ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 13.05.2022 года № 71

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту
изменений в проект планировки территории
г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская,
улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная

В соответствии со статьями 45, 46, 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 29 октября 2021 года № 23,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная, утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 18.02.2008 года №768 (с изменениями по состоянию на 12.05.2021 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 24 мая 2022 года в 10:00 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1 обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить проект, подлежащий

рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 23 мая 2022 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

Глава Энгельсского
муниципального района А.В. Стрельников

Приложение
к постановлению Главы
Энгельсского муниципального района
от 13.05.2022 года № 71

Проектом предлагается внести следующие изменения в проект планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, улица Водная:

в разделе I Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории:

- слова «Детские дошкольные учреждения1120 мест» заменить словами «Дошкольные образовательные организации 1320 мест»;
- слова «Общеобразовательные школы 4930 мест» заменить словами «Общеобразовательные организации 5 275 мест»;

в разделе III «Положение о характеристиках развития систем социального обслуживания»:

- слова «1.Многоуровневая пятиэтажная стоянка вместимостью 225 машиномест» заменить словами «1.Дошкольная образовательная организацияна 80 мест»;
- слова «2. Котельная (проектир.)» заменить словами «2.Трансформаторная подстанция»;

в картографическом материале «Чертеж планировки территории» внести следующие изменения:

- исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:187 и прилегающую территорию из зоны застройки многоэтажными жилыми домами более 10 этажей (приложение 1 к проекту);
- включить территорию земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:187и прилегающую территорию в зону дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций(приложение 2 к проекту);
- исключить территорию, земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:186и прилегающую территорию из зоны размещения коммунально-складских объектов, зоны застройки индивидуальными домами (приложение 1 к проекту);
- включить часть территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:186 и прилегающую территорию в зону дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (приложение 2 к проекту);
- включить часть территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:186 в зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения (приложение 2 к проекту);

Приложение 1 к проекту

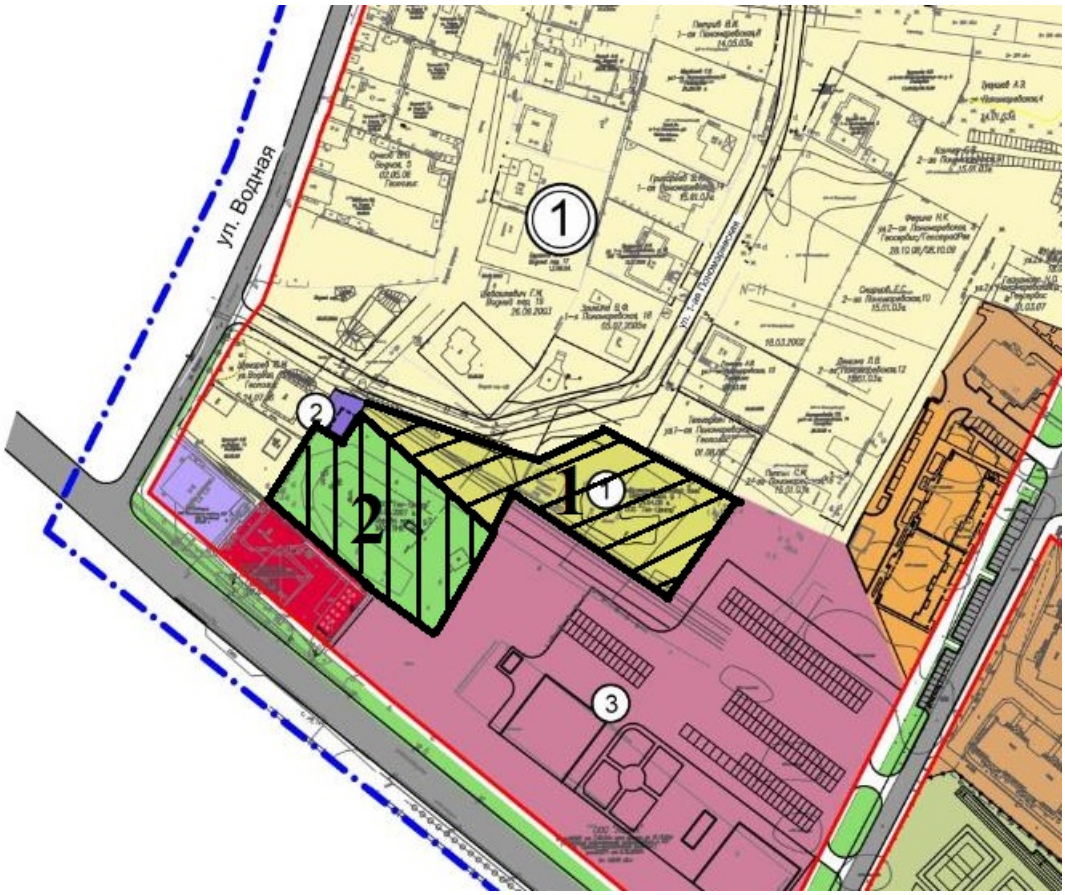
Фрагмент чертежа планировки территории

1. территория земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:187 и прилегающая территория, исключаемая из зоны застройки многоэтажными жилыми домами более 10 этажей;

2, 3. территория земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:186 и прилегающая территория, исключаемая из зоны размещения коммунально-складских объектов, зоны застройки индивидуальными домами;

Приложение 2 к проекту

Фрагмент чертежа планировки территории



1. территория земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:187, часть территории земельного участка с кадастровм номером 64:50:010302:186 и прилегающая к ним территория, включаемая в зону дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций;

2.часть территории земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:186, включаемаяв зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения.