



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2022 года № 1679

г. Энгельс

Об отдельных вопросах регулирования правоотношений в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

На основании статей 14, 34 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 24.06.2021 года № 482-П «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Саратовской области», решениями Энгельского городского Совета депутатов от 29.05.2019 года № 90/15-02 «Об отдельных полномочиях и, исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по созданию условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли» (с изменениями), от 27.11.2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области», в целях решения вопросов местного значения городского поселения по созданию условий для обеспечения жителей муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области услугами торговли администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (приложение 1).

2. Утвердить Положение о порядке заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области без проведения торгов (приложение 2).

3. Утвердить Методику определения начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, цены договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (приложение 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Со дня вступления в силу настоящего постановления отменить постановление администрации Энгельского муниципального района от 31.12.2019 года № 5889.

6. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П.Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по экономике и управлению имуществом.

Глава Энгельского
муниципального района

А.В. Стрельников

Положение
о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования
город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденной муниципальным правовым актом администрации Энгельского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее также соответственно – открытый аукцион; Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Энгельс).

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Энгельского городского Совета депутатов от 29.04.2019 года № 90/15-02 «Об отдельных полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по созданию условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли» (с изменениями от 30.10.2019 года № 122/25-02).

1.3. Предметом открытого аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (далее также – договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона; договор).

1.4. Организатором проведения открытого аукциона является администрация Энгельского муниципального района (далее также – организатор открытого

аукциона).

1.5. Решение о проведении открытого аукциона, об отказе в проведении открытого аукциона принимается администрацией Энгельсского муниципального района в форме постановления администрации Энгельсского муниципального района.

1.6. Решение о проведении открытого аукциона принимается администрацией Энгельсского муниципального района при наличии одного из следующих обстоятельств:

1) договор на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Энгельс, ранее не заключался;

2) до истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполняющий свои обязательства по такому договору, не обратился в администрацию Энгельсского муниципального района с заявлением о заключении на новый срок договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

3) договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгнут досрочно в связи с ненадлежащим исполнением хозяйствующим субъектом своих обязательств по такому договору по основаниям, предусмотренным договором на размещение нестационарного торгового объекта;

4) договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгнут досрочно по инициативе хозяйствующего субъекта, с которым он заключен.

1.7. Решение об отказе от проведения объявленного открытого аукциона может быть принято организатором открытого аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

1.8. Уполномоченный орган размещает решение об отказе от проведения открытого аукциона на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия организатором открытого аукциона решения об отказе от проведения открытого аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения уполномоченный орган направляет соответствующие уведомления всем претендентам. Уполномоченный орган возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

1.9. В целях проведения открытых аукционов при администрации Энгельсского муниципального района создается постоянно действующая аукционная комиссия по проведению открытого аукциона (далее – аукционная комиссия).

1.10. Открытые аукционы организует и проводит орган администрации Энгельсского муниципального района, осуществляющий функции и полномочия по решению вопросов местного значения муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее также – муниципальное образование город Энгельс, поселение) в части создания условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли (далее – уполномоченный орган).

1.11. Организатор открытого аукциона вправе привлечь в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд», юридическое лицо (далее - специализированная организация) для выполнения отдельных функций по организации и проведению открытого аукциона, за исключением функций по созданию аукционной комиссии, определению начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, подписанию договора.

1.12. Претендентом на участие в открытом аукционе (далее также – претендент) может быть юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

1.13. Участником открытого аукциона является претендент, признанный по решению аукционной комиссии участником открытого аукциона.

1.14. Претендент, признанный по решению аукционной комиссии участником открытого аукциона, приобретает статус участника открытого аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (далее - участник открытого аукциона).

2. Функции уполномоченного органа

Уполномоченный орган осуществляет следующие функции:

1) подготовка извещения о проведении открытого аукциона и размещение его на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района - www.engels-city.ru в сети Интернет (далее - официальный сайт);

2) определение начальной (минимальной) цены договора в соответствии с методикой, утвержденной муниципальным правовым актом администрации Энгельсского муниципального района;

3) определение даты, времени, места проведения открытого аукциона;

4) определение формы, сроков, адреса подачи заявок на участие в открытом аукционе;

5) определение даты, времени, места, сроков рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;

6) установление величины повышения начальной (максимальной) цены договора (далее – «шаг аукциона»);

7) установление требований о задатке (размере денежных средств, вносимых претендентом в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе), размере задатка, сроков и порядка внесения и возврата задатка;

8) согласование архитектурно-художественных требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта и его соответствию внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, предусматриваемых в извещении о проведении открытого аукциона, с органом администрации Энгельсского муниципального района, осуществляющим функции и полномочия в сфере градостроительства;

9) подготовка и предоставление разъяснений положений извещения о проведении открытого аукциона, размещение их на официальном сайте;

10) принятие решений о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона;

11) организация приема от претендентов заявок и прилагаемых к ним

документов, обеспечение их хранения;

12) обеспечение соблюдения конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных на соответствующий лот на этапе приема заявок на участие в открытом аукционе;

13) обеспечение проведения аудио- или видеозаписи открытого аукциона;

14) размещение протоколов, составленных в ходе организации и проведения открытого аукциона, на официальном сайте;

15) организация обеспечения приема и возврата задатков;

16) организация и проведение осмотра места размещения нестационарного торгового объекта, в отношении которого проводится открытый аукцион;

17) организация заключения договора по итогам проведения открытого аукциона;

18) организация и проведение процедур, направленных на реализацию решения организатора открытого аукциона об отказе от заключения договора с победителем открытого аукциона в соответствии с настоящим Положением;

19) осуществление иных функций, предусмотренных настоящим Положением и не отнесенных к компетенции организатора открытого аукциона, аукционной комиссии.

