



Собрание депутатов Энгельского муниципального района
Саратовской области
Пятое (совместное) заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 апреля 2022 года

№ 49/05-2022

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Собрание депутатов Энгельского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 25 апреля 2013 года № 449/47-04 (с изменениями на 24 ноября 2021 года), изложив статью 24 «Градостроительный регламент территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1)» Главы 5 «Градостроительные регламенты» в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрании депутатов Энгельского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрании депутатов
Энгельского муниципального района**

С.Е. Горевский

**Глава Энгельского
муниципального района**

А.В. Стрельников

Приложение
к Решению Собрания депутатов Энгельсского муниципального района
от 27 апреля 2022 года № 49/05-2022

Статья 24. Градостроительный регламент территориальной зоны производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1)

1. Территориальная зона производственно-коммунальных объектов первого типа (П-1) выделена для обеспечения правовых условий строительства и использования объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров.

1.1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| наименование основного вида разрешенного использования | описание основного вида разрешенного использования | вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному) | код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования |
|---|---|--|--|
| коммунальное обслуживание | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора | 3.1 |
| предоставление коммунальных услуг | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора | 3.1.1 |
| административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора | 3.1.2 |
| бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | гостевые автостоянки; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора | 3.3 |
| магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора | 4.4 |
| общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | гостевые автостоянки; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора | 4.6 |
| гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | гостевые автостоянки; хозяйственные постройки гостиниц; сооружения локального инженерного обеспечения; зеленые насаждения; площадки для сбора мусора | 4.7 |
| служебные гаражи | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора | 4.9 |
| объекты дорожного | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. содержание данного вида | гостевые автостоянки; | 4.9.1 |

| наименование основного вида разрешенного использования | описание основного вида разрешенного использования | вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному) | код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования |
|--|---|---|--|
| сервиса | разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора | |
| заправка транспортных средств | размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора | 4.9.1.1 |
| обеспечение дорожного отдыха | размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора | 4.9.1.2 |
| автомобильные мойки | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора | 4.9.1.3 |
| ремонт автомобилей | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора | 4.9.1.4 |
| недропользование | осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке | гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора | 6.1 |
| легкая промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | гостевые автостоянки; административно-бытовые здания; вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования; площадки для сбора бытового мусора и производственных отходов | 6.3 |
| фармацевтическая промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | гостевые автостоянки; административно-бытовые здания; вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования; площадки для сбора бытового мусора и производственных отходов | 6.3.1 |
| пищевая промышленность | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | гостевые автостоянки; административно-бытовые здания; вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования; площадки для сбора бытового мусора и производственных отходов | 6.4 |
| строительная | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: | гостевые автостоянки; | 6.6 |

| наименование основного вида разрешенного использования | описание основного вида разрешенного использования | вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному) | код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования |
|--|---|---|--|
| промышленность | строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | административно-бытовые здания; вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования; площадки для сбора бытового мусора и производственных отходов | |
| энергетика | размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | гостевые автостоянки; административно-бытовые здания; вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешенного использования; площадки для сбора бытового мусора и производственных отходов | 6.7 |
| связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | площадки для сбора мусора | 6.8 |
| склады | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | гостевые автостоянки; площадки для сбора мусора | 6.9 |
| автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | остановочные павильоны; остановочные павильоны, совмещенные с торговыми; информационные площадки; объекты благоустройства; отстойно-разворотные площадки общественного транспорта; площадки для сбора мусора | 7.2 |
| размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | 7.2.1 |
| обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | | 7.2.2 |
| стоянки транспорта общего | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | | 7.2.3 |

| наименование основного вида разрешенного использования | описание основного вида разрешенного использования | вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному) | код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования |
|--|---|---|--|
| пользования | | | |
| трубопроводный транспорт | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | объекты благоустройства; площадки для сбора мусора | 7.5 |
| обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | гостевые автостоянки; гаражи для служебного транспорта; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; площадки для сбора мусора | 8.3 |
| земельные участки (территории) общего пользования | земельные участки общего пользования. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u> | гостевые автостоянки; останочные павильоны; останочные павильоны, совмещенные с торговыми; информационные площадки; отстойно-разворотные площадки общественного транспорта; площадки для сбора мусора | 12.0 |
| улично-дорожная сеть | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | 12.0.1 |
| благоустройство территории | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | 12.0.2 |