



**Собрание депутатов Энгельсского муниципального района**  
Саратовской области  
**Пятое (совместное) заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 апреля 2022 года

№ 47/05-2022

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 29 октября 2021 года № 23, заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области,

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила и землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями на 22 декабря 2021 года), следующие изменения:

1.1. Картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон. М 1:10000» изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Решению;

1.2. Пункт 1 Статьи 21 Градостроительный регламент территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ) изложить в новой редакции, согласно Приложению 2 к настоящему Решению.

1.3. В Приложении «Сведения о границах территориальных зон»:

- таблицу «Перечень участков территориальных зон» изложить в новой редакции согласно Приложению 3 к настоящему Решению;

- дополнить Томом ОЖ/23, содержащим сведения о границах участка ОЖ/23 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ), согласно Приложению 4 к настоящему Решению;

- Том ОЖ/21, содержащий сведения о границах участка ОЖ/21 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ), изложить в новой редакции согласно Приложению 5 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрании депутатов Энгельсского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрании депутатов  
Энгельсского муниципального района**

**С.Е. Горевский**

**Глава Энгельсского  
муниципального района**

**А.В. Стрельников**



**Приложение 2**  
к Решению Собрания депутатов Энгельсского муниципального района  
от 27 апреля 2022 года № 47/05-2022

**Статья 21. Градостроительный регламент территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ).**

**1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков (за исключением участка ОЖ/23) и предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков:**

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	гостевые автостоянки; придомовая территория; хозяйственные площадки; сараи; хозблоки; погреб; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	2.5	1600	30 000
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких	гостевые автостоянки; придомовая территория; хозяйственные площадки; сараи; хозблоки; погреб; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	2.6	2000	30 000

наименование основного вида разрешения использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
хранение автотранспорта	помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	2.7.1	20 (индивид.); 300 (блок)	36 (индивид.); 3000 (блок)
общественное использование объектов капитального строительства	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.0	500	2000
коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.1	30	5000
предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.1.1	50	5000

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	гостевые автостоянки;	3.1.2	300	5000
социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	гостевые автостоянки; гаражи служебного транспорта; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	3.2	500	2000
дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.2.1	500	2000
оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.2.2	500	2000
оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	гостевые автостоянки	3.2.3	500	2000

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
общезития	размещение зданий, предназначенных для размещения общезитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.2.4	1500	
бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.3	100	5000
здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения;	3.4	500	5000
амбулаторно- поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений; лаборатории; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.4.1	500	5000
стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; лаборатории; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.4.2	1000	20 000

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
медицинские организации особого назначения	размещение площадок санитарной авиации	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения;	3.4.3	1000	20 000
образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.5	1000	20 000
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного и начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора	3.5.1	1000	20 000
среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению),	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; здания и сооружения для	3.5.2	1000	20 000



наименование основного вида разрешения использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
культурное развитие	В том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1-3.6.3</u>	размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора гостевые автостоянки; хозяйственно-бытовые строения и сооружения; открытые концертные площадки; площадки для организаций дискотек, игр; гаражи служебного транспорта; объекты благоустройства; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора	3.6	500	30 000
объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	гостевые автостоянки	3.6.1	500	30 000
парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	гостевые автостоянки	3.6.2	1000	30 000
цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	гостевые автостоянки; хозяйственно-бытовые строения и сооружения; сооружения локального инженерного обеспечения	3.6.3	1000	30 000
общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1-3.8.2</u>	гостевые автостоянки; гаражи служебного автотранспорта; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; зеленые насаждения	3.8	500	10 000
государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов,	гостевые автостоянки	3.8.1	500	10 000

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
представительская деятельность	государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги				
представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	гостевые автостоянки	3.8.2	500	10 000
ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <b>кодами 3.10.1 - 3.10.2</b>	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.10	500	10 000
амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.10.1	500	10 000
предпринимательство	размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных <b>кодами 4.1 - 4.10</b>	гостевые автостоянки	4.0	500	20 000
деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	гостевые автостоянки	4.1	500	20 000

наименование основного вида разрешения использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)				
магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.4	300	20 000
банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	гостевые автостоянки;	4.5	300	5000
общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	4.6	300	5000
гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки гостиниц; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.7	300	30 000
развлечение	размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.8	500	не подлежит установлению
развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков,	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.8.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
	боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок				
проведение азартных игр	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	4.8.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению
проведение азартных игр в игорных зонах	размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиных и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	4.8.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению
служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <b>кодами 3.0, 4.0</b> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	4.9	500	5000
объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.9.1	500	5000
заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.9.1.1	500	5000
обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного	гостевые автостоянки; сооружения локального	4.9.1.2	500	5000