3. Аукционная комиссия

3.1. Аукционная комиссия создается муниципальным правовым актом администрации Энгельсского муниципального района в составе не менее пяти человек.

3.2. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решений о признании претендентов участниками открытого аукциона или об отказе в допуске к участию в открытом аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением, составление протоколов в ходе организации и проведения открытого аукциона;

2) проведение открытого аукциона;

3) определение победителя открытого аукциона.

3.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

3.4. Члены аукционной комиссии лично участвуют в ее заседаниях и подписывают протоколы заседаний аукционной комиссии.

3.5. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего является решающим.

3.6. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом.

4. Основания, по которым претендент не допускается к участию в открытом аукционе

4.1. При рассмотрении заявок аукционной комиссией претендент не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление сведений и документов, предусмотренных пунктом 8.3 настоящего Положения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на расчетный счет организатора открытого аукциона в срок, установленный в извещении о проведении открытого аукциона;
- 3) несоответствие заявки требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона;
- 4) признание претендента уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона в порядке, установленном настоящим Положением, по результатам ранее проведенного открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс.

4.2. Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, не допускается.

4.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в соответствии с пунктом 8.3 настоящего Положения, аукционная комиссия отстраняет такого претендента (участника открытого аукциона) от участия в открытом аукционе на любом этапе его проведения.

5. Информационное обеспечение открытого аукциона

5.1. К информации о проведении открытого аукциона относятся:

- 1) извещение о проведении открытого аукциона;
- 2) изменения, внесенные в извещение о проведении открытого аукциона;
- 3) протоколы, составляемые в ходе организации и проведения открытого аукциона.

5.2. Извещение о проведении открытого аукциона размещается уполномоченным органом на официальном сайте не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения открытого аукциона.

Информация, предусмотренная в подпунктах 2-3 пункта 5.1 настоящего Положения, размещается на официальном сайте в порядке и сроки, установленные настоящим Положением.

6. Извещение о проведении открытого аукциона

В извещении о проведении открытого аукциона указываются следующие сведения:

- 1) предмет открытого аукциона;
- 2) основание для проведения открытого аукциона;
- 3) сведения об организаторе открытого аукциона (наименование, адрес (почтовый адрес), адрес электронной почты, адрес официального сайта);

4) сведения об уполномоченном органе либо специализированной организации (наименование, адрес (почтовый адрес), адрес электронной почты, адрес официального сайта; фамилия, имя, отчество ответственного должностного лица);

5) форма заявки на участие в открытом аукционе, место (адрес), порядок и сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе (дата и время начала (окончания) подачи заявок на участие в открытом аукционе);

6) порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе;

7) сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденной постановлением администрации Энгельского муниципального района, с указанием населенного пункта, ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров; типе нестационарного торгового объекта в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», группе товаров, размере площади места размещения нестационарного торгового объекта, периоде функционирования нестационарного торгового объекта;

8) архитектурно-художественные требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта и его соответствию внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, установленные в порядке, предусмотренном правилами благоустройства территории муниципального образования город Энгельс, утвержденными решением Энгельского городского Совета депутатов;

9) срок, в течение которого организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона;

10) срок, в течение которого уполномоченный орган вправе внести изменения в извещение о проведении открытого аукциона;

11) порядок, форма и срок предоставления разъяснения положений извещения о проведении открытого аукциона;

12) начальная (минимальная) цена договора;

13) «шаг аукциона»;

14) размер задатка, сроки и порядок его внесения;

15) реквизиты для перечисления задатка;

16) информация о наличии ограничений в отношении участников открытого аукциона, которыми могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;

17) место и сроки рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;

18) дата, время начала, место проведения открытого аукциона;

19) порядок проведения открытого аукциона;

20) порядок определения победителя открытого аукциона;

21) срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона;

22) срок подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона победителем открытого аукциона и

передачи его уполномоченному органу;

23) форма, сроки, порядок оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона;

24) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

7. Разъяснение положений извещения о проведении открытого аукциона

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в уполномоченный орган запрос о разъяснении положений извещения о проведении открытого аукциона в письменной форме или в форме электронного документа.

7.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса уполномоченный орган обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений извещения о проведении открытого аукциона, если указанный запрос поступил в уполномоченный орган не позднее чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

7.3. В течение одного рабочего дня со дня направления заинтересованному лицу разъяснений положений извещения о проведении открытого аукциона уполномоченный орган должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных (без указания сведений о лице, от которого поступил запрос).

8. Порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе

8.1. Заявка на участие в открытом аукционе подается претендентом (его уполномоченным представителем) в срок, который установлен в извещении о проведении открытого аукциона.

