

## Приложение

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Химиков

«Администрация Энгельсского муниципального района Саратовской области уведомляет заинтересованных лиц о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков:

Лот №1

Местоположение земельного участка: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Химиков

Площадь земельного участка (кв.м.): 3683

Кадастровый номер земельного участка: 64:50:021509:109

Разрешенное использование земельного участка: «магазины»

Принадлежность земельного участка к определенной категории: «земли населенных пунктов»

Срок подачи заявок: с 8 часов 30 минут по местному времени «29» апреля 2022г. до 17 часов 30 минут по местному «30» мая 2022г.

Дата и место проведения аукциона: 02 июня 2022 года, 09 часов 00 минут, г. Энгельс, пл. Ленина, д.30, 1 этаж, зал заседаний.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сетевом ресурсе общественно - политической газеты администрации Энгельсского муниципального района «Наше слово – XXI век» [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru), на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет», а также в печатном издании общественно – политической газеты администрации Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Заместитель председателя, начальник  
управления учета земли комитета по  
земельным ресурсам администрации  
Энгельского муниципального района

\_\_\_\_\_ О.Н.Журило

«29» апреля 2022г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**1. Организатор аукциона** – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района.

**2. Уполномоченный орган** – администрация Энгельского муниципального района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона лот № 1** – Постановление администрации Энгельского муниципального района от «22» декабря 2021 года № 4814

**3. Дата, время и место проведения аукциона** «02» июня 2022 г. в 09 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, 1 этаж, зал заседаний.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начального размера арендной платы за земельный участок, «шага аукциона». Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок, и каждого очередного размера арендной платы за земельный участок, в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым её поднял и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет этот размер арендной платы за земельный участок 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы проданного лота и номер таблички победителя аукциона.

**4. Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Химиков
Площадь земельного участка (кв. м)	3683
Кадастровый номер земельного участка	64:50:021509:109
Вид права на земельный участок	Аренда
Ограничение прав на земельный участок	Отсутствует
Разрешенное использование земельного участка	Магазины
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли населенных пунктов
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере ежегодной арендной платы)	926 210 руб.00 коп
Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	27 786 руб.30 коп
Срок аренды земельного участка	4 года 10 месяцев
Размер задатка	926 210 руб.00 коп

*Земельный участок покрыт дикорастущей порослью деревьев, находится строительный и бытовой мусор.*

**Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:**

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ПЛОЩАДЬ	
	<b>Подзона А</b>
Для многоквартирных жилых домов: Минимальный Максимальный	Не подлежит установлению Не подлежит установлению
Для строительства магазинов торговой площадью не более 200 кв.м:	

Минимальный	Не подлежит установлению
Максимальный	Не подлежит установлению
Для строительства объектов социального, бытового и коммунального обслуживания:	
Минимальный	Не подлежит установлению
Максимальный	1600 кв.м
<b>Для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам</b>	
Для строительства индивидуального гаража:	
Минимальный	20 кв.м
Максимальный	36 кв.м
Для строительства индивидуального хозяйственного блока:	
Минимальный	12 кв.м
Максимальный	20 кв.м
<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<b>Количество этажей</b>	
Минимальное	1
Максимальное	10 жилых наземных этажей, без учета технического этажа и подземных этажей (техническое подполье, подземные паркинги)
<b>Высота зданий, сооружений</b>	
Минимальная	определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Максимальная	определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
Минимальный	Не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Максимальный	Не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	
Минимальный	Не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Максимальный	Не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Иные показатели</b>	
Отступ застройки от красной линии	В соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Устройство ограждений между участками многоквартирных домов	Не допускается
Максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений	1.8 м
Торговая площадь магазинов	Не более 200 кв.м
<b>ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Минимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
---	--

На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального район Саратовской области земельный участок расположен в границах участка Ж-2/78 территориальной зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2). Данная территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно многоквартирных жилых домов комплексной застройки с наличием придомовых территорий общего пользования и сопутствующих им видов использования.

