

«О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу:  
№1: обл.Саратовская, р-н Энгельсский, с. Терновка, район ул. Набережной

«Администрация Энгельсского муниципального района Саратовской области уведомляет заинтересованных лиц о проведении аукциона по продаже земельного участка:  
Лот №1

Местоположением земельного участка: обл.Саратовская, р-н Энгельсский, с. Терновка, район ул. Набережной

Площадь земельного участка (кв.м.): 1500

Кадастровый номер земельного участка: 64:38:030101:124

Разрешенное использование земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства»

Принадлежность земельного участка к определенной категории: «земли населенных пунктов»

Срок подачи заявок: с 8 часов 30 минут по местному времени «29» апреля 2022 г. до 17 часов 30 минут по местному «31» мая 2022г.

Дата и место проведения аукциона: 03 июня 2022 года, 09 часов 00 минут, г. Энгельс, пл. Ленина, д.30, 1 этаж, зал заседаний.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сетевом ресурсе общественно - политической газеты администрации Энгельсского муниципального района «Наше слово – XXI век» [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru), на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет», а также в печатном издании общественно – политической газеты администрации Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

«О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу:  
№1: обл.Саратовская, р-н Энгельсский, с. Терновка, район ул. Набережной

«Администрация Энгельсского муниципального района Саратовской области уведомляет заинтересованных лиц о проведении аукциона по продаже земельного участка:  
Лот №1

Местоположением земельного участка: обл.Саратовская, р-н Энгельсский, с. Терновка, район ул. Набережной

Площадь земельного участка (кв.м.): 1500

Кадастровый номер земельного участка: 64:38:030101:124

Разрешенное использование земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства»

Принадлежность земельного участка к определенной категории: «земли населенных пунктов»

Срок подачи заявок: с 8 часов 30 минут по местному времени «29» апреля 2022 г. до 17 часов 30 минут по местному «31» мая 2022г.

Дата и место проведения аукциона: 03 июня 2022 года, 09 часов 00 минут, г. Энгельс, пл. Ленина, д.30, 1 этаж, зал заседаний.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сетевом ресурсе общественно - политической газеты администрации Энгельсского муниципального района «Наше слово – XXI век» [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru), на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет», а также в печатном издании общественно – политической газеты администрации Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Заместитель председателя, начальник  
управления учета земли комитета по  
земельным ресурсам администрации  
Энгельсского муниципального района

\_\_\_\_\_ О.Н.Журило

«29» апреля 2022 г.

#### Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

**1. Организатор аукциона** – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

**2. Уполномоченный орган** – администрация Энгельсского муниципального района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона лот №1** – Постановление администрации Энгельсского муниципального района от «03» июня 2021 года № 2039

**3. Дата, время и место проведения аукциона** «03» июня 2022 г. в 09 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, 1 этаж, зал заседаний.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начального размера выкупной стоимости за земельный участок, «шага аукциона». Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной стоимости за земельный участок, и каждого очередного размера выкупной стоимости за земельный участок, в случае, если готовы заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной стоимости. После объявления очередного размера выкупной стоимости аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым её поднял и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер выкупной стоимости в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет этот размер выкупной стоимости за земельный участок 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера выкупной стоимости ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер выкупной стоимости проданного лота и номер таблички победителя аукциона.

**4. Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

Местоположение земельного участка	Саратовская обл., Энгельсский р-н, с. Терновка, район ул. Набережной
Площадь земельного участка (кв. м)	1500
Кадастровый номер земельного участка	64:38:030101:124
Вид права на земельный участок	Собственность
Ограничение прав на земельный участок	Предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ.
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли населенных пунктов
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере выкупной стоимости)	347 000 руб.00 коп
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера выкупной стоимости за земельный участок)	10 410 руб. 00 коп.
Размер задатка	347 000 руб. 00 коп

**Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:**

<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<b>Количество этажей</b>	
минимальное	1
Максимальное Для объектов религиозного использования Для иных объектов капитального строительства	не нормируется 3
<b>Высота зданий, сооружений</b>	
минимальная	3 метра
Максимальная Для объектов религиозного использования Для иных объектов капитального строительства	не нормируется 12 метров
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков, не относящихся к индивидуальному жилищному строительству в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	

минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	
минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Иные показатели</b>	
Максимальная высота ограждения вдоль улиц	1,8 метра
Максимальная высота ограждения между соседними участками	1,8 метра
Конструктивное решение ограждения между соседними участками	Устройство проветриваемого ограждения
Отступ застройки от красной линии	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	- до стены жилого дома – 3 метра; - до хозяйственных построек- 1 метр; - от окон жилых помещений (комнат, кухонь, и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседских земельных участках – не менее 6 метров.
Торговая площадь магазинов	Не более 50 кв.метров

На основании Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, Карты границ территориальных зон земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), которая выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Одним из основных видов разрешенного использования указанной территориальной зоны является вид разрешенного использования-для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с Генеральным планом Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, Картой границ населенных пунктов, Картой функциональных зон земельный участок находится в функциональной зоне отводов под жилищное строительство (в настоящее время), которая выделена для размещения преимущественно индивидуальных домов, в том числе с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

На основании Правил землепользования и застройки Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, Карты границ зон с особыми условиями