8.2. В случае подачи одним претендентом (его уполномоченным представителем) заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

8.3. Заявка должна содержать:

1) обязательство претендента в случае признания его победителем открытого аукциона подписать и передать организатору открытого аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона на условиях и в сроки, предусмотренные извещением о проведении открытого аукциона;

2) обязательство претендента в случае признания его единственным участником открытого аукциона заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона по начальной (минимальной) цене договора на условиях и в сроки, предусмотренные извещением о проведении открытого аукциона;

3) сведения и документы в отношении претендента, подавшего заявку:

для юридического лица - наименование, адрес, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП), ИНН;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности) (далее – руководитель претендента);

в случае если от имени претендента – юридического лица действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

доверенность от имени индивидуального предпринимателя, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копии учредительных документов претендента (для юридического лица);

декларация о принадлежности претендента к субъектам малого и среднего предпринимательства (в случае если открытый аукцион проводится исключительно среди субъектов малого и среднего предпринимательства);

эскиз внешнего вида нестационарного торгового объекта, согласованный уполномоченным органом на предмет соответствия установленным архитектурно-художественным требованиям к внешнему архитектурному облику сложившейся застройки,

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение претендентом задатка в обеспечение заявки;

сведения (реквизиты) претендента для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор открытого аукциона обязан вернуть его претенденту.

8.4. Претендент (его уполномоченный представитель) вправе подать в отношении одного лота открытого аукциона только одну заявку.

8.5. В целях обеспечения заявки претендент вносит задаток, размер которого указывается в извещении о проведении открытого аукциона, в случае если условие обеспечения заявок предусмотрено извещением о проведении открытого аукциона.

8.6. Плата за участие в открытом аукционе не взимается.

8.7. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная позднее дня окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и возвращается претенденту.

8.8. Прием заявок на участие в открытом аукционе прекращается не позднее дня

окончания срока подачи заявок, предусмотренного извещением о проведении открытого аукциона.

В случае подачи одним претендентом (его уполномоченным представителем) двух и более заявок на участие в открытом аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом (его уполномоченным представителем) не отозваны, все заявки такого претендента (его уполномоченного представителя), поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту (его уполномоченному представителю).

Организатор открытого аукциона одновременно с возвратом заявки обязан уведомить в письменной форме претендента (его уполномоченного представителя), подавшего заявку, об основаниях ее возврата.

8.9. Претендент (его уполномоченный представитель) вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору открытого аукциона.

8.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, открытый аукцион признается несостоявшимся. В случае если в извещении о проведении открытого аукциона предусмотрено два и более лота, открытый аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

8.11. Документы, поданные претендентом (его уполномоченным представителем) для участия в открытом аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации настоящего Положения. Все документы должны быть заполнены и составлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

8.12. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в открытом аукционе.

8.13. Документы, поданные претендентом (его уполномоченным представителем) для участия в открытом аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Порядок рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе

9.1. Каждая заявка на участие в открытом аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, регистрируется уполномоченным органом. По требованию претендента (его уполномоченного представителя) уполномоченный орган выдает претенденту документ, подтверждающий факт приема заявки на участие в открытом аукционе с указанием даты и времени ее получения.

9.2. В случае если открытый аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, уполномоченный орган осуществляет проверку наличия сведений о претенденте в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

9.3. Аукционная комиссия рассматривает заявку на участие в открытом аукционе

на предмет ее соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона, а также требованиям, установленным пунктами 4.1, 8.3 настоящего Положения.

9.4. Срок рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не может превышать десяти дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе, установленного в извещении о проведении открытого аукциона.

9.5. По результатам рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в открытом аукционе и о признании претендента участником открытого аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в открытом аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии не позднее дня окончания срока рассмотрения соответствующих заявок на участие в открытом аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендентов к участию в открытом аукционе и признании их участниками открытого аукциона или об отказе в допуске к участию в открытом аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений извещения о проведении открытого аукциона, которым не соответствует заявка на участие в открытом аукционе, положений такой заявки на участие в открытом аукционе, не соответствующих требованиям в извещении о проведении открытого аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, размещается организатором открытого аукциона на официальном сайте.

9.6. Претендент становится участником открытого аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

9.7. Организатор открытого аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в открытом аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

9.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех претендентов или о признании участником открытого аукциона только одного претендента открытый аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в извещении о проведении открытого аукциона предусмотрено два и более лота, открытый аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником открытого аукциона принято в отношении только одного претендента.

10. Порядок проведения открытого аукциона

10.1. Открытый аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, путем последовательного повышения участниками открытого аукциона начальной (минимальной) цены договора на величину, равную величине «шага аукциона».

10.2. В открытом аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками открытого аукциона (их уполномоченные представители).

10.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

10.4. Открытый аукцион проводится аукционистом в присутствии не менее пятидесяти процентов от общего числа членов аукционной комиссии и участников открытого аукциона (их уполномоченных представителей).

10.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования большинством голосов членов аукционной комиссии.

10.6. Открытый аукцион проводится в следующем порядке:

аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения открытого аукциона регистрирует явившихся на открытый аукцион участников открытого аукциона (их уполномоченных представителей). В случае проведения открытого аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на открытый аукцион участников открытого аукциона, подавших заявки на участие в открытом аукционе в отношении такого лота (их уполномоченных представителей). При регистрации участникам открытого аукциона (их уполномоченным представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

открытый аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения открытого аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения открытого аукциона в отношении каждого лота, в том числе номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета открытого аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта с указанием населенного пункта, ориентиров, относительно которых располагается нестационарный торговый объект, расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров; начальную (минимальную) цену договора, «шаг аукциона», объявляет начальную (минимальную) цену договора, увеличенную на «шаг аукциона». После этого аукционист предлагает участникам открытого аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную (минимальную) цену договора на «шаг аукциона»;

участник открытого аукциона (его уполномоченный представитель) после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и начальной (минимальной) цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку - в случае если он согласен заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам открытого аукциона по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки участника открытого аукциона (лота),

который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и начальной (минимальной) цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников открытого аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

открытый аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник открытого аукциона (его уполномоченный представитель) не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения открытого аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки победителя открытого аукциона (лота).

