



**Собрание депутатов Энгельсского муниципального района**  
Саратовской области  
**Десятое (совместное) заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 июня 2022 года

№ 67/10-2022

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 29 октября 2021 года № 23, заключенным с муниципальным образованием город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области,

Собрание депутатов Энгельсского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила и землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями на 27 апреля 2022 года), следующие изменения:

1.1. Картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 1. Карта границ территориальных зон. М 1:10000» изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Решению;

1.2. В Приложении «Сведения о границах территориальных зон»:

- Том Ж-1/49, содержащий сведения о границах участка Ж-1/49 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1), изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему Решению;

- Том П-1/92, содержащий сведения о границах участка П-1/92 территориальной производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1), изложить в новой редакции согласно Приложению 3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрании депутатов Энгельсского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

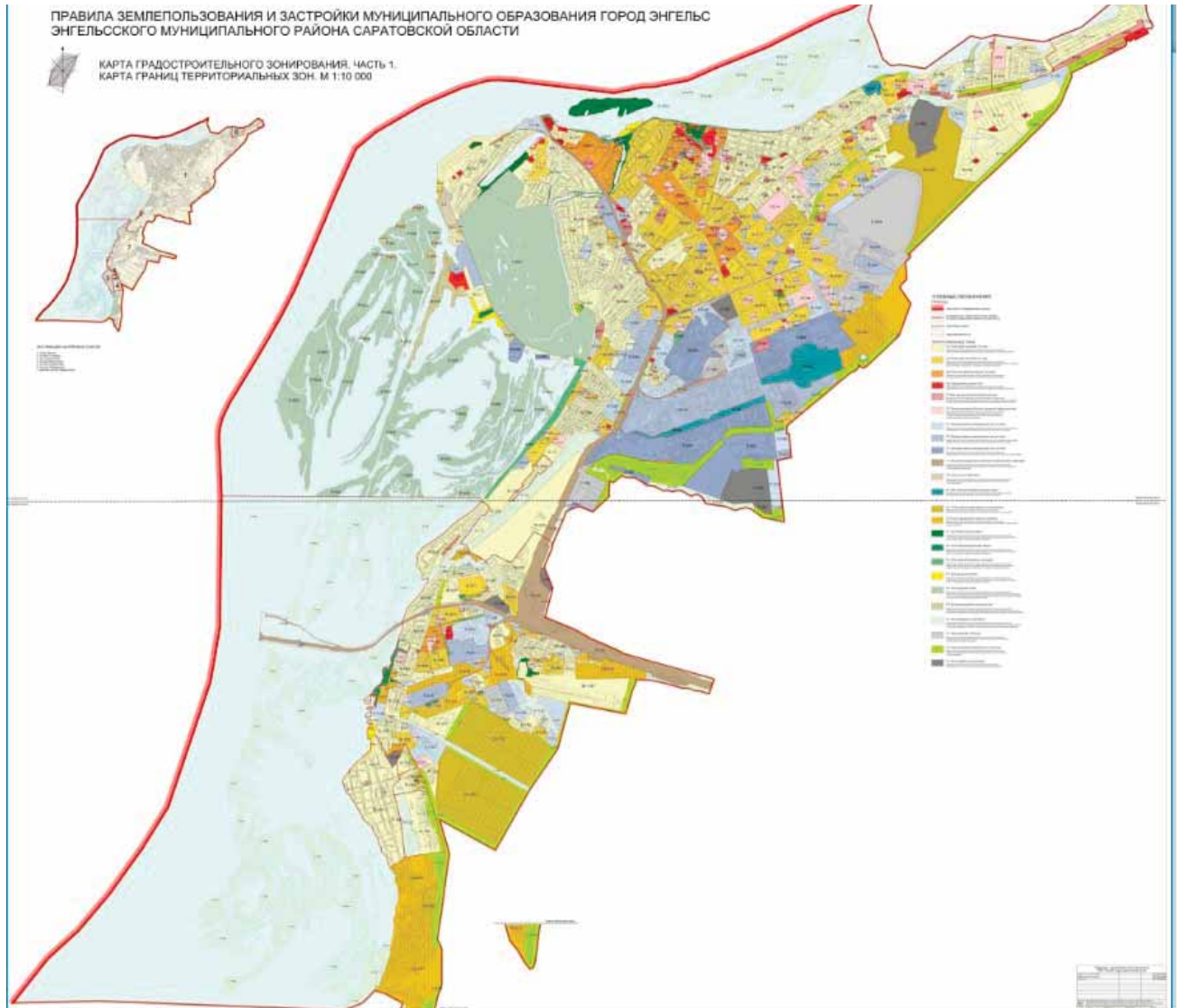
**Председатель Собрании депутатов  
Энгельсского муниципального района**

