



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2022 года № 1268

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 12, аварийным и подлежащим сносу, утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

На основании пунктов 13-15 статьи 11.10, главы VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 10.08.2018 года № 3708 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Российская, д. 12, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 12, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок площадью 693 кв. метра из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город

Энгельс, г. Энгельс, ул. Российская, з/у 12, подлежащий образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.2. жилое помещение - квартиру 2 общей площадью 39,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020802:302, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 12, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления;

1.3. жилое помещение - квартиру 3 общей площадью 51,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:020802:303, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Российская, д. 12, находящемся на земельном участке, подлежащем образованию в соответствии со схемой расположения земельных участков, предусмотренной пунктом 2 настоящего постановления.

2. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка площадью 693 кв. метра из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Российская, з/у 12, образуемого в границах территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) с разрешенным использованием: среднеэтажные дома, при условии проведения работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение).

3. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (Ю.И. Полнонова):

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (И.А.Кононенко):

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

6. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете

Энгельсского муниципального района «Наше слово - газета для всех и для каждого»;
- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи В.М. Попеко.

Глава Энгельсского
муниципального района

А.В. Стрельников

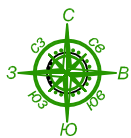
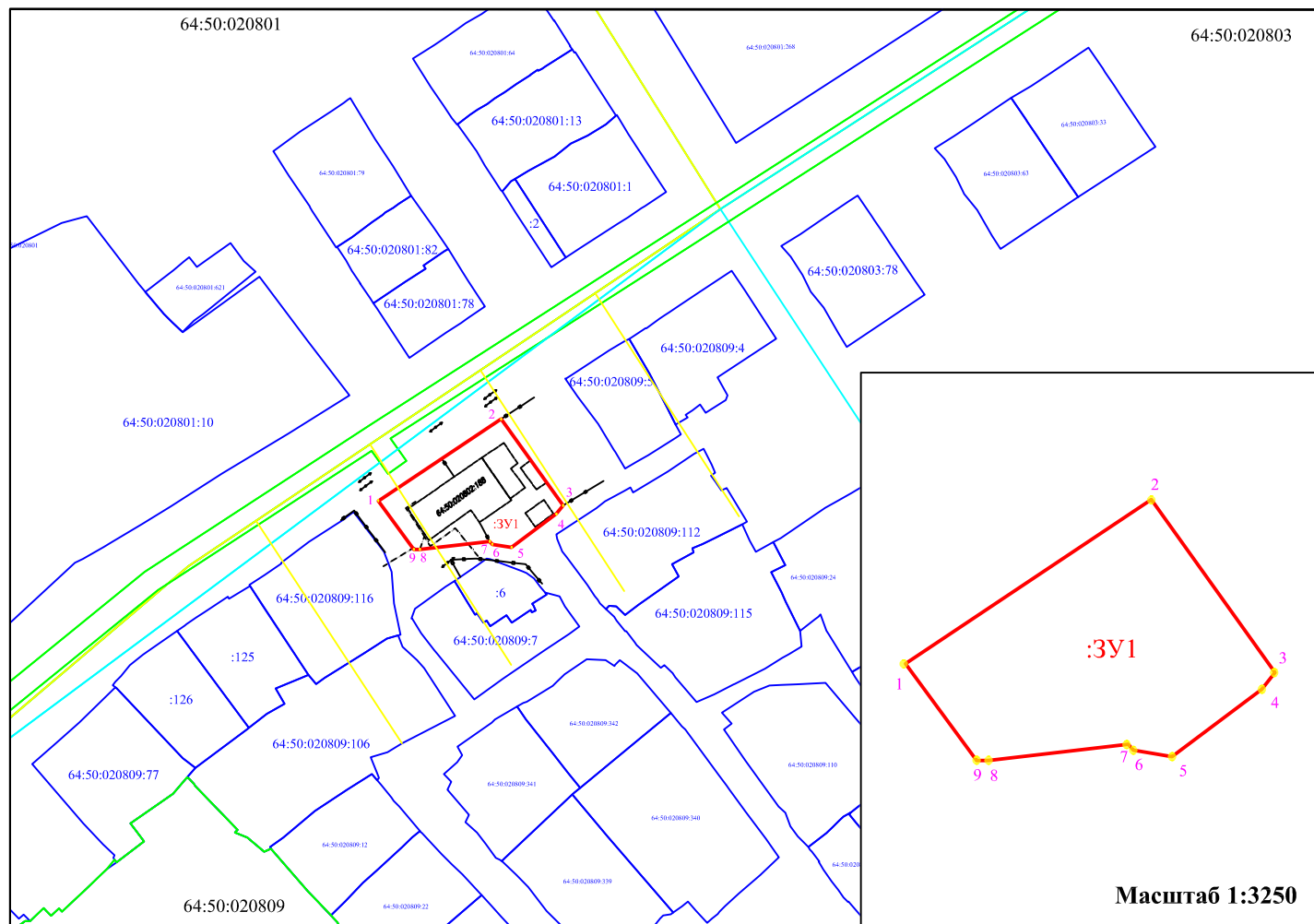


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименования
Энгельсского муниципального района
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от **25.03.2022** № **1268**

Условный номер земельного участка _____

Площадь земельного участка 693 кв.м.



Саратовской области, г. Энгельс, в районе ул.Российская, 12

Масштаб 1:3250

Условные обозначения:

- вновь образуемая граница земельного участка
- существующая часть границы в государственном кадастре недвижимости
- характерные точки испрашиваемой границы
- 64:50:020809 обозначение кадастрового квартала
- 64:50:020809:5 кадастровые номера учтенных земельных участков, в том числе исходных земельных уч.
- граница кадастрового квартала
- формируемый земельный участок
- Жилая зона (Ж-1) 64:50-7.178
- ЗОУИТ 64:50-6.41
- 64:50:020802:188 кадастровый номер ОКС

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	492714.98	2307702.39
2	492733.20	2307729.68
3	492713.99	2307743.43
4	492712.14	2307741.96
5	492704.67	2307732.00
6	492705.37	2307727.68
7	492706.03	2307727.14
8	492704.23	2307711.62
9	492704.24	2307710.29
1	492714.98	2307702.39