304191,89	Геодезический метод	0.10	---
12	470261,41	2304174,03	Геодезический метод	0.10	---
13	470268,61	2304130,72	Геодезический метод	0.10	---
14	470246,71	2304072,3	Геодезический метод	0.10	---
15	470246,41	2304071,53	Геодезический метод	0.10	---
16	470246,11	2304070,76	Геодезический метод	0.10	---
17	470245,8	2304069,99	Геодезический метод	0.10	---
18	470228,94	2304028,6	Геодезический метод	0.10	---
19	470229,75	2304028,43	Геодезический метод	0.10	---
20	470229,27	2304026,24	Геодезический метод	0.10	---
21	470228,08	2304026,5	Геодезический метод	0.10	---
22	470223,78	2304015,95	Геодезический метод	0.10	---
23	470223,67	2304015,69	Геодезический метод	0.10	---
24	470223,57	2304015,43	Геодезический метод	0.10	---
25	470223,46	2304015,17	Геодезический метод	0.10	---
26	470218,25	2304002,73	Геодезический метод	0.10	---
27	470215,65	2303995,79	Геодезический метод	0.10	---
28	470232,05	2303957,7	Геодезический метод	0.10	---
29	470234,75	2303973,94	Геодезический метод	0.10	---
30	470236,13	2303980,59	Геодезический метод	0.10	---
31	470238,01	2303987,11	Геодезический метод	0.10	---
32	470240,39	2303993,46	Геодезический метод	0.10	---
33	470245,59	2304005,89	Геодезический метод	0.10	---
34	470245,73	2304006,23	Геодезический метод	0.10	---
35	470245,87	2304006,56	Геодезический метод	0.10	---
36	470246,01	2304006,9	Геодезический метод	0.10	---
37	470268,03	2304060,94	Геодезический метод	0.10	---
38	470268,42	2304061,91	Геодезический метод	0.10	---
39	470268,8	2304062,89	Геодезический метод	0.10	---
1	470269,18	2304063,88	Геодезический метод	0.10	---



64:38:030503 граница квартала  
64:38:030502

64:38:030502:116

2  
3  
4

12

13

14-17

37-39 1

19

20

18

21

22-25

26

27

33-36

29

30

31

32

28

2020г № П/0412.  
ноября 1994г. №61 «Правила охраны  
класс трубопроводов, транспортирующих нефть  
и природный углеводородные газы – в виде участка  
пороны.