**С.Е. Горевский**

**Глава Энгельсского  
муниципального района**

**Д.П. Плеханов**

**Приложение 1**  
к Решению Собрании депутатов Энгельсского муниципального района  
от 29 июня 2022 года №67/10-2022



**ТОМ Ж-1/49**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Территориальная зона жилой застройки первого типа (Ж-1), участок Ж-1/49  
муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального  
района Саратовской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Саратовская область, город Энгельс
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	84241 +/- 195 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	482284.90	2300423.88	482284.90	2300423.88	Геодезический метод	0.10	-
2	482285.52	2300425.74	482285.52	2300425.74	Геодезический метод	0.10	-
3	482294.71	2300452.00	482294.71	2300452.00	Геодезический метод	0.10	-
4	482297.73	2300461.26	482297.73	2300461.26	Геодезический метод	0.10	-
5	482297.99	2300461.76	482297.99	2300461.76	Геодезический метод	0.10	-
6	482303.44	2300473.39	482303.44	2300473.39	Геодезический метод	0.10	-
7	482307.92	2300479.56	482307.92	2300479.56	Геодезический метод	0.10	-
8	482311.65	2300489.83	482311.65	2300489.83	Геодезический метод	0.10	-
9	482317.03	2300504.64	482317.03	2300504.64	Геодезический метод	0.10	-
10	482317.41	2300505.67	482317.41	2300505.67	Геодезический метод	0.10	-
11	482317.43	2300505.76	482317.43	2300505.76	Геодезический метод	0.10	-
12	482321.62	2300522.52	482321.62	2300522.52	Геодезический метод	0.10	-
13	482321.81	2300523.26	482321.81	2300523.26	Геодезический метод	0.10	-
14	482325.49	2300534.17	482325.49	2300534.17	Геодезический метод	0.10	-
15	482328.71	2300543.68	482328.71	2300543.68	Геодезический метод	0.10	-
16	482335.05	2300551.76	482335.05	2300551.76	Геодезический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	482335.01	2300552.61	482335.01	2300552.61	Геодезический метод	0.10	-
18	482334.99	2300553.00	482334.99	2300553.00	Геодезический метод	0.10	-
19	482332.84	2300555.18	482332.84	2300555.18	Геодезический метод	0.10	-
20	482302.66	2300571.78	482302.66	2300571.78	Геодезический метод	0.10	-
21	482288.96	2300575.26	482288.96	2300575.26	Геодезический метод	0.10	-
22	482302.47	2300619.23	482302.47	2300619.23	Геодезический метод	0.10	-
23	482265.72	2300650.71	482265.72	2300650.71	Геодезический метод	0.10	-
24	482300.91	2300667.30	482300.91	2300667.30	Геодезический метод	0.10	-
25	482274.82	2300725.79	482274.82	2300725.79	Геодезический метод	0.10	-
26	482268.74	2300743.53	482268.74	2300743.53	Геодезический метод	0.10	-
27	482267.85	2300743.15	482267.85	2300743.15	Геодезический метод	0.10	-
28	482258.18	2300739.02	482258.18	2300739.02	Геодезический метод	0.10	-
29	482256.22	2300738.23	482256.22	2300738.23	Геодезический метод	0.10	-
30	482250.97	2300735.62	482250.97	2300735.62	Геодезический метод	0.10	-
31	482242.73	2300731.33	482242.73	2300731.33	Геодезический метод	0.10	-
32	482232.65	2300726.85	482232.65	2300726.85	Геодезический метод	0.10	-
33	482233.04	2300725.96	482233.04	2300725.96	Геодезический метод	0.10	-
