



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2022 года № 1267

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, аварийным и подлежащим сносу, утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

На основании пунктов 13-15 статьи 11.10, главы VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 10.08.2018 года № 3707 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Российская, д. 4, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок площадью 982 кв. метра из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Российская, з/у, 4, подлежащий образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.2. жилое помещение - комнату 2 площадью 13,7 кв. метра жилой площади в коммунальной квартире № 2 общей площадью 25,7 кв. метра, с кадастровым номером 64:50:020803:212, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков,

предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.3. жилое помещение - квартиру 4 общей площадью 45,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020802:327, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.4. жилое помещение - квартиру 6 общей площадью 44,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020802:317, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.5. жилое помещение - квартиру 7 общей площадью 46,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020802:322, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.6. жилое помещение - квартиру 8 общей площадью 27,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020802:505, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.7. жилое помещение - комнату 8 площадью 27,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020803:211, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.8. жилое помещение - квартиру 9 общей площадью 44,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020802:316, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.9. жилое помещение - квартиру 10 общей площадью 46,5 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020802:318, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.10. жилое помещение - комнату 11 площадью 29,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020803:210, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.11. жилое помещение - квартиру 12 общей площадью 47,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020802:319, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 4, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

2. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка площадью 982 кв. метра из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельский м.р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Российская, з/у 4, образуемого в границах территориальной производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1) с разрешенным использованием: малоэтажные дома, при условии проведения работ по его

образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение).

3. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района (Ю.И. Полюнова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

6. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района:

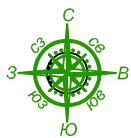
- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово - газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по экономике и управлению имуществом, заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

Глава Энгельского  
муниципального района

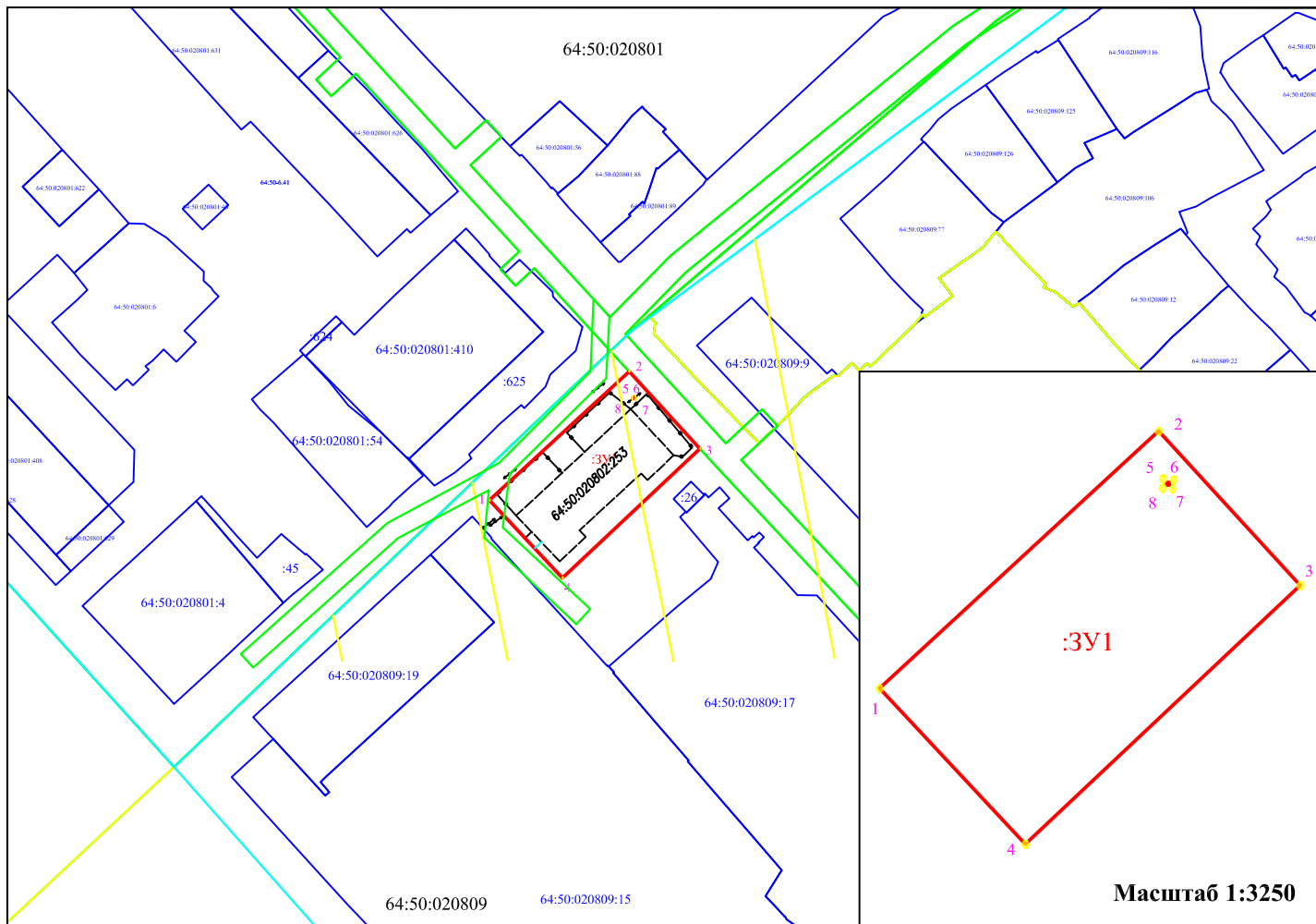
А.В. Стрельников



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
(наименование документа об утверждении, включая наименования  
Энгельсского муниципального района  
органов государственной власти или органов местного  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от **25.03.2022** № **1267**

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_  
Площадь земельного участка 982 кв.м.



*Саратовской области, г. Энгельс, в районе ул.Российская, 4*

### Условные обозначения:

- вновь образуемая граница земельного участка
- существующая часть границы в государственном кадастре недвижимости
- 1 • характерные точки испрашиваемой границы
- 64:50:020809 обозначение кадастрового квартала
- 64:50:020809:17 кадастровые номера учтенных земельных участков, в том числе исходных земельных уч.
- граница кадастрового квартала
- :3У1 формируемый земельный участок
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур 64:50-7.71
- ЗОУИТ 64:50-6.41, 64:50-6.596
- 64:50:020802:253 кадастровый номер ОКС

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	492594.21	2307547.79
2	492622.72	2307578.74
3	492605.63	2307594.43
4	492576.97	2307563.96
1	492594.21	2307547.79
5	492617.03	2307579.62
6	492617.03	2307579.94
7	492616.72	2307579.93
8	492616.72	2307579.61
5	492617.03	2307579.62