10.7. Победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

10.8. При проведении открытого аукциона организатор открытого аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- или видеозапись открытого аукциона.

10.9. Результаты открытого аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе открытого аукциона, который подписывается в день проведения открытого аукциона всеми присутствующими на открытом аукционе членами аукционной комиссии и должен содержать сведения о победителе открытого аукциона, в том числе сведения о наименовании, организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона и адресе электронной почты (при наличии), ИНН, ОГРН (для юридического лица); фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства, номере контактного телефона и адресе электронной почты (при наличии), ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), информацию о принадлежности участника открытого аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства (при проведении открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, адресе проведения открытого аукциона, дате, времени начала и окончания открытого аукциона, начальной (минимальной) цене договора, предложении победителя открытого аукциона о цене договора с указанием времени поступления данного предложения.

10.10. Уполномоченный орган размещает протокол открытого аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем его подписания.

10.11. В случае если после троекратного объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора ни один из участников открытого аукциона не подал предложение о цене договора, предусматривающее увеличение текущего максимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона», такой открытый аукцион признается несостоявшимся.

10.12. В случае если в открытом аукционе принял участие (явился) только один участник открытого аукциона, открытый аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в извещении о проведении открытого аукциона предусмотрено два и более лота, открытый аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником

открытого аукциона принято в отношении только одного претендента, либо в случае если в открытом аукционе принял участие (явился) только один участник открытого аукциона.

10.13. Протоколы, составленные в ходе проведения открытого аукциона, заявки, извещение о проведении открытого аукциона, изменения, внесенные в извещение о проведении открытого аукциона, разъяснения положений извещения о проведении открытого аукциона, а также аудио- или видеозапись открытого аукциона хранятся уполномоченным органом в течение трех лет.

11. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона

11.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона заключается организатором открытого аукциона.

11.2. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

11.3. Уполномоченный орган в течение трех дней со дня размещения на официальном сайте протокола открытого аукциона передает победителю открытого аукциона один экземпляр протокола открытого аукциона и подписанный организатором открытого аукциона проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

11.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона заключается по цене договора, установленной по результатам проведения открытого аукциона.

11.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона с победителем открытого аукциона заключается в срок не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола открытого аукциона на условиях, предусмотренных извещением о проведении открытого аукциона.

11.6. Победитель открытого аукциона обязан подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона и передать один его экземпляр уполномоченному органу в срок не позднее десяти дней со дня получения протокола открытого аукциона и проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона.

11.7. В срок, предусмотренный пунктом 11.6 настоящего Положения, для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона, организатор открытого аукциона обязан отказаться от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона с победителем открытого аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8.3 настоящего Положения.

11.8. В случае принятия организатором аукциона решения об отказе от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона с победителем открытого аукциона уполномоченный орган в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 11.7 настоящего Положения и являющегося основанием для отказа от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона, составляет протокол об отказе от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор открытого аукциона отказывается заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в уполномоченном органе.

11.9. Уполномоченный орган размещает протокол об отказе организатора открытого аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона на официальном сайте не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

11.10. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, в отношении которого организатором аукциона принято решение об отказе от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона.

11.11. В случае отказа от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона с победителем открытого аукциона проводится новый открытый аукцион в порядке, установленном настоящим Положением.

11.12. В случае если победитель открытого аукциона в срок, предусмотренный в извещении о проведении открытого аукциона, не представил в уполномоченный орган подписанный договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона.

11.13. Уполномоченный орган в течение двух дней после истечения срока подписания победителем открытого аукциона договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона составляет протокол об уклонении победителя открытого аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона. Протокол об уклонении победителя открытого аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у уполномоченного органа.

11.14. Уполномоченный орган размещает протокол об уклонении победителя открытого аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона на официальном сайте не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

11.15. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола об уклонении от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона.

11.16. В случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона проводится новый открытый аукцион в порядке, установленном настоящим Положением.

12. Последствия признания аукциона несостоявшимся

12.1. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе подана только одна заявка на участие в открытом аукционе, при этом такая заявка на участие в открытом аукционе признана соответствующей требованиям настоящего Положения и извещения о проведении открытого аукциона, либо по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе только одна заявка на участие в открытом аукционе признана соответствующей требованиям настоящего Положения и извещения о проведении открытого аукциона, либо в открытом аукционе принял участие (явился) только один участник открытого аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона заключается организатором открытого аукциона либо уполномоченным им лицом по начальной (минимальной) цене договора соответственно с лицом, которым подана единственная заявка на участие в открытом аукционе, с претендентом, признанным единственным участником открытого аукциона, с единственным принявшим участие в открытом аукционе его участником.

