



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2022 года № 1513

г. Энгельс

О внесении изменений в Проект межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: улица Лесозаводская-улица Водная – берег р. Волги – территория земельных участков с кадастровыми номерами: 64:50:010302:250, 64:50:010302:116, 64:50:010302:114, 64:50:010302:117, 64:50:010302:120, 64:50:010302:132, 64:50:010302:189, 64:50:010302:131, 64:50:010302:4949, 64:50:010302:4948, 64:50:010302:4904 – ул. 2-я Пономаревская - территория земельных участков с кадастровыми номерами: 64:50:010302:3256, 64:50:010302:389, 64:50:010302:386, 64:50:010302:119, 64:50:010302:148, 64:50:010302:382, 64:50:010302:2451, 64:50:010302:368, 64:50:010302:266

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Энгельского муниципального района от 07.04.2022 года № 1454 «О подготовке проекта изменений в проект межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: улица Лесозаводская - улица Водная – берег р. Волги – территория земельных участков с кадастровыми номерами: 64:50:010302:250, 64:50:010302:116, 64:50:010302:114, 64:50:010302:117, 64:50:010302:120, 64:50:010302:132, 64:50:010302:189, 64:50:010302:131, 64:50:010302:4949, 64:50:010302:4948, 64:50:010302:4904 – ул. 2-я Пономаревская - территория земельных участков с кадастровыми номерами: 64:50:010302:3256, 64:50:010302:389, 64:50:010302:386, 64:50:010302:119, 64:50:010302:148, 64:50:010302:382, 64:50:010302:2451, 64:50:010302:368, 64:50:010302:266», соглашением от 29 октября 2021 года № 23 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, протоколом от 08.04.2022 года № 8 заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Проект межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: улица Лесозаводская - улица Водная – берег р. Волги – территория земельных участков с кадастровыми номерами: 64:50:010302:250, 64:50:010302:116, 64:50:010302:114, 64:50:010302:117, 64:50:010302:120, 64:50:010302:132, 64:50:010302:189, 64:50:010302:131, 64:50:010302:4949, 64:50:010302:4948, 64:50:010302:4904 – ул. 2-я Пономаревская - территория земельных участков с кадастровыми номерами: 64:50:010302:3256, 64:50:010302:389, 64:50:010302:386, 64:50:010302:119, 64:50:010302:148, 64:50:010302:382, 64:50:010302:2451, 64:50:010302:368, 64:50:010302:266, утвержденный постановлением администрации Энгельского муниципального района от 17.11.2021 года № 4195 (с изменениями по состоянию на 25.02.2022 года) следующие изменения:

в разделе 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» Тома 1 «Основная часть»:

- таблицу 2 «Перечень образуемых земельных участков, разрешенное использование и сведения об их площади» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- после таблицы 2. «Перечень образуемых земельных участков, разрешенное использование и сведения об их площади» абзац изложить в следующей редакции:

«Изменение вида разрешенного использования земельных участков, образованных на 1-м этапе Проекта межевания территории, осуществляется в соответствии с таблицей 3 настоящего Проекта межевания территории после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков с условными номерами ЗУ3, ЗУ 7 - ЗУ 29, ЗУ 31, ЗУ 32, ЗУ 34, ЗУ 37 – ЗУ 39.»;

- таблицу 3 «Перечень земельных участков, образованных на 1 этапе, для которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования, и сведения об их площади» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно – политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово - газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru не позднее пяти рабочих дней со дня его подписания;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет.

4. Управлению обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района направить настоящее постановление Главе муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в течение семи дней со дня его подписания.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, разрешенное использование и сведения об их площади

