ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 25.04.2022 года № 1789

г. Энгельс

О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 15.03.2018 года № 1113 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области на 2018-2023 годы»

В соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 24.03.2022 года № 7 администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 15.03.2018 года № 1113 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области на 2018-2023 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему

постановлению.

2. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово-газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Глава Энгельсского
муниципального района А.В. Стрельников

Приложение
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 25.04.2022 года № 1789

Приложение
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 15.03.2018 года № 1113

Ведомственная целевая программа
«Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области на 2018-2024 годы»

Паспорт
ведомственной целевой программы

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области на 2018-2024 годы» (далее – Программа)
Дата принятия решения о разработке программы	приказ председателя комитета по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района от 08.11.2017 года № 143 «О разработке ведомственной целевой программы «Реформирование и регулирование имущественных отношений на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области на 2018-2020 годы»
Заказчик программы	комитет по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района
Разработчик программы	комитет по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района
Исполнитель программы	комитет по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района
Цели и задачи программы	Целью Программы является регулирование имущественных отношений через вовлечение в хозяйственный оборот новых объектов имущества и повышение эффективности управления имеющимся муниципальным имуществом. Задачами Программы являются: - обеспечение проведения оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов муниципального имущества; - оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за нежилые

	помещения, находящиеся в собственности Энгельсского муниципального района
Сроки и этапы реализации программы	2018 - 2024 годы, без разделения на этапы
Объемы и источник финансирования программы	Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района. Общий объем средств на реализацию Программы составляет 4 144,5 тыс. руб., (прогнозно) в том числе по годам: 2018 – 638,9 тыс. рублей; 2019 – 1692,1 тыс. рублей; 2020 – 813,1 тыс. рублей; 2021 – 710,4 тыс. рублей; 2022 – 290,0 тыс. рублей; 2023 (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей; 2024 (прогнозно) – 0,0 тыс. рублей
Прогноз ожидаемых результатов реализации программы	- В результате реализации Программы планируется увеличение количества объектов имущества, в отношении которых проведена оценка и техническая инвентаризация: проведение ежегодно не менее 39 оценок рыночной стоимости прав на объекты имущества для совершения сделок; - изготовление ежегодно не менее 11 технических документаций на объекты недвижимости для вовлечения в хозяйственный оборот; - осуществление оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 41 нежилое помещение общей площадью 4973,8кв.м, находящееся в собственности Энгельсского муниципального района
Система организации контроля за исполнением программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, полностью или частично являющихся собственностью Энгельсского муниципального района Саратовской области, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки;

- в иных случаях, связанных с управлением, распоряжением имущества.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Проведение рыночной оценки также требуется при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества).

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

Наличие технической документации (технических и кадастровых паспортов объектов, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе казны Энгельсского муниципального района, не имеет технической документации, необходимой для осуществления государственной регистрации прав, а изготовление технической документации является дорогостоящим мероприятием, которое применяется в следующих случаях: при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

В соответствии с решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 19.12.2013 года № 595/64-04 «Об утверждении Положения о порядке

управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Энгельсского муниципального района Саратовской области» комитет по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района (далее – комитет по управлению имуществом) осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Энгельсского муниципального района.

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14, статьей 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 27.06. 2013 года № 102-ЗСО «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и сроке возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах», постановлением Правительства Саратовской области от 13.11.2013 года № 616-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», постановлением Правительства Саратовской области от 31.12.2013 года № 800-П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 13.04.2015 года № 1862 «О порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности Энгельсского муниципального района и поселений, входящих в его состав» Комитет по управлению имуществом является главным распорядителем бюджетных средств по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района.

В силу статьи 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решения Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 20.12.2012 года № 363/41-04 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Энгельсском муниципальном районе», Порядка разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, в целях регулирования имущественных отношений на территории Энгельсского муниципального района Саратовской области возникла необходимость в разработке Программы.

II. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является регулирование имущественных отношений через вовлечение в хозяйственный оборот новых объектов имущества и повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Задачами Программы являются:

- обеспечение проведения оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов муниципального имущества;
- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за нежилые помещения, находящиеся в собственности Энгельсского муниципального района.

III. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2018-2024 годы, без разделения на этапы.

