

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 15.04.2022 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

13.04.2022 года в 15.30 часов для жителей населенных пунктов Красноярского муниципального образования по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 22.03.2022 года № 50 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 13.04.2022 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019.

на основании:

- постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 01.02.2022 года № 371 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области»;
- заявлений Старостина В.В., Липкина Л.С., Щукина В.В., директора ООО «ТНС» Гомзякова С.В., Гомзякова В.Ф.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района
- представитель разработчика проекта Алексеев Антон Владимирович, архитектор ООО «Союз «ПИК».

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями) изложив

картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карта границ территориальных зон населенного пункта село Шумейка М 1:10 000» в новой редакции.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района (далее - Комиссия) протокол от 25.01.2022 года № 2 рассмотрены обращения:

- Старостина В.В. о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская обл., Энгельский р-он, Красноярское муниципальное образование, территория в районе с. Шумейка, кадастровый номер 64:38:080901:266, в части исключения из территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) и включения в территориальную зону индивидуальной жилой застройки;

- Липкина Л.С. о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:080601:7 с местоположением: Саратовская обл., р-н Энгельский, в районе СНТ «Радуга-1», в части исключения из территориальной зоны зеленых насаждений и включения в территориальную зону размещения объектов социальной инфраструктуры;

- Шукина В.В. о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями в отношении территории площадью 77 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 64:38:080162:134, с местоположением: Саратовская область, р-он Энгельский, с. Шумейка, ул. Советская, д. 77, 77а, в части исключения из территориальной зоны зеленых насаждений и включения в территориальную зону индивидуальной жилой застройки;

- директора ООО «ТНС» Гомзякова С.В. о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, с. Шумейка, кадастровый номер 64:38:203601:340, в части исключения из территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования и включения в общественно-деловую территориальную зону;

- Гомзякова В.Ф. о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями в отношении земельных участков с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, с. Шумейка, кадастровые номера 64:38:203601:337, 64:38:203601:338 в части исключения из территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования и включения в территориальную зону производственно-коммунальных объектов первого типа.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, подготовлен на основании постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 01.02.2022 года № 371 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 14.03.2022 года №6.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки

Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 22.03.2022 года № 50 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения на информационных стендах, в общественно-политической газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» 25.03.2022 года №20 (22903) и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru, на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте админист8 ноября 2021 года, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района от 22.03.2022 года № 50 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» поступило предложение председателя СНТ «Золотой Берег Беднякова Александра Рейнгольдовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:203704:544 в части исключения из территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2).

Ранее в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:203704:544 уже внесены изменения в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Предложение, председателя СНТ «Золотой Берег Беднякова А. Р., поступившее в рамках проведения публичных слушаний учтено в проекте изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

Попеко В.М.