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования образуемых земельных участков	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь земельных участков, кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	12.0.1	11601
ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства	2.1	884
ЗУ3	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	753
ЗУ4	улично-дорожная сеть	12.0.1	5456
ЗУ5	улично-дорожная сеть	12.0.1	2214
ЗУ6	улично-дорожная сеть	12.0.1	345
ЗУ7	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	268
ЗУ8	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	10
ЗУ9	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	16
ЗУ10	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	117
ЗУ11	многоэтажное жилищное строительство	2.6	3087
ЗУ12	многоэтажное жилищное строительство	2.6	6
ЗУ13	многоэтажное жилищное строительство	2.6	429
ЗУ14	многоэтажное жилищное строительство	2.6	3080
ЗУ15	многоэтажное жилищное строительство	2.6	2
ЗУ16	многоэтажное жилищное строительство	2.6	403
ЗУ17	многоэтажное жилищное строительство	2.6	1378
ЗУ18	многоэтажное жилищное строительство	2.6	347
ЗУ19	многоэтажное жилищное строительство	2.6	155
ЗУ20	многоэтажное жилищное строительство	2.6	427
ЗУ21	многоэтажное жилищное строительство	2.6	79
ЗУ22	многоэтажное жилищное строительство	2.6	158
ЗУ23	многоэтажное жилищное строительство	2.6	156

ЗУ24	под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства	2.6	497
ЗУ25	многоэтажное жилищное строительство	2.6	63
ЗУ26	многоэтажное жилищное строительство	2.6	87
ЗУ27	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	93
ЗУ28	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	109
ЗУ29	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	340
ЗУ30	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	8
ЗУ31	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	37
ЗУ32	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	161
ЗУ33	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	134
ЗУ34	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	214
ЗУ35	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	17
ЗУ36	улично-дорожная сеть	12.0.1	1970
ЗУ37	под строительство гаражей	2.7.1	4
ЗУ38	под гараж	2.7.1	2
ЗУ39	под гараж	2.7.1	25
ЗУ40	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	80

Таблица 3. Перечень земельных участков, образованных на 1 этапе, для которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования, и сведения об их площади

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования при разделе земельных участков на 1 этапе	Основные виды разрешенного использования образуемых земельных участков	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования после изменения вида разрешенного использования	Площадь земельных участков, кв.м
ЗУ3	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	753
ЗУ7	дошкольное, начальное и среднее общее образование	улично-дорожная сеть	12.0.1	268
ЗУ8	дошкольное, начальное и среднее общее образование	улично-дорожная сеть	12.0.1	10
ЗУ9	дошкольное, начальное и среднее общее образование	улично-дорожная сеть	12.0.1	16
ЗУ10	дошкольное, начальное и среднее общее образование	улично-дорожная сеть	12.0.1	117
ЗУ11	многоэтажное жилищное строительство	улично-дорожная сеть	12.0.1	3087
ЗУ12	многоэтажное жилищное строительство	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	6
ЗУ13	многоэтажное жилищное строительство	улично-дорожная сеть	12.0.1	429
ЗУ14	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3080
ЗУ15	многоэтажное жилищное строительство	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2

ЗУ16	многоэтажное жилищное строительство	улично-дорожная сеть	12.0.1	403
ЗУ17	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1378
ЗУ18	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	347
ЗУ19	многоэтажное жилищное строительство	улично-дорожная сеть	12.0.1	155
ЗУ20	многоэтажное жилищное строительство	улично-дорожная сеть	12.0.1	427
ЗУ21	многоэтажное жилищное строительство	улично-дорожная сеть	12.0.1	79
ЗУ22	многоэтажное жилищное строительство	улично-дорожная сеть	12.0.1	158
ЗУ23	многоэтажное жилищное строительство	улично-дорожная сеть	12.0.1	156
ЗУ24	под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства	улично-дорожная сеть	12.0.1	497
ЗУ25	многоэтажное жилищное строительство	улично-дорожная сеть	12.0.1	63
ЗУ26	многоэтажное жилищное строительство	улично-дорожная сеть	12.0.1	87
ЗУ27	дошкольное, начальное и среднее общее образование	улично-дорожная сеть	12.0.1	93
ЗУ28	дошкольное, начальное и среднее общее образование	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	109
ЗУ29	дошкольное, начальное и среднее общее образование	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	340
ЗУ31	дошкольное, начальное и среднее общее образование	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	37

ЗУ32	дошкольное, начальное и среднее общее образование	улично-дорожная сеть	12.0.1	161
ЗУ34	дошкольное, начальное и среднее общее образование	улично-дорожная сеть	12.0.1	214
ЗУ37	под строительство гаражей	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4
ЗУ38	под гараж	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2
ЗУ39	под гараж	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	25