



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2022 года № 31

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: улица Гагарина – улица Центральная – квартал индивидуальной жилой застройки – канал Магистральный

В соответствии со статьями 45, 46, 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 29 октября 2021 года № 23,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: улица Гагарина – улица Центральная – квартал индивидуальной жилой застройки – канал Магистральный, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 4 апреля 2022 года в 15:00 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1 обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 4 апреля 2022 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» в сетевом издании www.nashe-slovo21.ru.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.В. Стрельников

Приложение
к постановлению Главы
Энгельского муниципального района
от 02.03.2022 года № 31

**Проект межевания части территории муниципального образования
город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской
области в границах: улица Гагарина - улица Центральная - квартал
индивидуальной жилой застройки - канал Магистральный**

Том № 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Содержание

Основная часть

Текстовая часть

1. Общие положения.....3
2. Сведения о границах проектируемой территории и ее общая характеристика.....3
3. Цель разработки проекта межевания территории.....5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, Виды разрешенного использования земельных участков..... 6-10
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.....10
6. Сведения о координатах образуемых земельных участков.....10-14

Графическая часть

1. Границы существующих элементов планировочной структуры.....15
2. Красные линии и линии отступа от красных линий 16
3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков 1 этап17
4. Границы образуемых и изменяемых земельных участков 2 этап18

1. Общие положения

Проект межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: улица Гагарина - улица Центральная - квартал индивидуальной жилой застройки - канал Магистральный (далее – Проект межевания территории) разработан на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 01.12.2021 года № 4479 «О подготовке проекта межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: улица Гагарина - улица Центральная - квартал индивидуальной жилой застройки - канал Магистральный».

Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 25.12.2008 года № 725/56-03 (с изменениями);

Правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Энгельского городского совета депутатов от 18.12.2009 года № 232/02 (с изменениями).

При подготовке Проекта межевания территории в качестве исходных данных использованы информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в виде кадастровых планов территории, топографо-геодезическая съемка территории, результаты натурного осмотра проектируемой территории.

2. Сведения о границах проектируемой территории и ее общая характеристика

Границы проектируемой территории определены постановлением администрации Энгельского муниципального района от 01.12.2021 года № 4479.

Проектируемая территория расположена в юго-западной части муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального

района Саратовской области. Границами проектируемой территории являются с севера – улица Центральная, с запада – улица Гагарина, с юга – канал Магистральный, с востока – 3-й квартал индивидуальной жилой застройки.

Площадь проектируемой территории составляет 5,107га.

Все существующие земельные участки, а также земельные участки, которые образуются и/или изменяются в соответствии с настоящим Проектом межевания территории, относятся к категории земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с существующим кадастровым делением проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала 64:50:032003.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области проектируемая территория расположена в границах: участка Ж-2/65 территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2); участка Р-7/38 территориальной зоны природных ландшафтов (Р-7).

Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приводится в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории

Обозначение характерных точек границ территории	Координаты точек границ территории, м	
	X	Y
1	2	3
1	481717.50	2299050.51
2	481718.26	2299059.45
3	481716.33	2299065.36
4	481632.94	2299195.50
5	481599.36	2299177.27
6	481568.74	2299231.49
7	481560.14	2299226.34
8	481524.68	2299206.71
9	481497.09	2299191.45
10	481459.22	2299169.80
11	481408.95	2299141.36
12	481398.53	2299135.62
13	481380.19	2299125.52
14	481441.56	2298993.80
15	481454.58	2298994.23
16	481454.29	2298995.42
17	481474.78	2298993.60
18	481494.87	2298992.51

19	481524.14	2298992.41
20	481543.62	2298993.67
21	481567.16	2298997.03
22	481581.06	2298999.77
23	481601.16	2299005.66
24	481647.69	2299021.78
25	481665.99	2299032.13
26	481685.93	2299038.93
27	481701.08	2299039.13
28	481712.44	2299043.27
1	481717.50	2299050.51

3. Цель разработки Проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в целях упорядочивания границ существующих земельных участков, образования земельных участков, занятых существующими зданиями, сооружениями, а также образования земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, земельных участков общего пользования в границах территорий общего пользования.

При установлении границ земельных участков на основании Проекта межевания территории учтены общие требования к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленные ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в частности, требования о недопустимости пересечения границ образуемых земельных участков и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, за исключением земельных участков, образуемых для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков в соответствии с фактическим назначением и использованием территории.

Результаты межевания представлены в графической части настоящего тома в виде чертежей межевания, на которых отражены:

- 1) красные линии, устанавливаемые в целях изменения границ территории общего пользования;
- 2) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 3) границы существующих, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, кадастровые номера существующих и условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:032003:131, 64:50:032405:18, 64:50:032015:3224, входящих в единое землепользование с кадастровым номером 64:50:000000:14.

Реализация Проекта межевания территории планируется в два этапа.

