

КОМИССИЯ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЭНГЕЛЬССКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и**  
**застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского**  
**муниципального района Саратовской области**

Дата составления протокола: 13.04.2022 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

13.04.2022 года в 15.30 часов для жителей населенных пунктов Красноярского муниципального образования по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района

Состав присутствующих при составлении протокола членов комиссии:

**Присутствовали:**

Председатель Комиссии - Попеко В.М. – заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи;

Заместитель  
председателя Комиссии - Белякова Е.П. - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района;

Секретарь Комиссии - Бордюг Н.С. – начальник отдела по ведению ИСОГД управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района;

Члены Комиссии:

Полюнова Ю.И. - председатель комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района;

Солодко О.В. - председатель комитета правового обеспечения администрации Энгельсского муниципального района;

Ульянова В.В. - заместитель начальника управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района.

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) **Попеко В.М.**

**Попеко В.М.** доложил, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Энгельсского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 13 февраля 2012 года № 618 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района» (с изменениями).

**Попеко В.М.** сообщил, что на слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района
- представитель разработчика проекта Алексеев Антон Владимирович, архитектор ООО «Союз «ПИК».

Участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

**Попеко В.М.** предложил следующий регламент:

- на доклад и содоклад - до 15 минут каждому докладчику;
- на выступление иных участников публичных слушаний - до пяти минут на одно выступление.

Предложений, замечаний не поступило.

**Попеко В.М.** сообщил, что Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 26 июня 2014 года № 660/77-04 (с изменениями) изложив картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 3. Карта границ территориальных зон населенного пункта село Шумейка М 1:10 000» в новой редакции.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - Комиссия) протокол от 25.01.2022 года № 2 рассмотрены обращения:

- Старостина В.В. о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с изменениями в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская обл., Энгельсский р-он, Красноярское муниципальное образование, территория в районе с. Шумейка, кадастровый номер 64:38:080901:266, в части исключения из территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) и включения в территориальную зону индивидуальной жилой застройки;

- Липкина Л.С. о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с изменениями в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:38:080601:7 с местоположением: Саратовская обл., р-н Энгельсский, в районе СНТ «Радуга-1», в части исключения из территориальной зоны зеленых насаждений и включения в территориальную зону размещения объектов социальной инфраструктуры;

- Щукина В.В. о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области с изменениями в отношении территории площадью 77 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым

номером 64:38:080162:134, с местоположением: Саратовская область, р-он Энгельский, с. Шумейка, ул. Советская, д. 77, 77а, в части исключения из территориальной зоны зеленых насаждений и включения в территориальную зону индивидуальной жилой застройки;

- директора ООО «ТНС» Гомзякова С.В. о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями в отношении земельного участка с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, с. Шумейка, кадастровый номер 64:38:203601:340, в части исключения из территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования и включения в общественно-деловую территориальную зону;

- Гомзякова В.Ф. о направлении для рассмотрения и дальнейшего утверждения карты Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области с изменениями в отношении земельных участков с местоположением: Саратовская область, Энгельский р-н, с. Шумейка, кадастровые номера 64:38:203601:337, 64:38:203601:338 в части исключения из территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования и включения в территориальную зону производственно-коммунальных объектов первого типа.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, подготовлен на основании постановления администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 01.02.2022 года № 371 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» и рассмотрен на заседании Комиссии от 14.03.2022 года №6.

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 22.03.2022 года № 50 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения на информационных стендах, в общественно-политической газете «Наше слово – газета для всех и для каждого» 25.03.2022 года №20 (22903) и сетевом издании [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru), на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

**Попеко В.М.** сообщил, что публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельского муниципального района Саратовской области.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района от 22.03.2022 года № 50 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» поступило предложение председателя СНТ «Золотой Берег Беднякова Александра Рейнгольдовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:203704:544 в части исключения из территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) и включения в состав территориальной зоны для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) (СХ-2).

**Попеко В.М.** отметил, что ранее в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:203704:544 уже внесены изменения в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

**Попеко В.М.** предложил перейти к обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования. Высказать предложения и замечания по данному проекту. Учесть предложение председателя СНТ «Золотой Берег Беднякова А. Р. в проекте.

Замечания и предложения не поступили.

**Попеко В.М.** поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях и сообщил, что заключение о результатах публичных слушаний будет составлено в 3-х экземплярах, опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний протокол и заключение о результатах публичных слушаний будут представлены Главе Энгельского муниципального района для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Председатель комиссии

Попеко В.М.

Секретарь комиссии

Бордюг Н.С.