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
автомобильные мойки	сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора			
ремонт автомобилей	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.9.1.3	500	5000
спорт	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.9.1.4	500	5000
обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	5.1	1000	не подлежит установлению
обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	5.1.1	1000	не подлежит установлению
площадки для занятий спортом	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.2	1000	не подлежит установлению
оборудованные площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.3	1000	не подлежит установлению
водный спорт	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.4	1000	не подлежит установлению
	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.5	1000	не подлежит установлению

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
авиационный спорт	<p>сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p> <p>размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p>	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.6	1000	не подлежит установлению
спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	5.1.7	1000	не подлежит установлению
обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	гостевые автостоянки; гаражи для служебного транспорта; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; площадки для сбора мусора	8.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению
земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u><a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a></u>	гостевые автостоянки; остановочные павильоны; остановочные павильоны, совмещенные с торговыми; информационные площадки; отстойно-разворотные площадки общественного транспорта; площадки для сбора мусора	12.0	не подлежит установлению	не подлежит установлению
улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;		12.0.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
благоустройство территории	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению

наименование условно разрешенного вида использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)	код (числовое обозначение) условно разрешенного использования вида	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи для служебного транспорта; площадки для сбора мусора	3.10.2	500	10 000

наименование условно разрешенного вида использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)	код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
религиозное использование	организации гостиниц для животных				
религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.7.1-3.7.2</a>	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; дома для проживания священнослужителей; вспомогательные сооружения для отправления культа; гаражи служебного автотранспорта; здания для собраний прихожан; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.7	1000	30 000
осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.7.1	1000	30 000
религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора	3.7.2	1000	30 000
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.5 - 4.8.2</a> ;	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.2	5000	50 000



наименование условно разрешенного вида использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)	код (числовое обозначение) условно разрешенного вида использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
рынки	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра				
	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.3	1000	20 000
выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.10	1000	20 000

**Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков для участка ОЖ/23 территориальной многофункциональной застройки (ОЖ)**

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	гостевые автостоянки; гаражи служебного транспорта; хозяйственные постройки; сооружения локального	3.2	500	2000

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
	видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	инженерного обеспечения; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора			
дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.2.1	500	2000
оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.2.2	500	2000
здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u>	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения;	3.4	500	5000
амбулаторно- поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни,	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений; лаборатории; гаражи служебного транспорта; сооружения локального	3.4.1	500	5000

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
стационарное медицинское обслуживание	станции донорства крови, клинические лаборатории) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; лаборатории; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.4.2	1000	20 000
медицинские организации особого назначения	размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого- анатомической экспертизы (морги)	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения;	3.4.3	1000	20 000
образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения; содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	3.5	1000	20 000
дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора	3.5.1	1000	20 000

наименование основного вида разрешенного использования	описание основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	минимальный размер земельного участка, кв. м	максимальный размер земельного участка, кв. м
среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	гостевые автостоянки; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта; сооружения локального инженерного обеспечения; спортивные ядра; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора	3.5.2	1000	20 000

**1.1. Отдельные типичные виды разрешенного использования земельных участков, сформированных, предоставленных (образованных, созданных), до приведения настоящих Правил в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 года № 540, соответствующие градостроительному регламенту данной территориальной зоны:**

наименование основного вида разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)
многоквартирные дома	гостевые автостоянки; хозяйственные площадки; сарай; хозблоки; погребя; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора
многоэтажное жилищное строительство	

**1.2. В соответствии с ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ) установлены следующие подзоны с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров, включающие в себя отдельные участки территориальной зоны:**

**Подзона «А»,** включающая в себя участки территориальной зоны: ОЖ/01,05,06,08,09,10,11,17,18.

**Подзона «Б»,** включающая в себя участки территориальной зоны: ОЖ/02,03,04,13,14,15,16,20,22.

**Подзона «В»,** включающая в себя участки территориальной зоны: ОЖ/07,12,19,21.

**Подзона «Г»,** включающая в себя участки территориальной зоны: ОЖ/23.

**1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для указанных подзон:**

	подзона «А»	подзона «Б»	подзона «В»	подзона «Г»
<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>				
<b>Количество этажей</b>				
минимальное		1		1
максимальное		10 (жилых наземных этажей, без учета технического этажа и подземных этажей (техническое подполье, подземные паркинги))		4 (жилых наземных этажа, без учета технического этажа и подземных этажей (техническое подполье, подземные паркинги))
<b>Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади застроена, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>				
минимальный				не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный				не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>				
минимальный				не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный				не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Иные показатели</b>				
отступ застройки от красной линии				не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

	подзона «А»	подзона «Б»	подзона «В»	подзона «Г»
<b>ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ</b>				
минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
минимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			

**1.4.** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов соответствующего градостроительному регламенту данной территориальной зоны, устанавливаются в соответствии с законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, техническими регламентами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления об установлении публичных сервитутов, соглашениями между собственниками земельных участков (объектов капитального строительства) об установлении сервитутов.

На территории участков ОЖ/02, 06, 07, 08, 09, 11, 14, 15, 20 территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ) в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны (150, 200 метров) объекта культурного наследия регионального значения запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Перечень участков территориальных зон**

<b>Участки территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1)</b>	<b>Наименование тома</b>
Ж-1/01	Том Ж-1/01
Ж-1/02	Том Ж-1/02
Ж-1/03	Том Ж-1/03
Ж-1/04	Том Ж-1/04
Ж-1/11	Том Ж-1/11
Ж-1/13	Том Ж-1/13
Ж-1/16	Том Ж-1/16
Ж-1/22	Том Ж-1/22
Ж-1/31	Том Ж-1/31
Ж-1/33	Том Ж-1/33
Ж-1/72	Том Ж-1/72
Ж-1/73	Том Ж-1/73
<b>Участки территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2)</b>	
Ж-2/01	Том Ж-2/01
Ж-2/06	Том Ж-2/06
Ж-2/15	Том Ж-2/15
Ж-2/17	Том Ж-2/17
Ж-2/18	Том Ж-2/18
Ж-2/20	Том Ж-2/20
Ж-2/27	Том Ж-2/27
Ж-2/28	Том Ж-2/28
Ж-2/33	Том Ж-2/33
Ж-2/82	Том Ж-2/82
Ж-2/84	Том Ж-2/84
Ж-2/89	Том Ж-2/89
Ж-2/92	Том Ж-2/92
Ж-2/94	Том Ж-2/94
Ж-2/95	Том Ж-2/95
<b>Участки территориальной зоны многофункциональной застройки (ОЖ)</b>	
ОЖ/01	Том ОЖ/01
ОЖ/08	Том ОЖ/08
ОЖ/12	Том ОЖ/12
ОЖ/16	Том ОЖ/16
ОЖ/19	Том ОЖ/19
ОЖ/21	Том ОЖ/21
ОЖ/22	Том ОЖ/22
ОЖ/23	Том ОЖ/23
<b>Участки общественно-деловой территориальной зоны (ОД)</b>	
ОД/16	Том ОД/16
ОД/22	Том ОД/22
ОД/33	Том ОД/33

<b>Участки территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ)</b>	
КТ/11	Том КТ/11
КТ/13	Том КТ/13
КТ/30	Том КТ/30
<b>Участки территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС)</b>	
<b>Участки производственно-коммунальной территориальной зоны первого типа (П-1)</b>	
П-1/01	Том П-1/01
П-1/14	Том П-1/14
П-1/15	Том П-1/15
П-1/46	Том П-1/46
П-1/92	Том П-1/92
П-1/114	Том П-1/114
<b>Участки производственно-коммунальной территориальной зоны второго типа (П-2)</b>	
П-2/21	Том П-2/21
П-2/22	Том П-2/22
<b>Участки производственно-коммунальной территориальной зоны третьего типа (П-3)</b>	
<b>Участки территориальной зоны инженерной инфраструктуры города (ИГ)</b>	
<b>Участки территориальной зоны железнодорожного транспорта и прирельсовых территорий (Т-1)</b>	
<b>Участки территориальной зоны речного транспорта (Т-2)</b>	
<b>Участки территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1)</b>	
<b>Участки территориальной зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)</b>	
<b>Участки территориальной зоны общественных парков (Р-1)</b>	
Р-1/04	Том Р-1/04
<b>Участки территориальной зоны специализированных парков (Р-2)</b>	
<b>Участки территориальной зоны скверов, бульваров и площадей (Р-3)</b>	
Р-3/19	Том Р-3/19
<b>Участки территориальной зоны городских пляжей (Р-4)</b>	
<b>Участки территориальной зоны городских лесов (Р-5)</b>	
<b>Участки территориальной зоны рекреационного строительства (Р-6)</b>	
Р-6/13	Том Р-6/13
<b>Участки территориальной зоны природных ландшафтов (Р-7)</b>	
Р-7/03	Том Р-7/03
Р-7/27	Том Р-7/27
<b>Участки территориальной зоны режимных объектов (С-1)</b>	
С-1/04	Том С-1/04
С-1/03	Том С-1/03
<b>Участки территориальной зоны насаждений специального назначения (С-2)</b>	
С-2/04	Том С-2/04
С-2/6	Том С-2/6
С-2/10	Том С-2/10
<b>Участки территориальной зоны кладбищ и крематориев (С-3)</b>	
С-3/01	Том С-3/01
С-3/07	Том С-3/07



