

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 08.07.2022 года

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:** 08.07.2022 года в 10.00 часов (для жителей населенных пунктов город Энгельс, поселок Плодосовхоз, поселок Прибрежный)  
Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж)

**Публичные слушания назначены:** постановлением Главы Энгельского муниципального района от 22 июня 2022 года № 85 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол от 08.07.2022 года

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района

**Публичные слушания проведены** в соответствии:

- со ст.ст. 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Уставом Энгельского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019 (с изменениями)

на основании:

постановления администрации Энгельского муниципального района от 01.06.2022 года №2314 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»;

- заявления физического лица в отношении территории, включающей часть земельного участка с кадастровым номером 64:50:010302:37, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пер. Водный, д. 21, и прилегающую к нему территорию, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.).

**Шпольский Е.М.** сообщил, что на слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района.

Кворум членов Комиссии имеется.

Проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в части изложения картографического материала «Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. М 1:10 000» подготовлен на основании поступившего предложения физического лица в отношении территории, включающей часть земельного участка с кадастровым

номером 64:50:010302:37, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, пер. Водный, д. 21, и прилегающую к нему территорию, в части исключения из состава функциональной зоны улично-дорожной сети и включения в состав функциональной зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), которое было рассмотрено на заседании Комиссии от 26.05.2022 года (протокол заседания Комиссии 13).

Комиссией принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 22 июня 2022 года № 85 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого», на информационных стендах и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе были внести предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельсского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области до начала проведения публичных слушаний поступило обращение комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в отношении земельного участка площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 64:50:012501:668, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Солнечная, район дома 87, находящегося в собственности публично-правовых образований, в части исключения из состава функциональной зоны общественных центров и включения в состав функциональной зоны индивидуальной жилой застройки.

Предложение, поступившее в рамках проведения публичных слушаний целесообразно учесть в проекте изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.

#### **Рекомендации Комиссии:**

направить Главе Энгельсского муниципального района проект изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, доработанный с учетом результатов

публичных слушаний, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии

Шпольский Е.М.