Одним из основных видов разрешенного использования указанной территориальной зоны является вид разрешенного использования – магазины:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание основного вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования
магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.4

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального район Саратовской области, Картой границ населенных пунктов, Картой функциональных зон земельный участок находится в функциональной зоне жилой застройки многоквартирными домами, которая предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, а также сопутствующих им объектов социального, бытового и коммунального обслуживания.

На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального район Саратовской области, Карты границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта территория земельного участка находится в зоне ограничения высоты застройки (допустимая высота препятствий 200 метров).

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, Картой планируемого размещения объектов местного значения, рядом с территорией земельного участка схематично расположен водопровод.

#### Технические условия:

##### Газоснабжение:

ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»: в границах земельного участка проходит подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Д110мм, Д63мм, а также подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Д160мм. Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», расстояние от фундаментов зданий до подземного газопровода высокого давления составляет не менее 7 метров.

Предварительная техническая возможность подключения объекта имеется от газораспределительной сети ГРС «Энгельс», *при условии соблюдения охранной зоны подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Д110мм, Д63мм, а также подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Д160мм – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, а также расстояния от фундаментов зданий и сооружений до подземного газопровода высокого давления.*

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
Предельная свободная мощность существующих сетей	Определяется параметрами сети газопотребления.
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Определяется перечнем газоиспользующего оборудования Заявителя.
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора в соответствии с п.85 «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314) с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.01.2018г. № 82.
Срок действия технических условий	Срок действия технических условий принимается равным сроку осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) указанному в договоре.
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Размер платы за подключение определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 16.08.2018г. №1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

##### Электроснабжение:

Осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии,

объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

#### Водоснабжение:

МУП «Энгельс-Водоканал» имеет возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
Предельная свободная мощность существующих сетей	
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение: Хозяйственно-бытовые нужды 1,56 куб.м/сутки Водоотведение: Хозяйственно – бытовые стоки 1,56 куб.м/сутки
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Согласно п.7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ правообладателю земельного участка в течении одного года со дня выдачи технических условий необходимо определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в МУП «Энгельс-Водоканал» с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения. Обязательства МУП «Энгельс-Водоканал» прекращаются в случае, если в течении одного года с момента предоставления технических условий правообладатель не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).
Срок действия технических условий	3 года

#### Точки подключения:

Точкой подключения будет один из вариантов:

1. Водоснабжение выполнить от водопроводной линии  $D=150\text{мм}$  по ул. Менделеева. Давление воды в точке подключения  $1,0\text{ кг/см}^2$ .
2. Водоснабжение выполнить от частного водопровода  $D=63\text{мм}$  СТО (Элвис) по адресу: пр. Химиков, 34а. Предварительно получить письменное разрешение владельца данной водопроводной линии.
3. Водоснабжение выполнить от частного водопровода  $D=110\text{мм}$  ООО «Энгельская промышленная компания» по адресу: пр. Химиков №1 офисно-складского здания «Литер А60». Предварительно получить письменное разрешение владельца данной водопроводной линии.

На водопроводном вводе за первой стеной здания установить водомер.

Точкой подключения будет один из вариантов:

1. Водоотведение выполнить от частной канализационной линии  $D=160\text{мм}$  СТО (Элвис) по адресу: пр. Химиков, 34а. Предварительно получить письменное разрешение владельца данной канализационной линии.
2. Предусмотреть септик. Обращаться в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области в Энгельском районе», пр. Строителей, 7а, каб. 412.

Отметку лотка трубы определить перед началом проектирования.

#### Теплоснабжение:

**ООО «Теплоресурс»:** на земельном участке с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Химиков, кадастровый номер участка: 64:50:021509:109, теплоносители и теплоисточниками отсутствуют.

**ПАО «Т Плюс»:** земельный участок с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Химиков, кадастровый номер участка: 64:50:021509:109, находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения Энгельской ТЭЦ-3 Филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс».