ТОМ ОЖ/23

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Территориальная зона многофункциональной застройки (ОЖ), участок ОЖ/23  
муниципального образования город Энгельс  
Энгельского муниципального района Саратовской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Саратовская область, город Энгельс
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2649 +/- 275 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	493127.09	2302650.24	Геодезический метод	0.10	-
н2	493139.06	2302673.53	Геодезический метод	0.10	-
н3	493129.94	2302689.83	Геодезический метод	0.10	-
н4	493112.76	2302722.28	Геодезический метод	0.10	-
н5	493111.55	2302724.47	Геодезический метод	0.10	-
н6	493073.57	2302698.74	Геодезический метод	0.10	-
н7	493113.19	2302639.06	Геодезический метод	0.10	-
н8	493116.02	2302640.69	Геодезический метод	0.10	-
н9	493107.80	2302654.97	Геодезический метод	0.10	-
н10	493120.72	2302662.28	Геодезический метод	0.10	-
н1	493127.09	2302650.24	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	н5	По существующей границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.359
н5	н6	В юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:187
н6	н7	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:187
н7	н10	По существующей границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.359

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения

- Граница территориальной зоны, установленная (уточненная)
- Граница территориальной зоны, по сведениям ГКН
- — характерные точки границ
- И — Надписи номеров существующих характерных точек
- И — Надписи номеров вновь образованных характерных точек
- И — Надписи номеров существующих характерных точек, которые ликвидируются

**ТОМ ОЖ/21**

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Территориальная зона многофункциональной застройки (ОЖ), участок (ОЖ/21) муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Саратовская область, город Энгельс
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	42284 +/- 195 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	493135.64	2302557.49	493135.64	2302557.49	Геодезический метод	0.10	-
2	493152.18	2302567.7	493152.18	2302567.7	Геодезический метод	0.10	-
3	493165.75	2302577.88	493165.75	2302577.88	Геодезический метод	0.10	-
4	493167.94	2302582.23	-	-	Геодезический метод	0.10	-
5	493164.52	2302589.85	-	-	Геодезический метод	0.10	-
6	493141.86	2302627.33	-	-	Геодезический метод	0.10	-
н1	-	-	493174.26	2302585.88	Геодезический метод	0.10	-
н2	-	-	493162.29	2302603.23	Геодезический метод	0.10	-
н3	-	-	493147.9	2302624.18	Геодезический метод	0.10	-
н4	-	-	493143.28	2302629.09	Геодезический метод	0.10	-
7	493129.5	2302643.49	493129.5	2302643.49	Геодезический метод	0.10	-
8	493122.08	2302636.49	493122.08	2302636.49	Геодезический метод	0.10	-
9	493116.02	2302640.69	493116.02	2302640.69	Геодезический метод	0.10	-
10	493107.8	2302654.97	-	-	Геодезический метод	0.10	-
11	493120.72	2302662.28	-	-	Геодезический метод	0.10	-
12	493127.09	2302650.24	-	-	Геодезический метод	0.10	-