34	482210.52	2300715.30	482210.52	2300715.30	Геодезический метод	0.10	-
35	482203.28	2300719.96	482203.28	2300719.96	Геодезический метод	0.10	-
36	482200.85	2300721.28	482200.85	2300721.28	Геодезический метод	0.10	-
37	482198.06	2300722.92	482198.06	2300722.92	Геодезический метод	0.10	-
38	482193.98	2300725.50	482193.98	2300725.50	Геодезический метод	0.10	-
39	482197.02	2300727.30	482197.02	2300727.30	Геодезический метод	0.10	-
40	482184.82	2300736.48	482184.82	2300736.48	Геодезический метод	0.10	-
41	482150.72	2300705.38	482150.72	2300705.38	Геодезический метод	0.10	-
42	482146.62	2300694.11	482146.62	2300694.11	Геодезический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	482139.45	2300705.26	482139.45	2300705.26	Геодезический метод	0.10	-
44	482138.09	2300714.94	482138.09	2300714.94	Геодезический метод	0.10	-
45	482038.99	2300757.15	482038.99	2300757.15	Геодезический метод	0.10	-
46	482006.12	2300666.16	482006.12	2300666.16	Геодезический метод	0.10	-
47	481976.20	2300677.92	481976.20	2300677.92	Геодезический метод	0.10	-
48	481963.92	2300646.61	481963.92	2300646.61	Геодезический метод	0.10	-
49	481962.79	2300643.54	481962.79	2300643.54	Геодезический метод	0.10	-
50	481927.74	2300551.52	481927.74	2300551.52	Геодезический метод	0.10	-
51	481935.20	2300549.71	481935.20	2300549.71	Геодезический метод	0.10	-
52	481956.72	2300541.27	481956.72	2300541.27	Геодезический метод	0.10	-
53	481973.83	2300535.13	481973.83	2300535.13	Геодезический метод	0.10	-
54	481984.64	2300531.47	481984.64	2300531.47	Геодезический метод	0.10	-
55	481988.31	2300530.22	481988.31	2300530.22	Геодезический метод	0.10	-
56	482014.92	2300520.49	482014.92	2300520.49	Геодезический метод	0.10	-
57	482017.76	2300520.24	482017.76	2300520.24	Геодезический метод	0.10	-
58	482034.99	2300513.89	482034.99	2300513.89	Геодезический метод	0.10	-
59	482046.75	2300510.52	482046.75	2300510.52	Геодезический метод	0.10	-
60	482061.27	2300505.32	482061.27	2300505.32	Геодезический метод	0.10	-
61	482070.70	2300501.75	482070.70	2300501.75	Геодезический метод	0.10	-
н1	-	-	482063.68	2300482.44	Геодезический метод	0.10	-
н2	-	-	482073.30	2300478.85	Геодезический метод	0.10	-
н3	-	-	482078.63	2300477.00	Геодезический метод	0.10	-
н4	-	-	482083.50	2300475.28	Геодезический метод	0.10	-
н5	-	-	482089.48	2300473.17	Геодезический метод	0.10	-
н6	-	-	482095.50	2300471.20	Геодезический метод	0.10	-
н7	-	-	482091.11	2300459.63	Геодезический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8	-	-	482096.65	2300457.61	Геодезический метод	0.10	-
н9	-	-	482102.40	2300455.59	Геодезический метод	0.10	-
н10	-	-	482108.16	2300453.53	Геодезический метод	0.10	-
н11	-	-	482113.71	2300451.49	Геодезический метод	0.10	-
н12	-	-	482118.29	2300462.82	Геодезический метод	0.10	-
н13	-	-	482123.16	2300460.87	Геодезический метод	0.10	-
н14	-	-	482124.58	2300460.30	Геодезический метод	0.10	-
н15	-	-	482131.98	2300479.47	Геодезический метод	0.10	-
1	482284.90	2300423.88	482284.90	2300423.88	Геодезический метод	0.10	-