**ОАО «ЭГТС»:** в районе земельного участка с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Химиков, кадастровый номер участка: 64:50:021509:109, трубопроводы теплотрасс и тепловые источники, находящиеся на балансе ОАО «ЭГТС», отсутствуют.

**ООО «ЭТСК»:** информация о возможности технического подключения в таблице:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	Подача тепловой энергии: ТЭЦ-3
Предельная свободная мощность существующих сетей	$Q_0=19,0\text{ Гкал/ч}$
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	ТЭЦ-3
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация предоставляется заказчиком
Срок действия технических условий	2 года
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Расчет платы за подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям ООО «ЭТСК» осуществляется индивидуально по каждому объекту на основании предоставленной документации в соответствии с

	Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
--	--

**ПАО «Ростелеком»:** в районе земельного участка с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Химиков, кадастровый номер участка: 64:50:021509:109, коммуникации, обслуживаемые ПАО «Ростелеком», отсутствуют.

**5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)**

Форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2) копия документа, удостоверяющий личность заявителя (копии всех страниц) (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (задаток вносится лицом подавшим заявку на участие в аукционе лично. Внесение задатка третьими лицами за лицо подавшее заявку на участие в аукционе не допускается).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка, или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках) о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется в адрес организатора аукциона:

1) Посредством личного обращения по адресу: г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 «А», 1этаж, окно №1. Контактный телефон: 56- 88- 09;

2) В форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, путем направления электронного документа на официальную электронную почту комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района по адресу: [uzp\\_engels@mail.ru](mailto:uzp_engels@mail.ru) с пометкой «Заявка на участие в аукционе».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3)Посредством почтового отправления по адресу: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 А; по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 часов 30 минут по местному времени «29» апреля 2022 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 часов 30 минут по местному времени «30» мая 2022 года.

**Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:**

Организатору аукциона – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

извещение о проведении которого «29» апреля 2022 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

в лице \_\_\_\_\_

(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя):

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_,

выдано \_\_\_\_\_

(кем, когда выдан документ)

ОГРН \_\_\_\_\_

адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_,

ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,

корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_,

ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,

корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,

выдан (кем) \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_.

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_

контактный телефон заявителя \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**Для заполнения представителем физического или юридического лица:**

представитель заявителя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

документ подтверждающий полномочия представителя:

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

выдан (кем) \_\_\_\_\_

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,

выдан (кем) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , дата  
выдачи \_\_\_\_\_ , код подразделения \_\_\_\_\_ .

адрес места регистрации:

страна \_\_\_\_\_ , область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_ ,  
район \_\_\_\_\_ , город \_\_\_\_\_ , село \_\_\_\_\_ , поселок \_\_\_\_\_ ,  
ст. \_\_\_\_\_ , улица \_\_\_\_\_ , дом \_\_\_\_\_ ,  
корпус \_\_\_\_\_ , квартира \_\_\_\_\_

адрес фактического места проживания:

страна \_\_\_\_\_ , область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_ ,  
район \_\_\_\_\_ , город \_\_\_\_\_ , село \_\_\_\_\_ , поселок \_\_\_\_\_ ,  
ст. \_\_\_\_\_ , улица \_\_\_\_\_ , дом \_\_\_\_\_ ,  
корпус \_\_\_\_\_ , квартира \_\_\_\_\_

ИНН (для представителя физического или юридического лица) \_\_\_\_\_

контактный телефон представителя заявителя \_\_\_\_\_

адрес электронной почты представителя заявителя \_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_ опубликованным на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) от \_\_\_\_\_ , подтверждаю свое согласие о

(нужное подчеркнуть)

принятию участия \_\_\_\_\_ в аукционе, по продаже права аренды на земельный

(дата проведения аукциона)

участок со следующими характеристиками:

местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_ ,

разрешенное использование \_\_\_\_\_ , категория земель \_\_\_\_\_ .

