

ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.03.2022 года № 51

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 29 октября 2021 года № 23,

постановляю:

- 1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями), согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Провести публичные слушания в срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.
- 3. Провести собрания участников публичных слушаний в населенных пунктах муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области 13 апреля 2022 года:
- для жителей населенных пунктов город Энгельс, поселок Плодосовхоз, поселок Прибрежный в 15.00 часов по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж);
- для жителей населенных пунктов рабочий поселок Приволжский, село Квасниковка, поселок Геофизик, поселок Новоселово в 15:10 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).
- 4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

- 4.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;
- 4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;
- 4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 12 апреля 2022 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.
- 5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:
- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- 6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.
- 7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru..

Глава Энгельсского муниципального района

А.В. Стрельников

Приложение к постановлению Главы Энгельсского муниципального района от 22.03.2022 года № 51

Информация о проекте изменений

в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями)

Проектом предлагается внести в картографический материал «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10 000» Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 25 декабря 2008 года № 725/56-03 (с изменениями), следующие изменения:

в картографическом материале «Карта границ населенных пунктов. Карте границ функциональных зон. М 1:10000» изменить границы функциональных зон следующим образом:

- изменить границы функциональной зоны массового летнего отдыха путем включения в ее состав территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 64:50:010114:134, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, город Энгельс, зона База отдыха Волжино, з/у 3 и земельный участок с кадастровым номером 64:50:010114:233, местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, город Энгельс, г. Энгельс, зона База отдыха Волжино, з/у 2;
- изменить границу функциональной зоны торговых и коммерческих объектов путем исключения из ее состава земельного участка с кадастровым номером 64:50:012570:96, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, п. Прибрежный, вдоль трассы Энгельс-Маркс;
- изменить границу функциональной зоны производственно-коммунальных объектов путем включения в ее состав земельного участка с кадастровым номером 64:50:012570:96, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, п. Прибрежный, вдоль трассы Энгельс-Маркс;

картографический материал «Карта границ населенных пунктов. Карте границ функциональных зон. М 1:10000» изложить в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 4 фрагмента картографического материала «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000»;
- картографический материал «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10000» (новая редакция).