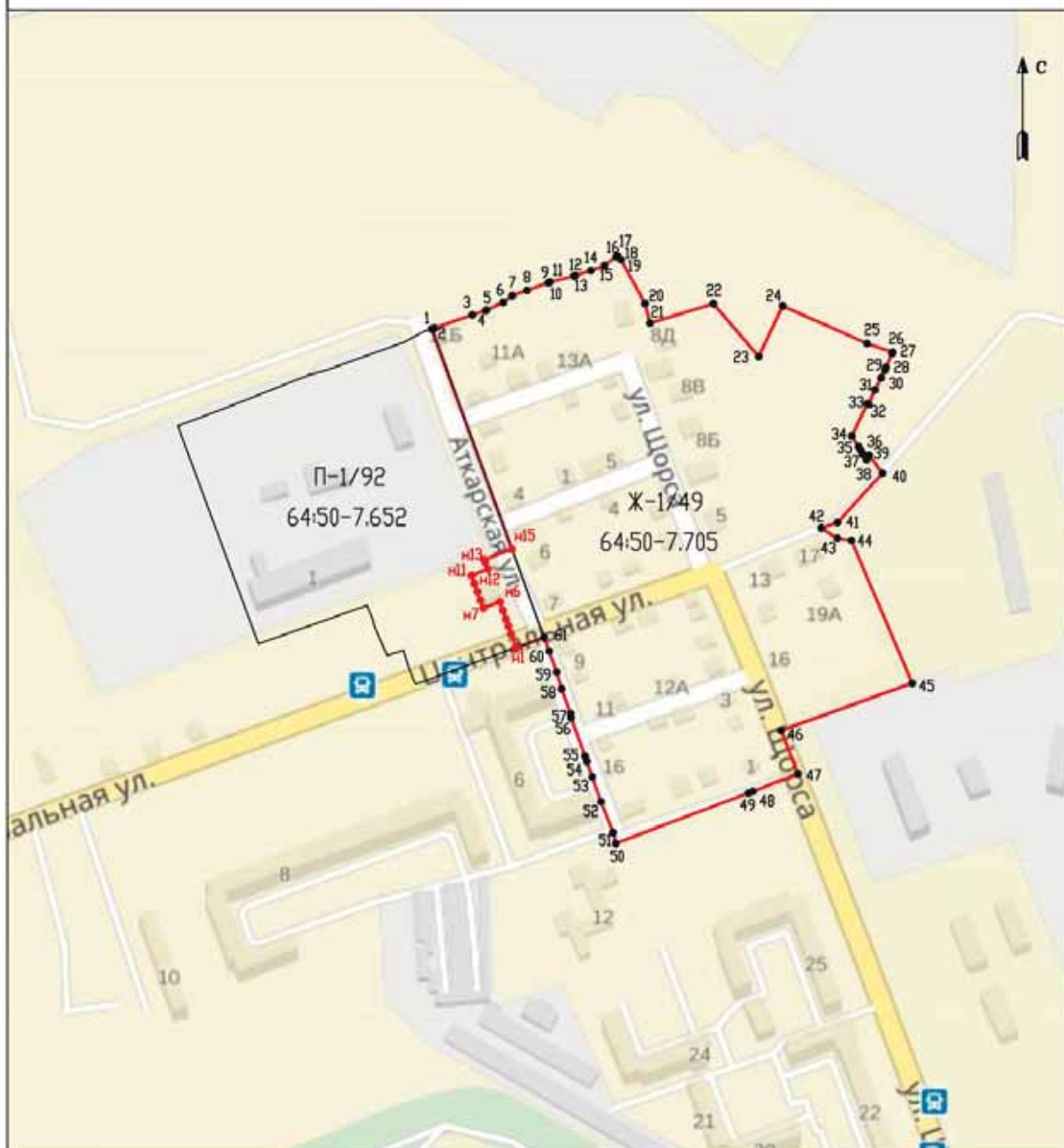


**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	61	По существующей границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.705
61	н1	В юго-восточном направлении от существующей границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.705 по существующей границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.652
н1	н2	В северо-западном направлении от границ территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.652 до границ земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н2	н3	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н3	н4	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н4	н5	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н5	н6	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н6	н7	В юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н7	н8	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н8	н9	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н9	н10	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н10	н11	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н11	н12	В северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н12	н13	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н13	н14	В северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н14	н15	В северо-восточном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497 до границ территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.705
н15	1	В северо-западном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.705







# Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения

-  - Граница территориальной зоны, установленная (уточненная)
-  - Граница территориальной зоны, по сведениям ГХН
-  - характерные точки границ
-  - Надписи номеров существующих характерных точек
-  - Надписи номеров вновь образованных характерных точек
-  - Надписи номеров существующих характерных точек, которые ликвидируются