3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	493139.06	2302673.53	-	-	Геодезический метод	0.10	-
14	493129.94	2302689.83	-	-	Геодезический метод	0.10	-
15	493112.76	2302722.28	-	-	Геодезический метод	0.10	-
н5			493113.19	2302639.06	Геодезический метод	0.10	-
н6			493073.57	2302698.74	Геодезический метод	0.10	-
16	493111.55	2302724.47	493111.55	2302724.47	Геодезический метод	0.10	-
17	493113.71	2302725.94	-	-	Геодезический метод	0.10	-
н7	-	-	493113.7	2302725.95	Геодезический метод	0.10	-
18	493098.67	2302758.45	493098.67	2302758.45	Геодезический метод	0.10	-
19	493096.05	2302764.13	493096.05	2302764.13	Геодезический метод	0.10	-
20	493153.88	2302795.34	493153.88	2302795.34	Геодезический метод	0.10	-
21	493151.56	2302799.68	493151.56	2302799.68	Геодезический метод	0.10	-
22	493115.84	2302842.44	493115.84	2302842.44	Геодезический метод	0.10	-
23	493027.64	2302796.71	493027.64	2302796.71	Геодезический метод	0.10	-
24	493027.84	2302795.32	493027.84	2302795.32	Геодезический метод	0.10	-
25	493009.32	2302802.97	493009.32	2302802.97	Геодезический метод	0.10	-
26	493003.6	2302812.08	493003.6	2302812.08	Геодезический метод	0.10	-
27	492943.67	2302764.87	492943.67	2302764.87	Геодезический метод	0.10	-
28	492910.45	2302738.71	492910.45	2302738.71	Геодезический метод	0.10	-
29	492897.22	2302756.26	492897.22	2302756.26	Геодезический метод	0.10	-
30	492889.96	2302751.27	492889.96	2302751.27	Геодезический метод	0.10	-
31	492887.47	2302749.24	492887.47	2302749.24	Геодезический метод	0.10	-
32	493033.4	2302567.97	493033.4	2302567.97	Геодезический метод	0.10	-
33	493044.45	2302555.58	493044.45	2302555.58	Геодезический метод	0.10	-
34	493052.4	2302562.24	493052.4	2302562.24	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	493063.55	2302552.21	493063.55	2302552.21	Геодезический метод	0.10	-
36	493078.01	2302535.73	493078.01	2302535.73	Геодезический метод	0.10	-
37	493079.45	2302534.09	493079.45	2302534.09	Геодезический метод	0.10	-
38	493081.44	2302531.82	493081.44	2302531.82	Геодезический метод	0.10	-
39	493090.02	2302523.37	493090.02	2302523.37	Геодезический метод	0.10	-
40	493090.64	2302522.62	493090.64	2302522.62	Геодезический метод	0.10	-
41	493091.16	2302522.09	493091.16	2302522.09	Геодезический метод	0.10	-
42	493091.68	2302522.55	493091.68	2302522.55	Геодезический метод	0.10	-
43	493091.59	2302522.66	493091.59	2302522.66	Геодезический метод	0.10	-
44	493094.1	2302524.74	493094.1	2302524.74	Геодезический метод	0.10	-
45	493094.16	2302524.66	493094.16	2302524.66	Геодезический метод	0.10	-
46	493094.74	2302525.15	493094.74	2302525.15	Геодезический метод	0.10	-
47	493094.68	2302525.21	493094.68	2302525.21	Геодезический метод	0.10	-
48	493097.22	2302527.33	493097.22	2302527.33	Геодезический метод	0.10	-
49	493097.27	2302527.27	493097.27	2302527.27	Геодезический метод	0.10	-
50	493097.83	2302527.76	493097.83	2302527.76	Геодезический метод	0.10	-
51	493097.79	2302527.8	493097.79	2302527.8	Геодезический метод	0.10	-
52	493103.37	2302532.54	493103.37	2302532.54	Геодезический метод	0.10	-
53	493102.71	2302533.34	493102.71	2302533.34	Геодезический метод	0.10	-
54	493103.1	2302533.68	493103.1	2302533.68	Геодезический метод	0.10	-
55	493109.03	2302538.87	493109.03	2302538.87	Геодезический метод	0.10	-
56	493109.19	2302539	493109.19	2302539	Геодезический метод	0.10	-
57	493109.53	2302539.34	493109.53	2302539.34	Геодезический метод	0.10	-
58	493111.51	2302541	493111.51	2302541	Геодезический метод	0.10	-
59	493110.51	2302542.16	493110.51	2302542.16	Геодезический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
60	493110.68	2302542.3	493110.68	2302542.3	Геодезический метод	0.10	-
61	493111.8	2302542.9	493111.8	2302542.9	Геодезический метод	0.10	-
62	493135.44	2302557.37	493135.44	2302557.37	Геодезический метод	0.10	-
1	493135.64	2302557.49	493135.64	2302557.49	Геодезический метод	0.10	-

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	По существующей границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.599
н1	н2	В северо-восточном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.359
н2	н3	В юго-восточном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.359
н3	н4	В юго-восточном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.359
н4	7	В юго-восточном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.359
7	8	В юго-восточном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.359
8	9	По существующей границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.599
9	н5	В юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:01032:187
н5	н6	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:01032:187
н6	16	В северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:01032:187
16	н7	В северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:01032:187
н7	1	По существующей границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.599







Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - Граница территориальной зоны, установленная (уточненная)
-  - Граница территориальной зоны, по сведениям ГКН
-  - характерные точки границ
-  - Надписи номеров существующих характерных точек
-  - Надписи номеров вновь образованных характерных точек
-  - Надписи номеров существующих характерных точек, которые ликвидируются