Первый этап предусматривает образование земельных участков, являющихся исходными для последующего образования земельных участков в границах проектируемой территории, в том числе:

1) образование следующих земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:50:032003:131 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах:

- земельного участка с условным номером 64:50:032003:131:3У1, разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс;

После постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет его разрешенное использование подлежит изменению на разрешенное использование: коммунальное обслуживание;

- земельного участка с условным номером 64:50:032003:131:3У2, разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс;

После постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет его разрешенное использование подлежит изменению на разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельного участка с условным номером 64:50:032003:131:3У3, разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс;

После постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет его разрешенное использование подлежит изменению на разрешенное использование: хранение автотранспорта;

- земельного участка с условным номером 64:50:032003:131:3У4, разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс;

- земельного участка с условным номером 64:50:032003:131:3У5, разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс;

После постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет его разрешенное использование подлежит изменению на разрешенное использование: коммунальное обслуживание;

- земельного участка с условным номером 64:50:032003:131:3У6, разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс;

После постановки образуемого земельного участка на государственный

кадастровый учет его разрешенное использование подлежит изменению на разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

- земельного участка с условным номером 64:50:032003:131:ЗУ7, разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс;

После постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет его разрешенное использование подлежит изменению на разрешенное использование: коммунальное обслуживание;

- земельного участка с условным номером 64:50:032003:131:ЗУ8, разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс;

После постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет его разрешенное использование подлежит изменению на разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

2) образование следующих земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:50:032405:18 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах:

- земельного участка с условным номером 64:50:032405:18:ЗУ1, разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс;

После постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет его разрешенное использование подлежит изменению на разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- земельного участка с условным номером 64:50:032405:18:ЗУ2, разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс;

После постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет его разрешенное использование подлежит изменению на разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования.

Разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:032003:131, 64:50:032405:18, сохраненных в измененных границах, подлежит изменению на разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) после постановки на государственный кадастровый учет образованных из них земельных участков.

**Сведения о земельных участках, образуемых на 1-м этапе Проекта
межевания территории**

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование земельного участка проектируемое	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
64:50:032003:131:ЗУ1	Саратовская область, г. Энгельс, п. Зеленый	Коммунальное обслуживание	128	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:032003:131 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

64:50:032003:131:ЗУ2	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4336	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:032003:131 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64:50:032003:131:ЗУ3	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	Хранение автотранспорта	683	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:032003:131 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64:50:032003:131:ЗУ4	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	«под многоэтажный жилой комплекс»	5728	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:032003:131 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64:50:032003:131:ЗУ5	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	Коммунальное обслуживание	30	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:032003:131 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64:50:032003:131:ЗУ6	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	Среднеэтажная жилая застройка	7386	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:032003:131 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64:50:032003:131:ЗУ7	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	Коммунальное обслуживание	150	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:032003:131 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64:50:032003:131:ЗУ8	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	Коммунальное обслуживание	7226	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:032003:131 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64:50:032405:18:ЗУ1	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1409	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:032405:18 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64:50:032405:18:ЗУ2	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2922	Раздел земельного участка с кадастровым номером 64:50:032405:18 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Земельные участки, сохраняющиеся в измененных границах				
64:50:032003:131	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2309	-
64:50:032405:18	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	618	-

Второй этап Проекта межевания территории предусматривает образование следующих земельных участков для размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории:

1) земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем объединения земельного участка с условным номером 64:50:032003:131:ЗУ4 (после постановки его на государственный кадастровый учет), разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс и земельного участка с кадастровым номером

64:50:032015:3224, разрешенным использованием: под многоэтажный жилой комплекс.

После постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет его разрешенное использование подлежит изменению на разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

2) земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем объединения земельных участков с условными номерами 64:50:032003:131:ЗУ2, 64:50:032405:18:ЗУ1 разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образованных на 1 этапе Проекта межевания территории, после постановки их на государственный кадастровый учет;

3) земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем объединения сохраненных в измененных границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:032003:131, 64:50:032405:18, разрешенным использованием «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Сведения о земельных участках, образуемых (изменяемых) на 2-м этапе Проекта межевания территории

Условный (кадастровый) номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование земельного участка проектируемое	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	«среднеэтажная жилая застройка»	7384	Объединение земельного участка с условным номером 64:50:032003:131:ЗУ4 (после постановки его на государственный кадастровый учет) и земельного участка с кадастровым номером 64:50:032015:3224
:ЗУ2	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5745	Объединение земельных участков с условными номерами 64:50:032003:131:ЗУ2, 64:50:032405:18:ЗУ1 (после постановки их на государственный кадастровый учет)
:ЗУ3	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2927	Объединение сохраненных в измененных границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:032003:131, 64:50:032405:18