12.2. Уполномоченный орган в течение трех дней со дня размещения на официальном сайте соответствующего протокола (протокола рассмотрения заявок, протокола открытого аукциона) передает лицу, подавшему единственную заявку на участие в открытом аукционе (в случае если указанная заявка на участие в открытом аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в извещении о проведении открытого аукциона), либо претенденту, признанному единственным участником открытого аукциона, либо единственному принявшему участие в открытом аукционе участнику открытого аукциона один экземпляр протокола и подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона, который должен быть подписан получившим его лицом и один его экземпляр передан уполномоченному органу в срок не позднее десяти дней со дня его получения от организатора открытого аукциона.

12.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам

проведения открытого аукциона с лицом, подавшим единственную заявку на участие в открытом аукционе (в случае если указанная заявка на участие в открытом аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в извещении о проведении открытого аукциона), либо претендентом, признанным единственным участником открытого аукциона, либо единственным принявшим участие в открытом аукционе участником открытого аукциона заключается организатором открытого аукциона в срок не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте соответствующего протокола (протокола рассмотрения заявок, протокола открытого аукциона) на условиях, предусмотренных извещением о проведении открытого аукциона, по начальной (минимальной) цене договора.

12.4. Организатор открытого аукциона принимает решение о проведении нового открытого аукциона в порядке, установленном настоящим Положением, в случаях если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе не подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе;

2) по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в открытом аукционе всем претендентам;

3) на открытый аукцион не явились все допущенные к участию в открытом аукционе участники открытого аукциона;

4) после троекратного объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора ни один из участников открытого аукциона не подал предложение о цене договора, предусматривающее увеличение текущего максимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона».

Приложение
к Положению о порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора о размещении стационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

Типовая форма

ДОГОВОР

о размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по результатам проведения открытого аукциона

г. Энгельс

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ ,

в
лице _____ ,
действующего _____ на
основании _____ ,

именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

_____ ,

в
лице _____ ,
действующего на основании _____ ,

именуемый в дальнейшем «Хозяинствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области от _____ № _____ , заключили настоящий договор о размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по результатам проведения открытого аукциона (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Хозяинствующему субъекту за плату права на размещение принадлежащего ему нестационарного торгового объекта (далее – нестационарный торговый объект) со следующими характеристиками:

тип нестационарного торгового объекта в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»: _____ ,

соответствует архитектурно-художественным требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта и его соответствию внешнему архитектурному облику сложившейся _____ застройки, _____ установленным _____

_____ от _____ № _____, являющимся приложением 1 к настоящему Договору, в следующем месте размещения нестационарного объекта, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденной постановлением администрации Энгельского муниципального района от _____ № _____ (с указанием населенного пункта, ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров):

_____,
с размером площади места размещения нестационарного торгового объекта: _____
_____ кв.м для осуществления торговли товарами, относящимися к следующей группе товаров:

1.2. Период функционирования нестационарного торгового объекта:

1.3. Срок действия Договора: с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Ценой настоящего Договора является плата за размещение нестационарного торгового объекта, размер которой определен по результатам проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (протокол от _____ № _____) и составляет:

за весь период функционирования нестационарного торгового объекта:
_____ (_____) рублей;
в месяц; _____ (_____) рублей.

2.2. Внесение платы по настоящему Договору осуществляется единовременно за весь период функционирования нестационарного торгового объекта в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего Договора или ежемесячно равными долями.

В случае если внесение платы по Договору осуществляется ежемесячно, плата за первый месяц размещения нестационарного торгового объекта вносится в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего Договора, за последующие месяцы в течение периода функционирования нестационарного торгового объекта - в срок не позднее десятого числа каждого месяца, следующего за расчетным месяцем.

2.3. Внесение платы по настоящему Договору осуществляется в рублях, в безналичной форме, путем перечисления денежных средств по реквизитам:

2.4. Датой внесения платы по настоящему Договору считается дата фактического поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган имеет право:

3.1.1. осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных муниципальных правовых актов, регламентирующих вопросы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

3.1.2. требовать от Хозяйствующего субъекта устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора;

3.1.3. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. предоставить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к месту размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с размещением и функционированием нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит нормам законодательства РФ, муниципальных правовых актов и условиям настоящего Договора.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. разместить и эксплуатировать нестационарный торговый объект, предусмотренный пунктом 1.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.2. досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством РФ, муниципальными правовыми актами, настоящим Договором.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. разместить нестационарный торговый объект и начать осуществление торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта не позднее ___ дней со дня подписания настоящего Договора (*);

3.4.2. использовать нестационарный торговый объект в целях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора;

3.4.3. своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.4.4. обеспечить соблюдение требований к внешнему виду, типу, месту и размерам площади размещения нестационарного торгового объекта, группе товаров, реализуемых с использованием нестационарного торгового объекта;

3.4.5. обеспечить соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил, Правил благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, осуществлять вывоз мусора и иных отходов, связанных с размещением и функционированием нестационарного торгового объекта;

3.4.6. обеспечить уборку прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

3.4.7. в течение десяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 8 постановления Правительства Саратовской области от 24.06.2021 года № 482-П «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Саратовской области») или его досрочного расторжения собственными силами и за свой счет демонтировать нестационарный торговый объект и привести место его размещения и прилегающую территорию в надлежащее состояние;

3.4.8. не производить уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Предприниматель выплачивает пени в размере, определенном ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующий период.