Ограничение прав на земельный участок \_\_\_\_\_

Размер ежегодной арендной платы \_\_\_\_\_ . Срок аренды \_\_\_\_\_ . Размер задатка \_\_\_\_\_ .

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и действующем земельном законодательстве.

Данным заявлением подтверждаю ознакомление с проектом договора аренды на земельный участок, претензий к продавцу не имею.

Согласен с тем, что внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, но при уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя заявителя)



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

\* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О./наименование заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя/представителя заявителя)

\* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать:	Отметить нужное (знаком V)
посредством личного обращения	
посредством почтового отправления	
в форме электронного документа на указанный адрес электронной почты	

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество/наименование заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя/представителя заявителя)

К заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Заявка принята:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

#### **6. Размер и порядок внесения задатка участниками аукциона, и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка по Лоту № 1 составляет **926 210 руб.00 коп.** (а именно 100% от начальной цены (рыночной оценки) предмета аукциона за земельный участок)

Задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам:  
Получатель: ИНН 6449031750, КПП 644901001  
Комитет финансов администрации Энгельсского мун. р-на  
(Комитет по земельным ресурсам администрации ЭМР)  
Расчетный счет 03232643636501016000  
Банк получателя: Управление Федерального казначейства по Саратовской обл  
БИК 016311121  
Назначение платежа: л/с 123010435 задаток по аукциону  
КБК 00000000000000000000  
ОКТМО 63650101  
ЕКС:40102810845370000052

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

#### **Договор аренды № \_\_\_\_\_ земельного участка, заключаемого по результатам аукциона**

г. Энгельс

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района, именуемый в  
дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_ председателя

комитета \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя отчество)

действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, подтверждающие полномочия на осуществление действий по заключению договора)

с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. метров из земель \_\_\_\_\_

(категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, местоположением/по адресу: \_\_\_\_\_,

в границах территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области: \_\_\_\_\_,

(далее - Земельный участок) в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.2. За Арендатором закреплена прилегающая к Земельному участку территория площадью \_\_\_\_\_ кв. метров для санитарной очистки и благоустройства.

1.3. В отношении Земельного участка установлены следующие сервитуты: \_\_\_\_\_

1.4. Земельный участок предоставляется для использования в целях: \_\_\_\_\_

1.5. Установлены следующие ограничения прав на землю: \_\_\_\_\_ \*(1)

1.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

1.7. Срок аренды Земельного участка установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в соответствии с \_\_\_\_\_ статьи 39.8 Земельного кодекса РФ. \*(2)

1.8. Договор подписывается Арендатором в течение тридцати дней со дня направления ему Арендодателем проекта настоящего договора. В случае неподписания договора Арендатором и непредставления его Арендодателю в указанный срок договор считается не заключенным, в течение пяти дней со дня истечения указанного срока Арендодатель направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Арендатора в реестр недобросовестных участников аукциона.

1.9. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и вступает в силу с момента такой регистрации. \*(3)

или

1.9. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента его подписания. \*(4)

1.10. Передача прав и обязанностей Арендатора по настоящему договору не допускается в силу положений пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 2. Арендная плата и порядок ее внесения

2.1. Ежегодная арендная плата за пользование Земельным участком определяется в размере: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в квартал).

2.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

2.3. При заполнении платежного документа (платежного поручения, квитанции об оплате) Арендатор указывает точное назначение платежа, дату и номер договора аренды, период внесения арендной платы. Внесение арендной платы одним платежным поручением (квитанцией об оплате) по разным договорам аренды земельных участков не допускается. В случае уплаты арендной платы за Арендатора третьими лицами в платежном документе также указываются сведения об Арендаторе.

2.4. Арендная плата уплачивается Арендатором в течение всего периода пользования Земельным участком в размере и порядке, предусмотренных пунктами 2.1-2.3 настоящего договора, в т.ч. в период после прекращения договора по любым основаниям до передачи Земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи.