

КОМИССИЯ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЭНГЕЛЬССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального**  
**образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской**  
**области**

Дата составления протокола: 13.04.2022 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**  
13.04.2022 года в 15.00 часов (для жителей населенных пунктов город Энгельс, поселок  
Плodosовхоз, поселок Прибрежный), по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь  
Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского  
муниципального района

Состав присутствующих при составлении протокола членов комиссии:

Председатель Комиссии - Попеко В.М. – заместитель главы администрации  
Энгельского муниципального района по  
строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи;

Заместитель  
председателя Комиссии Белякова Е.П. - начальник управления обеспечения  
градостроительной деятельности администрации  
Энгельского муниципального района;

Секретарь Комиссии - Бордюг Н.С.– начальника отдела по ведению ИСОГД  
управления обеспечения градостроительной  
деятельности администрации Энгельского  
муниципального района;

Члены Комиссии:

Полюнова Ю.И. - председатель комитета по земельным ресурсам  
администрации Энгельского муниципального района;

Солодко О.В. - председатель комитета правового обеспечения  
администрации Энгельского муниципального района;

Кононенко И.А. - председатель комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи  
администрации Энгельского муниципального района.

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии по подготовке  
проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих  
в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) **Попеко В.М.**

**Попеко В.М.** доложил, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Энгельсского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, соглашением от 29 октября 2021 года №23 о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 13 февраля 2012 года № 618 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района» (с изменениями).

**Попеко В.М.** сообщил, что на слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района;
  - зарегистрированные участники публичных слушаний (приложение к протоколу).
- Кворум членов Комиссии имеется.

**Попеко В.М.** предложил следующий регламент:

- на доклад и содоклад - до 15 минут каждому докладчику;
- на выступление иных участников публичных слушаний - до пяти минут на одно выступление.

Предложений, замечаний не поступило.

**Попеко В.М.** сообщил, что проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части изложения картографического материала «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10 000» в новой редакции, подготовлен на основании поступивших предложений:

- ООО «Максимус» о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010114:134 (право - собственность, вид разрешенного использования - под базу отдыха), 64:50:010114:233 (право – аренда, вид разрешенного использования - под организацию базы отдыха), исключив из земель лесного фонда за границами населенных пунктов и включив данные участки в состав функциональной зоны массового летнего отдыха;

- комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о рассмотрении возможности внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 6000 кв. метров, с кадастровым номером 64:50:012570:96, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, п. Прибрежный, вдоль трассы Энгельс-Маркс, исключив территорию из границ функциональной зоны торговых и коммерческих объектов и включив в границы функциональной зоны производственно-коммунальных объектов,

рассмотренных на заседаниях комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее – Комиссия) №1 от 12.01.2022 года, №3 от 02.02.2022 года.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 29 октября 2021 года №23 о передаче

осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 24.01.2022 года № 254 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (с изменениями) и рассмотрен на заседании Комиссии от 14.03.2022 года (протокол заседания Комиссии № 6).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 22 марта 2022 года № 51 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого», на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

- Бабакаевой Е.Ю. о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории, прилегающей к земельному участку площадью 600 кв. м с кадастровым номером 64:50:011108:2, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Речная, д. 58, принадлежащего на праве собственности, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки;

- председателя некоммерческого товарищества гаражного кооператива «Источник» Канаева В.В. о направлении подготовленного на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 09.03.2022 года №972 проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс в отношении

земельного участка площадью 4 097 кв. м с кадастровым номером 64:50:010403:72, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. 2-я Советская, с видом разрешенного использования для эксплуатации и строительства гаражей, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в зону производственно-коммунальных объектов;

- Зейналова Э.О. о направлении подготовленного на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района от 21.02.2022 года №733 проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории, ориентировочной площадью 161000 кв. м с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, в отношении территории в районе Волжского проспекта, поворот на ул. Лесокомбинатская, в части исключения из состава функциональной зоны скверов, бульваров, набережных, функциональной зоны улично-дорожной сети, территории акватории и включения в состав функциональной зоны массового и летнего отдыха;

- Никаноровой Е.Ф., действующей за себя и за несовершеннолетних Никанорову М.О. и Никанорова Ф.О., о направлении подготовленного на основании постановления администрации Энгельсского муниципального района от 18.02.2022 года №688 проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории площадью 48 кв. м, прилегающей к земельному участку площадью 371 кв. м с кадастровым номером 64:50:011105:488, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Привальная, д. 9/1.

- ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в части отражения сведений о планируемом объекте местного значения – водовод, диаметром 500 мм, длина 5050 м, в картографическом материале «Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000» и включения в перечень объектов местного значения в Положение о территориальном планировании

Строительство водовода	Линейный объект	Водовод, диаметром 500 мм, длина 5050 м	г. Энгельс, от центрального авторемонтного завода на пр-те Ф.Энгельса, вдоль железнодорожного полотна до ул. Украинская – 2-й пр-д Степана Разина – ул. Енисейская - ул. Кавказская	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
------------------------	-----------------	---	---	---

- Шип А.Р. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:50:020918:247 с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, Марковский проспект, д.8, в части исключения из зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки.

В день проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

- Пак Е.В. о направлении подготовленного проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:020904:71, с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, в районе акционерного общества закрытого типа "Заря", на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом под номером 39а по улице Экспериментальная города

Энгельса Саратовской области, в части исключения части земельного участка из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки;

- Юргель М.А., Шубина А.А. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:010114:129, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район протоки реки Сазанка, включив данный участок в состав функциональной зоны массового летнего отдыха;

- Удалова Д.В. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:010114:130, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район протоки реки Сазанка, включив данный участок в состав функциональной зоны массового летнего отдыха;

- Дубровина Д.А. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:010114:131, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район протоки реки Сазанка, включив данный участок в состав функциональной зоны массового летнего отдыха;

- Гордейчука А.Е. о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:010114:132, 64:50:010114:133, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, район протоки реки Сазанка, включив данный участок в состав функциональной зоны массового летнего отдыха.

**Попеко В.М.** отметил, что предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний целесообразно учесть в проекте изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Возражений и замечаний не поступило

**Попеко В.М.** поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях и сообщил, что заключение о результатах публичных слушаний будет составлено в 3-х экземплярах, опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут представлены Главе Энгельского муниципального района для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или отклонения такой документации и направлении ее на доработку.

Председатель комиссии

Попеко В.М.

Секретарь комиссии

Бордюг Н.С.