4.3. В случае нарушения срока, установленного пунктом 3.4.7 настоящего Договора, нарушения требований, установленных пунктом 3.4.8 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает штраф в размере платы за весь период функционирования нестационарного торгового объекта, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.4. Предприниматель самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности с его использованием.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор расторгается в связи с односторонним отказом Уполномоченного органа от его исполнения во внесудебном порядке в случаях:

5.2.1. неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательства по размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе нарушения срока, определенного подпунктом 3.4.1 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке предпринимательской деятельности физического лица или ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом;

5.2.3. размещения и использования нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, месту и периоду размещения, иным условиям размещения, предусмотренным Схемой размещения нестационарных торговых объектов и настоящим Договором;

5.2.4. просрочки исполнения Предпринимателем обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта на срок более одного месяца;

5.2.5. неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговой деятельности в течение одного месяца;

5.2.6. в случае принятия в установленном порядке следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, ремонта тротуаров - в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных мест, устройством тротуаров;

в) об изъятии земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для муниципальных нужд;

г) о заключении договора о комплексном развитии территории - в случае если нестационарный торговый объект находится в границах земельного участка, предоставленного в соответствии с такими договорами.

5.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.6 настоящего Договора, Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту на основании его заявления иное свободное место для размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренное Схемой размещения нестационарных торговых объектов, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора, путем заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

6. Прочие условия

6.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в десятидневный срок со дня таких изменений.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительных соглашений, которые после подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Саратовской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке заключения договора на размещение нестационарного торгового
объекта на территории муниципального образования город Энгельс
Энгельсского муниципального района Саратовской области
без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области без проведения торгов (далее - Положение) определяет общие правила заключения без проведения торгов договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее также – муниципальное образование город Энгельс) в месте его размещения, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденной муниципальным правовым актом администрации Энгельсского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее соответственно - Схема размещения нестационарных торговых объектов, Федеральный закон № 381-ФЗ).

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Энгельсского городского Совета депутатов от 29.04.2019 года № 90/15-02 «Об отдельных полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области по созданию условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли» (с изменениями от 30.10.2019 года № 122/25-02), с учетом постановления Правительства Саратовской области от 24.06.2021 года № 482-П «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Саратовской области».

1.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс без проведения торгов (далее – договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов) заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заинтересованным в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и предоставлении разрешения на размещение

нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс, обратившимся с соответствующим заявлением лично и (или) через уполномоченного представителя в администрацию Энгельского муниципального района (далее также – хозяйствующий субъект, заявитель).

1.4. Настоящее Положение не регулирует порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с лицом, подавшим единственную заявку на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс, либо претендентом, признанным единственным участником открытого аукциона, либо единственным принявшим участие в открытом аукционе участником открытого аукциона - в случае если открытый аукцион признан несостоявшимся.

1.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов заключается администрацией Энгельского муниципального района с заинтересованным лицом в следующих случаях:

1) заключение на новый срок договора на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, с хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по действующему, ранее заключенному с ним договору на размещение нестационарного торгового объекта;

2) предоставление хозяйствующему субъекту свободного (компенсационного) места размещения нестационарного торгового объекта из предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов при исключении по инициативе администрации Энгельского муниципального района нестационарного торгового объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов в период действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, ранее заключенного с хозяйствующим субъектом.

1.6. Функции администрации Энгельского муниципального района, предусмотренные настоящим Положением, осуществляет орган администрации Энгельского муниципального района, к функциям и полномочиям которого в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Энгельского муниципального района отнесено решение вопросов местного значения муниципального образования город Энгельс в части создания условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли (далее – уполномоченный орган).

2. Функции уполномоченного органа

Уполномоченный орган осуществляет следующие функции администрации Энгельского муниципального района:

1) рассмотрение заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (далее также – заявление хозяйствующего субъекта, заявление);

2) определение цены договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

3) подготовка проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и направление его для подписания хозяйствующему субъекту;

4) подготовка и направление хозяйствующему субъекту уведомления об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

5) разработка проекта административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области без проведения торгов»;

б) осуществление иных функций, связанных с заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами администрации Энгельсского муниципального района.

3. Порядок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта

3.1. Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов хозяйствующий субъект представляет в администрацию Энгельсского муниципального района следующие документы:

а) заявление, содержащее сведения, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Положения;

б) учредительные документы (для юридического лица);

в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления (для юридического лица);

г) копию документа о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

д) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления (для индивидуального предпринимателя);

е) документ, подтверждающий полномочия представителя хозяйствующего субъекта, - в случае если с заявлением обращается его представитель;

ж) эскиз внешнего вида нестационарного торгового объекта в испрашиваемом месте его размещения, соответствующем Схеме размещения нестационарных торговых объектов, согласованный уполномоченным органом на предмет соответствия установленным архитектурно-художественным требованиям к внешнему архитектурному облику сложившейся застройки (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1.5 настоящего Положения).

3.2. Документы, предусмотренные подпунктами «а»-«б», «г», «е»-«ж» настоящего пункта, предоставляются хозяйствующим субъектом самостоятельно.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе самостоятельно представить документ, предусмотренный соответственно подпунктом «в» или «д» пункта 3.1 настоящего Положения.

3.4. В случае если заинтересованным лицом самостоятельно не представлен документ, предусмотренный соответственно подпунктом «в» или «д» пункта 3.1 настоящего Положения, уполномоченный орган запрашивает сведения о заинтересованном лице, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц (едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей), в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.5. В заявлении должны быть указаны:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц,

идентификационный номер налогоплательщика, контактный телефон, адрес электронной почты (для юридического лица);

2) фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, контактный телефон, адрес электронной почты (для индивидуального предпринимателя);

3) фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии) (для представителя хозяйствующего субъекта);

4) тип нестационарного торгового объекта в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», группа товаров, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, период функционирования нестационарного торгового объекта;

5) место размещения нестационарного объекта, предусмотренное Схемой размещения нестационарных торговых объектов, с указанием населенного пункта, ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров;

6) сведения об отсутствии решения о ликвидации хозяйствующего субъекта (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании хозяйствующего субъекта банкротом и об открытии конкурсного производства (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), об отсутствии решения о приостановлении деятельности хозяйствующего субъекта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.6. В течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган возвращает его заявителю в случае если заявление не содержит сведений, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Положения, и (или) к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения, с указанием причин возврата заявления.

3.7. В случае если заявление и приложенные к нему и полученные в порядке межведомственного электронного взаимодействия документы соответствуют требованиям пунктов 3.1, 3.5 настоящего Положения, уполномоченный орган рассматривает заявление и совершает одно из следующих действий:

1) готовит и выдает (направляет) заявителю уведомление об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 3.8 настоящего Положения;

2) готовит и выдает (направляет) заявителю проект договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

3.8. Заявителю может быть отказано в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов по следующим основаниям:

1) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта не предусмотрено Схемой размещения нестационарных торговых объектов;

2) указанный в заявлении срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов превышает срок действия утвержденной Схемы размещения нестационарных торговых объектов;

3) представленное заявителем эскизное предложение, предусмотренное подпунктом «ж» пункта 3.1 настоящего Положения, не соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов и(или) архитектурно-

художественным требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов, установленным муниципальным правовым актом администрации Энгельсского муниципального района (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1.5 настоящего Положения);

4) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации, Саратовской области не имеет права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

5) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта является предметом открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет (далее – официальный сайт);

6) в заявлении и(или) представленных документах содержатся недостоверные сведения.

В уведомлении об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов должны быть указаны все основания для такого отказа.

5. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов

5.1. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, и после его подписания уполномоченным должностным лицом администрации Энгельсского муниципального района выдает (направляет) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов хозяйствующему субъекту для его подписания.

5.2. Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов определяется в соответствии с методикой, утвержденной муниципальным правовым актом администрации Энгельсского муниципального района.

5.3. Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов не может превышать срок действия утвержденной Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

5.4. Хозяйствующий субъект подписывает и возвращает уполномоченному органу один экземпляр проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов не позднее четырнадцати календарных дней со дня получения проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

Приложение
к Положению о порядке заключения договора
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории муниципального
образования город Энгельс Энгельского
муниципального района Саратовской области
без проведения торгов

Типовая форма

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального
района Саратовской области без проведения торгов

г. Энгельс « _____ » _____ 20__ г.

_____, в
лице _____
_____, действующего на
основании _____,
именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и
_____,
в
лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Хозяин субъект», с другой стороны, вместе
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на размещение нестационарного
торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс
Энгельского муниципального района Саратовской области без проведения торгов (далее—
Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Хозяину субъекту за плату права на размещение принадлежащего ему нестационарного торгового объекта (далее – нестационарный торговый объект) со следующими характеристиками:

тип нестационарного торгового объекта в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»: _____,

соответствует архитектурно-художественным требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта и его соответствию внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, установленным _____

от _____ № _____, являющимся приложением 1 к настоящему Договору, в следующем месте размещения нестационарного объекта, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденной постановлением администрации Энгельского муниципального района от _____ № _____ (с указанием населенного пункта, ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров):

с размером площади места размещения нестационарного торгового объекта: _____
кв.м для осуществления торговли товарами, относящимися к
следующей группе товаров: _____

1.2. Период функционирования нестационарного торгового объекта: _____

1.3. Срок действия Договора: с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Ценой настоящего Договора является плата за размещение нестационарного торгового объекта, размер которой определен в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, цены договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, утвержденной постановлением администрации Энгельского муниципального района от «__» _____ № _____, и составляет:

за весь период функционирования нестационарного торгового объекта: _____ (_____) рублей;

в месяц; _____ (_____) рублей.

2.2. Внесение платы по настоящему Договору осуществляется единовременно за весь период функционирования нестационарного торгового объекта в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего Договора или ежемесячно равными долями.

В случае если внесение платы по Договору осуществляется ежемесячно, плата за первый месяц размещения нестационарного торгового объекта вносится в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего Договора, за последующие месяцы в течение периода функционирования нестационарного торгового объекта - в срок не позднее десятого числа каждого месяца, следующего за расчетным месяцем.

