

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 13.04.2022 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 13.04.2022 года в 15.10 часов (для жителей населенных пунктов рабочий поселок Приволжский, село Квасниковка, поселок Геофизик, поселок Новоселово) Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 22 марта 2022 года № 51 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 13.04.2022 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019;
- соглашением от 29 октября 2021 года №23 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района от 24.01.2022 года № 254 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- постановления администрации Энгельского муниципального района от 18.03.2022 года № 1154 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 24.01.2022 года № 254 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- заявления ООО «Максимус»;
- заявления комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

- зарегистрированные участники публичных слушаний.
- Кворум членов Комиссии имеется.

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части изложения картографического материала «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10 000» в новой редакции, подготовлен на основании поступивших предложений:

- ООО «Максимус» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010114:134 (право - собственность, вид разрешенного использования - под базу отдыха), 64:50:010114:233 (право – аренда, вид разрешенного использования - под организацию базы отдыха), исключив из земель лесного фонда за границами населенных пунктов и включив данные участки в состав функциональной зоны массового летнего отдыха;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района о рассмотрении возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 6000 кв. метров, с кадастровым номером 64:50:012570:96, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, п. Прибрежный, вдоль трассы Энгельс-Маркс, исключив территорию из границ функциональной зоны торговых и коммерческих объектов и включив в границы функциональной зоны производственно-коммунальных объектов,

рассмотренных на заседаниях комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее – Комиссия) №1 от 12.01.2022 года, №3 от 02.02.2022 года.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 29 октября 2021 года №23 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 24.01.2022 года № 254 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями) и рассмотрен на заседании Комиссии от 14.03.2022 года (протокол заседания Комиссии № 6).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 22 марта 2022 года № 51 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого», на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

- Бабакаевой Е.Ю. о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку площадью 600 кв. м с кадастровым номером 64:50:011108:2, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Речная, д. 58, принадлежащего на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки;

- председателя некоммерческого товарищества гаражного кооператива «Источник» Канаева В.В. о направлении подготовленного на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 09.03.2022 года №972 проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс в отношении земельного участка площадью 4 097 кв. м с кадастровым номером 64:50:010403:72, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Советская, с видом разрешенного использования для эксплуатации и строительства гаражей, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в зону производственно-коммунальных объектов;

- Зейналова Э.О. о направлении подготовленного на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 21.02.2022 года №733 проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, ориентировочной площадью 161000 кв. м с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, в отношении территории в районе Волжского проспекта, поворот на ул. Лесокомбинатская, в части исключения из состава функциональной зоны скверов, бульваров, набережных, функциональной зоны улично-дорожной сети, территории акватории и включения в состав функциональной зоны массового и летнего отдыха;

- Никаноровой Е.Ф., действующей за себя и за несовершеннолетних Никанорову М.О. и Никанорова Ф.О., о направлении подготовленного на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 18.02.2022 года №688 проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 48 кв. м, прилегающей к земельному участку площадью 371 кв. м с кадастровым номером 64:50:011105:488, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Привальная, д. 9/1.

- ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части отражения сведений о планируемом объекте местного значения – водовод, диаметром 500 мм, длина 5050 м, в картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000» и включения в перечень объектов местного значения в Положение о территориальном планировании

Строительство водовода	Линейный объект	Водовод, диаметром 500 мм, длина 5050 м	г. Энгельс, от центрального авторемонтного завода на пр-те Ф.Энгельса, вдоль железнодорожного полотна до ул. Украинская – 2-й пр-д Степана Разина – ул. Енисейская - ул. Кавказская	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
------------------------	-----------------	---	---	---

- Шип А.Р. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:020918:247 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Марковский проспект, д.8, в части исключения из зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки.

В день проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

- Пак Е.В. о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:020904:71, с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, в районе акционерного общества закрытого типа "Заря", на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом под номером 39а по улице Экспериментальная города Энгельса Саратовской области, в части исключения части земельного участка из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки;

- Юргель М.А., Шубина А.А. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:010114:129, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район протоки реки Сазанка, включив данный участок в состав функциональной зоны массового летнего отдыха;

- Удалова Д.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:010114:130, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район протоки реки Сазанка, включив данный участок в состав функциональной зоны массового летнего отдыха;

- Дубровина Д.А. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:010114:131, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район протоки реки Сазанка, включив данный участок в состав функциональной зоны массового летнего отдыха;

- Гордейчука А.Е. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010114:132, 64:50:010114:133 местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район протоки реки Сазанка, включив данный участок в состав функциональной зоны массового летнего отдыха.

Предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний целесообразно учесть в проекте изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

В.М. Попеко