**ТОМ П-1/92**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Территориальная зона производственно-коммунальная первого типа (П-1),  
участок П-1/92 муниципального образования город Энгельс Энгельсского  
муниципального района Саратовской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Саратовская область, город Энгельс
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35484 +/- 205 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	482217.55	2300247.81	482217.54	2300247.80	Геодезический метод	0.10	-
2	482229.92	2300280.34	482229.92	2300280.34	Геодезический метод	0.10	-
3	482252.95	2300338.39	482252.95	2300338.39	Геодезический метод	0.10	-
4	482256.18	2300350.56	482256.18	2300350.56	Геодезический метод	0.10	-
5	482275.92	2300404.97	482275.92	2300404.97	Геодезический метод	0.10	-
6	482283.06	2300418.09	482283.06	2300418.09	Геодезический метод	0.10	-
7	482284.9	2300423.88	482284.90	2300423.88	Геодезический метод	0.10	-
8	482070.7	2300501.75	-	-	Геодезический метод	0.10	-
н1	-	-	482131.98	2300479.47	Геодезический метод	0.10	-
н2	-	-	482124.58	2300460.30	Геодезический метод	0.10	-
н3	-	-	482123.16	2300460.87	Геодезический метод	0.10	-
н4	-	-	482118.29	2300462.82	Геодезический метод	0.10	-
н5	-	-	482113.71	2300451.49	Геодезический метод	0.10	-
н6	-	-	482108.16	2300453.53	Геодезический метод	0.10	-
н7	-	-	482102.40	2300455.59	Геодезический метод	0.10	-
н8	-	-	482096.65	2300457.61	Геодезический метод	0.10	-
н9	-	-	482091.11	2300459.63	Геодезический метод	0.10	-
н10	-	-	482095.50	2300471.20	Геодезический метод	0.10	-
н11	-	-	482089.48	2300473.17	Геодезический метод	0.10	-
н12	-	-	482083.50	2300475.28	Геодезический метод	0.10	-
н13	-	-	482078.63	2300477.00	Геодезический метод	0.10	-
н14	-	-	482073.30	2300478.85	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15	-	-	482063.68	2300482.44	Геодезический метод	0.10	-
9	482038.35	2300412.79	482038.35	2300412.79	Геодезический метод	0.10	-
10	482041.74	2300411.09	482041.74	2300411.09	Геодезический метод	0.10	-
11	482046.61	2300409.19	482046.61	2300409.19	Геодезический метод	0.10	-
12	482046.77	2300409.14	482046.77	2300409.14	Геодезический метод	0.10	-
13	482048.26	2300408.49	482048.26	2300408.49	Геодезический метод	0.10	-
14	482054.27	2300406.44	482054.27	2300406.44	Геодезический метод	0.10	-
15	482060.27	2300404.69	482060.27	2300404.69	Геодезический метод	0.10	-
16	482061.74	2300404.42	482061.74	2300404.42	Геодезический метод	0.10	-
17	482058.33	2300392.89	482058.33	2300392.89	Геодезический метод	0.10	-
18	482069.79	2300387.85	482069.79	2300387.85	Геодезический метод	0.10	-
19	482074.18	2300385.94	482074.18	2300385.94	Геодезический метод	0.10	-
20	482081.12	2300383.17	482081.12	2300383.17	Геодезический метод	0.10	-
21	482081.16	2300383.26	482081.16	2300383.26	Геодезический метод	0.10	-
22	482082.34	2300383.19	482082.34	2300383.19	Геодезический метод	0.10	-
23	482092.76	2300379.1	482092.76	2300379.10	Геодезический метод	0.10	-
24	482092.86	2300379.06	482092.86	2300379.06	Геодезический метод	0.10	-
25	482092.94	2300379.03	482092.94	2300379.03	Геодезический метод	0.10	-
26	482090.63	2300372.24	482090.63	2300372.24	Геодезический метод	0.10	-
27	482088	2300364.86	482088.00	2300364.86	Геодезический метод	0.10	-
28	482081.23	2300345.99	482081.23	2300345.99	Геодезический метод	0.10	-
29	482074.3	2300326.18	482074.30	2300326.18	Геодезический метод	0.10	-
30	482067.79	2300307.88	482067.79	2300307.88	Геодезический метод	0.10	-
31	482066.25	2300303.66	482066.25	2300303.66	Геодезический метод	0.10	-
1	482217.55	2300247.81	482217.54	2300247.80	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