2.3. Внесение платы по настоящему Договору осуществляется в рублях, в безналичной форме, путем перечисления денежных средств по реквизитам:

2.4. Датой внесения платы по настоящему Договору считается дата фактического поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган имеет право:

3.1.1. осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных муниципальных правовых актов, регламентирующих вопросы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

3.1.2. требовать от Хозяйствующего субъекта устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора;

3.1.3. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. предоставить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к месту размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с размещением и

функционированием нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит нормам законодательства РФ, муниципальных правовых актов и условиям настоящего Договора.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. разместить и эксплуатировать нестационарный торговый объект, предусмотренный пунктом 1.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.2. досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством РФ, муниципальными правовыми актами, настоящим Договором.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. разместить нестационарный торговый объект и начать осуществление торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта не позднее ___ дней со дня подписания настоящего Договора (*);

3.4.2. использовать нестационарный торговый объект в целях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора;

3.4.3. своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.4.4. обеспечить соблюдение требований к внешнему виду, типу, месту и размерам площади размещения нестационарного торгового объекта, группе товаров, реализуемых с использованием нестационарного торгового объекта;

3.4.5. обеспечить соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил, Правил благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, осуществлять вывоз мусора и иных отходов, связанных с размещением и функционированием нестационарного торгового объекта;

3.4.6. обеспечить уборку прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

3.4.7. в течение десяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 8 постановления Правительства Саратовской области от 24.06.2021 года № 482-П «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Саратовской области») или его досрочного расторжения собственными силами и за свой счет демонтировать нестационарный торговый объект и привести место его размещения и прилегающую территорию в надлежащее состояние;

3.4.8. не производить уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Хозяйствующий субъект выплачивает пени в размере, определенном ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующий период.

4.3. В случае нарушения срока, установленного пунктом 3.4.7 настоящего Договора, нарушения требований, установленных пунктом 3.4.8 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект выплачивает штраф в размере платы за весь период

функционирования нестационарного торгового объекта, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.4. Хозяинствующий субъект самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности с его использованием.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор расторгается в связи с односторонним отказом Уполномоченного органа от его исполнения во внесудебном порядке в случаях:

5.2.1. неисполнения Хозяинствующим субъектом обязательства по размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе нарушения срока, определенного подпунктом 3.4.1 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения Хозяинствующим субъектом в установленном законом порядке предпринимательской деятельности физического лица или ликвидации юридического лица, являющегося Хозяинствующим субъектом;

5.2.3. размещения и использования нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, месту и периоду размещения, иным условиям размещения, предусмотренным Схемой размещения нестационарных торговых объектов и настоящим Договором;

5.2.4. просрочки исполнения Хозяинствующим субъектом обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта на срок более одного месяца;

5.2.5. неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговой деятельности в течение одного месяца;

5.2.6. в случае принятия в установленном порядке следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, ремонта тротуаров - в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных мест, устройством тротуаров;

в) об изъятии земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для муниципальных нужд;

г) о заключении договора о комплексном развитии территории - в случае если нестационарный торговый объект находится в границах земельного участка, предоставленного в соответствии с таким договором.

5.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.6 настоящего Договора, Уполномоченный орган предоставляет Хозяинствующему субъекту на основании его заявления иное свободное место для размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренное Схемой размещения нестационарных торговых объектов, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора, путем заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

6. Прочие условия

6.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в десятидневный срок со дня таких изменений.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительных соглашений, которые после подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Саратовской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Приложение 3
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 18.04.2022 года № 1679
Приложение 3
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 31.12.2019 года № 5889

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА НА
РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЭНГЕЛЬС
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, ЦЕНЫ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящая Методика определения начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, цены договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (далее – Методика) применяется для определения начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее также – начальная (минимальная) цена договора), определения цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого без проведения торгов (в случае если по результатам информирования населения муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области заявление от иного заинтересованного лица не поступило) (далее также – цена договора, заключаемого без проведения торгов).

2. Настоящая Методика разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Энгельсского городского Совета депутатов от 29.04.2019 года № 90/15-02 «Об отдельных полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области по созданию условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли» (с изменениями от 30.10.2019 года № 122/25-02).

3. Начальная (минимальная) цена договора определяется по следующей формуле:

$Нмцд = S \times C \times Kт \times П$, где:

Нмцд – начальная (минимальная) цена договора, руб.;

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м);

C – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по Энгельсскому муниципальному району для кадастрового квартала населенного пункта, утвержденное уполномоченным органом Правительства Саратовской области;

Kт – коэффициент типа торгового предприятия:

торговый павильон, торговая галерея – 0,2;

киоск, автомагазин – 0,15;

прочее (торговая тележка, торговая палатка) – 0,1;

елочный базар – 0,5;

бахчевой развал – 0,2;

П – период функционирования нестационарного торгового объекта (месяцев).

При определении начальной (минимальной) цены договора значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а равные 50 копейкам и более округляются до полного рубля.

4. Начальная (минимальная) цена договора определяется по следующей формуле:

$Цдбт = S \times C \times Kт \times П$, где:

Нмцд - цена договора, заключаемого без проведения торгов, руб.;

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв. м);

C – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по Энгельсскому муниципальному району для кадастрового квартала населенного пункта, утвержденное уполномоченным органом Правительства Саратовской области;

Kт – коэффициент типа торгового предприятия:

торговый павильон, торговая галерея – 0,2;

киоск, автомагазин – 0,15;

прочее (торговая тележка, торговая палатка) – 0,1;

елочный базар – 0,5;

бахчевой развал – 0,2;

П - период функционирования нестационарного торгового объекта (месяцев).

При определении цены договора, заключаемого без проведения торгов, значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а равные 50 копейкам и более округляются до полного рубля.