

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс
Энгельского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 20.05.2022 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

20.05.2022 года в 15.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельского муниципального района от 29.04.2022 года № 66 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 20.05.2022 года

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 на основании:
 - постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 24.03.2022 года № 1238 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»;
 - заявлением Турцевой И.И.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.
Кворум членов Комиссии имеется.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, на заседании Комиссии №6 от 14.03.2022 года, рассмотрено обращение Турцевой И.И. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в отношении земельных участков с кадастровым номером 64:50:032029:741, 64:50:032029:491, местоположением: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, рабочий поселок Приволжский, ул. Аткарская, №7б, принадлежащих на праве собственности, в части исключения из состава территориальной производственно-коммунальной зоны

первого типа (П-1) и включения в состав территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1).

Подготовленный проект изменений на основании постановлений администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 24.03.2022 года № 1238 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» рассмотрен на заседании Комиссии от 20.04.2022 года (протокол заседания Комиссии № 9).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 29.04.2022 года № 66 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» о вынесении на публичные слушания данного проекта опубликовано путем размещения в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого», на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района от 29 апреля 2022 года № 66 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» о назначении публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

В день проведения собрания участников публичных слушаний 20.05.2022 года поступило предложение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по обращению Агаповой Т.А. в отношении территории с местоположением: г. Энгельс, р.п. Приволжский, СНТ «Авангард-2», участок 29, в части исключения из состава территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) и включения в состав территориальной зоны первого типа (Ж-1) в соответствии с протоколом Комиссии №1 от 20.01.2021 года.

Комиссией принято решение учесть в проекте изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области предложение Агаповой Т.А.

Рекомендации Комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или отклонения такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии

Попеко В.М.