



Собрание депутатов Энгельского муниципального района
Саратовской области
Десятое (совместное) заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 июня 2022 года

№ 68/10-2022

**О внесении изменений в Генеральный план
Красноярского муниципального образования
Энгельского муниципального района
Саратовской области**

В соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Собрание депутатов Энгельского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2013 года № 417/44-04 (с изменениями на 30 марта 2022 года), изложив подпункт 2.3.6 «Зоны рекреационного назначения» пункта 2.3 «Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселка Малая Тополевка, села Красный Яр, села Подстепное, поселка Взлетный, села Ленинское, села Усть-Караман, села Старицкое, села Липовка, села Осиновка, поселка Ясеновка, поселка Овражный, а также земель, входящих в границы поселения и не относящихся к категории земель населенных пунктов» Положения о территориальном планировании Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в новой редакции:

«2.3.6. Зоны рекреационного назначения

Зона бульваров, скверов и площадей

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения зелёных насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,05;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;
коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,6;
требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы,
без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей: максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 2
(надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных: объекты общественного питания, развлекательные объекты сезонного типа.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны: любые объекты, не связанные с обслуживанием сквера, бульвара, набережной, либо с развлекательными функциями.

Зона зелёных насаждений специального назначения

Назначение функциональной зоны: предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

Зона лесов

Назначение функциональной зоны: предназначена для размещения земельных участков городских лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны: любые объекты, не предусмотренные лесным регламентом.

Зона ландшафтных комплексов в поймах рек

Назначение функциональной зоны: предназначена для установления режима использования земель, запрещающего или ограничивающего хозяйственную деятельность в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.

Виды объектов капитального строительства, допустимые к размещению в пределах данной функциональной зоны: здания и сооружения, предназначенные для сохранения (регенерации) природного ландшафта, объекты водозабора, сопутствующая инфраструктура.

Виды объектов капитального строительства, не допустимые к размещению в пределах данной функциональной зоны: любые объекты, не связанные с функциями сохранения (регенерации) природного ландшафта.

Зона массового летнего отдыха

Назначение функциональной зоны: предназначена для размещения объектов массового летнего отдыха, баз отдыха, гостиниц, туристических объектов, домов рыбаков и охотников, спортивных лагерей и баз, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в т.ч. сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,1

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:
коэффициент застройки земельного участка: для всех видов использования не более

0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка: для всех видов использования не более 1,0;

требования к ограждению земельного участка: допускается устанавливать ограждения только ажурной светопрускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:
количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 3 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны в качестве основных: объекты туризма и рекреации, общественного питания, развлекательные объекты, в т.ч. сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной функциональной зоны: любые объекты, не связанные с обслуживанием объектов туризма и рекреации, либо с развлекательными функциями.».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет Собрании депутатов Энгельского муниципального района по правовым вопросам, строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

**Председатель Собрании депутатов
Энгельского муниципального района**

С.Е. Горевский

**Глава Энгельского
муниципального района**

Д.П. Плеханов