IV. Система программных мероприятий

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования (прогнозно)							Исполнители	Ожидаемые результаты
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год (прогнозно)	2024 год (прогнозно)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов муниципального имущества	2018-2024	бюджет Энгельского муниципального Энгельского муниципального района	638,9	722,4	376,9	310,1	200,0	0,0	0,0	комитет по управлению имуществом	увеличение количества объектов имущества, в отношении которых проведена оценка и техническая инвентаризация: проведение ежегодно не менее 39 оценок рыночной стоимости прав на объекты имущества для совершения сделок; изготовление ежегодно не менее 11 технических документаций на объекты недвижимости для вовлечения в хозяйственный оборот

	Погашение кредиторской задолженности за оказанные услуги (выполненные работы)	2018-2024	бюджет Энгельсского муниципального района	0,0	287,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по управлению имуществом	погашение кредиторской задолженности в полном объеме
2	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за нежилые помещения, находящиеся в собственности Энгельсского муниципального района	2018-2024	бюджет Энгельсского муниципального района	0,0	270,5	334,2	303,3	90,0	0,0	0,0	комитет по управлению имуществом	осуществление оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 41 нежилых помещений площадью 4973,8 находящихся в собственности Энгельсского муниципального района
3	Погашение кредиторской задолженности по ежемесячным взносам на капитальный ремонт общего имущества в	2018-2023	бюджет Энгельсского муниципального района	0,0	411,8	102,0	97,0	0,0	0,0	0,0	комитет по управлению имуществом	погашение кредиторской задолженности в полном объеме

	многоквартирных домах											
	Итого			638,9	1692,1	813,1	710,4	290,0	0,0	0,0		

V. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансового обеспечения Программы на 2018 - 2024 годы составит 4 144,5 тыс. рублей (прогнозно) - средства бюджета Энгельсского муниципального района, из них:

- 1 608,8 тыс. рублей – ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- 2 535,7 тыс. рублей – средства на мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе:

в 2018 году – 638,9 тыс. рублей, из них 638,9 тыс. рублей – средства на мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

в 2019 году – 1 692,1 тыс. рублей, из них:

- 411,8 тыс. рублей – кредиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- 270,5 тыс. рублей – взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- 722,4 тыс. рублей– средства на мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;
-287,4 тыс. рублей- кредиторская задолженность по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности имущества.

в 2020 году – 813,1 тыс. рублей , из них:

- 334,2 тыс. рублей– ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- 102,0 тыс. рублей - кредиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- 376,9 тыс. рублей– средства на мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

в 2021 году –710,4 тыс. рублей, из них:

- 303,3 тыс. рублей – ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- 97,0 тыс. рублей- погашение кредиторской задолженности по ежемесячным взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- 310,1 тыс. рублей – средства, на мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

в 2022 году –290,0 тыс. рублей, из них:

- 90,0 тыс. рублей – ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирных домах;
- 200,0 тыс. рублей – средства на мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.
в 2023 год у (прогнозно)– 0,0 тыс. рублей.
в 2024 год у (прогнозно)– 0,0 тыс. рублей.

VI. Механизм реализации Программы

Комитет по управлению имуществом осуществляет определение исполнителей услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении нежилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Комитет по управлению имуществом обеспечивает решение поставленных Программой задач, достижение утвержденных значений целевых индикаторов, а также представление сведений в комитет экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации Энгельсского муниципального района о ходе реализации Программы в рамках контроля за ее исполнением.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105.

В целях организации управления и контроля за ходом реализации Программы комитетом по управлению имуществом осуществляются следующие мероприятия:

- ведение отчетности по реализации Программы;
- внесение по мере необходимости изменений в Программу (изменение программных мероприятий, сроков реализации Программы, объемов финансирования Программы).

VII. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Критерием выполнения Программы является достижение следующих показателей:
- увеличение количества объектов имущества, в отношении которых проведена оценка и техническая инвентаризация: проведение ежегодно не менее 39 оценок рыночной стоимости прав на объекты имущества для совершения сделок;
- изготовление ежегодно не менее 11 технических документаций на объекты недвижимости для вовлечения в хозяйственный оборот;
- осуществление оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 41 нежилое помещение общей площадью 4973,8 кв. м, находящееся в собственности Энгельсского муниципального района.