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Местоположение	Площадь кв.м.	Разрешенное использование земельного участка проектируемое	Примечание
64:50:032405:18:3У2	Саратовская область, г Энгельс, п. Зеленый	2922	земельные участки (территории) общего пользования	

1. Сведения о координатах образуемых земельных участков, 1 этап

Условное обозначение земельного участка 64:50:032003:131:3У1		
25	481478,23	2299054,61
26	481485,71	2299058,67
27	481478,29	2299071,99
28	481471,01	2299067,94
25	481478,23	2299054,61

Условное обозначение земельного участка 64:50:032003:131:3У2		
30	481471,00	2299029,54
31	481518,72	2299032,96
20	481522,90	2299033,67
24	481474,53	2299124,71
37	481431,10	2299100,89
38	481436,26	2299091,46
39	481459,80	2299051,65
30	481471,00	2299029,54

25	481478,23	2299054,61
26	481485,71	2299058,67
27	481478,29	2299071,99
28	481471,01	2299067,94
25	481478,23	2299054,61

Условное обозначение земельного участка 64:50:032003:131:3У3		
9	481567,61	2299211,47
7	481560,14	2299226,34
8	481558,11	2299225,15
11	481524,02	2299206,34
12	481532,41	2299191,68
10	481538,28	2299194,99
9	481567,61	2299211,47

Условное обозначение земельного участка 64:50:032003:131:3У4		
1	481614,43	2299056,15
2	481651,97	2299072,39
3	481649,09	2299077,54
4	481653,49	2299079,90
5	481628,51	2299124,56
40	481620,72	2299105,70
9	481567,61	2299211,47
10	481538,28	2299194,99
1	481614,43	2299056,15

Условное обозначение земельного участка: 64:50:032003:131:3У5		
2	481651,97	2299072,39
37	481656,57	2299074,38
4	481653,49	2299079,90
3	481649,09	2299077,54
2	481651,97	2299072,39

Условное обозначение земельного участка 64:50:032003:131:3У6		
13	481572,34	2299042,01
14	481587,75	2299044,61
1	481614,43	2299056,15
10	481538,28	2299194,99
12	481532,41	2299191,68

11	481524,02	2299206,34
15	481492,31	2299188,71
13	481572,34	2299042,01

Условное обозначение земельного участка **64:50:032003:131:3У7**

16	481538,14	2299082,11
17	481546,40	2299086,86
18	481538,17	2299100,47
19	481530,01	2299095,70
16	481538,14	2299082,11

Условное обозначение земельного участка **64:50:032003:131:3У8**

20	481522,90	2299033,67
21	481552,36	2299038,64
13	481572,34	2299042,01
15	481492,31	2299188,71
22	481459,22	2299169,80
23	481452,60	2299166,01
24	481474,53	2299124,71
20	481522,90	2299033,67

16	481538,14	2299082,11
17	481546,40	2299086,86
18	481538,17	2299100,47
19	481530,01	2299095,70
16	481538,14	2299082,11

Условное обозначение земельного участка **64:50:032405:18:3У1**

29	481446,26	2299028,48
30	481471,00	2299029,54
39	481459,80	2299051,65
38	481436,26	2299091,46
37	481431,10	2299100,89
32	481418,04	2299093,73
33	481441,62	2299043,10
29	481446,26	2299028,48

Условное обозначение земельного участка 64:50:032405:18:3У2		
36	481398,53	2299135,62
41	481380,19	2299125,52
42	481441,56	2298993,80
43	481454,58	2298994,23
44	481454,29	2298995,42
29	481446,26	2299028,48
33	481441,62	2299043,10
32	481418,04	2299093,73
36	481398,53	2299135,62

2. Сведения о координатах образуемых земельных участков, 2 этап

Условное обозначение земельного участка :3У1		
1	481614,43	2299056,15
2	481651,97	2299072,39
3	481649,09	2299077,54
4	481653,49	2299079,90
5	481628,51	2299124,56
6	481568,75	2299231,49
7	481560,14	2299226,34
9	481567,93	2299211,65
10	481538,28	2299194,99
1	481614,43	2299056,15

Условное обозначение земельного участка :3У2		
29	481446,26	2299028,48
30	481471,00	2299029,54
31	481518,72	2299032,96
20	481522,90	2299033,67
24	481474,53	2299124,71
32	481418,04	2299093,73
33	481441,62	2299043,10
29	481446,26	2299028,48

25	481478,23	2299054,61
26	481485,71	2299058,67

27	481478,29	2299071,99
28	481471,01	2299067,94
25	481478,23	2299054,61

Условное обозначение земельного участка :3У3		
32	481418,04	2299093,73
24	481474,53	2299124,71
23	481452,60	2299166,01
34	481425,05	2299150,22
35	481408,95	2299141,36
36	481398,53	2299135,62
32	481418,04	2299093,73