--	--	--	--	--	--	--	--

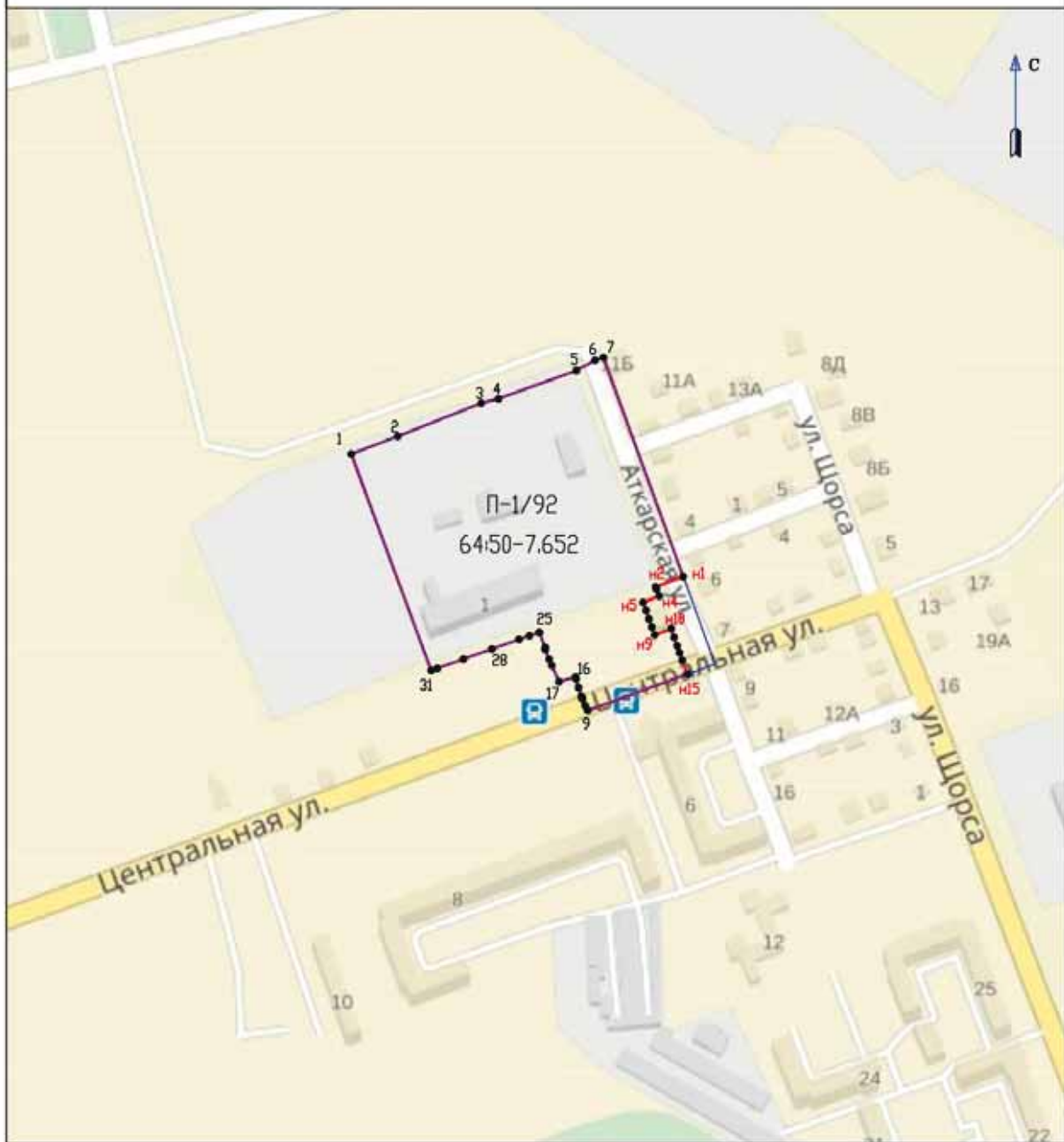
**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	В северо-восточном направлении вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:515
2	7	По существующей границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.652
н1	н2	В юго-восточном направлении по существующей границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.652
н2	н3	В юго-западном направлении от границ территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.652 до границ земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н3	н4	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н4	н5	В юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н5	н6	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н6	н7	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н7	н8	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н8	н9	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н9	н10	В северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н10	н11	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н11	н12	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н12	н13	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н13	н14	В юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497
н14	н15	В юго-восточном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 64:50:032029:497 до границ территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.652
н15	9	В юго-западном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.652
9	31	По существующей границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.652
31	1	В северо-западном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 64:50-7.652









Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:4000

Использованы условные знаки и обозначения

-  - Граница территориальной зоны, установленная (уточненная)
-  - Граница территориальной зоны, по сведениям ГКН
-  - характерные точки границ
-  - Надписи номеров существующих характерных точек
-  - Надписи номеров вновь образованных характерных точек
-  - Надписи номеров существующих характерных точек, которые ликвидируются