



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.03.2022 года № 50

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрания участников публичных слушаний для жителей населенных пунктов Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области 13 апреля 2022 года в 15.30 часов по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном

сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района по 12 апреля 2022 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru.

Глава Энгельского
муниципального района

А.В. Стрельников

**Информация о проекте изменений
в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального
образования Энгельского муниципального района Саратовской области,
утвержденные Решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района
от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями)**

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями), путем изложения картографического материала «Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1: 10 000», в новой редакции.

В картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1: 10 000» изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границу территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2) путем исключения из ее состава территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:080901:266, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, территория в районе с. Шумейка;

- изменить границу территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) путем включения в ее состав территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:080901:266, местоположением: Саратовская область, Энгельский район, Красноярское муниципальное образование, территория в районе с. Шумейка;

- изменить границу территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) путем исключения из ее состава территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:080601:7 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, в районе СНТ «Радуга-1»;

- изменить границу территориальной зоны объектов социальной инфраструктуры (ОС) путем включения в ее состав территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:080601:7 с местоположением: Саратовская область, Энгельский район, в районе СНТ «Радуга-1»;

- изменить границу территориальной зоны зеленых насаждений (Р-1) путем исключения из ее состава территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:080162:134, с местоположением: Саратовская область, р-он Энгельский, с. Шумейка, ул. Советская, д. 77, 77а;

- изменить границу территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) путем включения в ее состав территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:080162:134, с местоположением: Саратовская область, р-он Энгельский, с. Шумейка, ул. Советская, д. 77, 77а;

- изменить границу территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) путем исключения из ее состава территории земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, с. Шумейка, кадастровый номер 64:38:203601:340;

- изменить границу общественно-деловой территориальной зоны (ОД) путем включения в ее состав территории земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, с. Шумейка, кадастровый номер 64:38:203601:340;

- изменить границу территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1) путем исключения из ее состава территории земельных участков с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, с. Шумейка, кадастровые номера 64:38:203601:337, 64:38:203601:338;

- изменить границу зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1) путем включения в ее состав территории земельных участков с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, с. Шумейка, кадастровые номера 64:38:203601:337, 64:38:203601:338;

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1: 10 000» изложить в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 10 фрагментов картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1: 10 000»;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Шумейка М 1: 10 000» (новая редакция).