



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2022 года № 3389

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Энгельс, ул. Целинная, д. 9, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельского муниципального района от 26.12.2019 года № 5807 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Целинная, д. 9, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Целинная, д. 9, аварийным и подлежащим сносу:
 - 1.1. земельный участок площадью 1430 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:031731:64, разрешенным использованием: под жилую застройку малоэтажную, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Целинная, д. 9;
 - 1.2. жилое помещение - квартиру 1 общей площадью 47 кв. метров с кадастровым номером 64:50:031731:101, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Целинная, д. 9, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:031731:64;
 - 1.3. жилое помещение - квартиру 2 общей площадью 45,3 кв. метра с кадастровым номером 64:50:031731:100, расположенную в аварийном многоквартирном доме по

адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Целинная, д. 9, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:031731:64;

1.4. жилое помещение – квартиру 3 общей площадью 30,9 кв. метра с кадастровым номером 64:50:031731:121, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Целинная, д. 9, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:031731:64;

1.5. жилое помещение - квартиру 4 общей площадью 31,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:031731:99, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Целинная, д. 9, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:031731:64;

1.6. жилое помещение - квартиру 5 общей площадью 34 кв. метра с кадастровым номером 64:50:031731:103, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Целинная, д. 9, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:031731:64;

1.7. жилое помещение – квартиру 6 общей площадью 33,7 кв. метра с кадастровым номером 64:50:031731:102, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Целинная, д. 9, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:031731:64.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района:

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района:

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по экономике и управлению имуществом, заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.