



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2022 года № 3813

г. Энгельс

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2021-2022 годах»

В соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 5 августа 2022 года № 16 администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2021–2022 годах», утвержденную постановлением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2021 года № 2496, следующие изменения:

1.1 таблицу раздела 4 «Система программных мероприятий» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. раздел 5 «Ресурсное обеспечение программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления путем размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Глава Энгельского
муниципального района

Д.П. Плеханов

Приложение 1
к постановлению администрации
Энгельского муниципального района
от 18.08.2022 года № 3813

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования (прогнозно) руб.			Исполнители	Ожидаемые результаты, целевые показатели
				2021 год	2022 год	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	I. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:	2021-2022 годы	-	-	-	-	-	приобретение 2-х жилых помещений площадью не более 88,55 кв.м (значение целевого индикатора по фактической площади приобретенного жилого помещения)
2	г. Энгельс, ул.Одесская, д. 37	2021 год	за счет средств областного бюджета	31 966,45	0,00	31 966,45	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	приобретение 1-го жилого помещения (прогнозно) площадью не более 60,06 кв.м (прогнозно) для переселения 5-ти граждан
			за счет средств Фонда	1 566 355,85	0,00	1 566 355,85		
			Итого:	1 598 322,30	0,00	1 598 322,30		
			за счет средств областного бюджета	0,00	53 395,55	53 395,55	связи пального еждение	

3	г. Энгельс, ул.Студенческая, д. 193а	2022 год	за счет средств Фонда	0,00	2 616 381,95	2 616 381,95	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и администрации Энгельского мунципального района, муниципальное казенное учр "Энгельсская недвижимость"	приобретение 1-го жилого помещения (прогнозно) площадью не более 42,25 кв.м (прогнозно) для переселения 1-го гражданина
			Итого:	0,00	2 669 777,50	2 669 777,50		
4	Итого по мероприятию: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов»	2021-2022 годы	за счет средств областного бюджета	31 966,45	53 395,55	85 362,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, муниципальное казенное учреждение " Энгельсская недвижимость"	переселение 6-ти граждан из 2-х жилых помещений площадью 78,7 кв.м
			за счет средств Фонда	1 566 355,85	2 616 381,95	4 182 737,80		
			Итого:	1 598 322,30	2 669 777,50	4 268 099,80		

5	II.Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	2021-2022 годы	-	-	-	-	-	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 37 (прогнозно) жилых помещений площадью 1601,63 кв.м (прогнозно)
6	Энгельский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2021-2022 годы	за счет средств областного бюджета	11 075,00	35 397,78	46 472,78	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 2-х (прогнозно) жилых помещений площадью 46,80 кв.м (прогнозно)
			за счет средств Фонда	542 675,00	1 734 491,12	2 277 166,12		
			Итого:	553 750,00	1 769 888,90	2 323 638,90		
7	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4	2021-2022 годы	за счет средств областного бюджета	237 425,00	37 942,11	275 367,11	ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 7-ми (прогнозно) жилых помещений площадью 303,53 кв.м (прогнозно)
			за счет средств Фонда	11 633 825,00	1 859 163,53	13 492 988,53		

			Итого:	11 871 250,00	1 897 105,64	13 768 355,64	комитет администрации	
8	г. Энгельс, ул.Одесская д.37	2021-2022 годы	за счет средств областного бюджета	415 055,00	157 171,55	572 226,55	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 15-ти (прогнозно) жилых помещений площадью 621,20 кв.м (прогнозно)
			за счет средств Фонда	20 337 695,00	7 701 406,12	28 039 101,12		
			Итого:	20 752 750,00	7 858 577,67	28 611 327,67		
9	г. Энгельс, ул.Студенческая, д. 193а	2021-2022 годы	за счет средств областного бюджета	363 885,00	203 517,33	567 402,33	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 13-ти (прогнозно) жилых помещений площадью 630,10 кв.м (прогнозно)
			за счет средств Фонда	17 830 365,00	9 972 349,48	27 802 714,48		
			Итого:	18 194 250,00	10 175 866,81	28 370 116,81		
			за счет средств областного бюджета	1 027 440,00	434 028,77	1 461 468,77	порта и связи Эсского йона	

10	Итого по мероприятию: «Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения»	2021-2022 год	за счет средств Фонда	50 344 560,00	21 267 410,25	71 611 970,25	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорт администрации Энгельс муниципального ра	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 37-ми (прогнозно) жилых помещений площадью 1 601,63 кв.м (прогнозно)
			Итого:	51 372 000,00	21 701 439,02	73 073 439,02		
11	III. Оценка помещений в аварийных многоквартирных домах	2021 год	-	-	-	-	-	-
12	Энгельсский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2021 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	6 000,00	0,00	6 000,00	порта и связи администрации Энгельсского муниципального района	оценка 2-х жилых помещений, находящихся в собственности граждан
			Итого:	6 000,00	0,00	6 000,00		
13	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4	2021 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	21 000,00	0,00	21 000,00		оценка 7-ми жилых помещений, находящихся в собственности граждан
			Итого:	21 000,00	0,00	21 000,00		
14	г. Энгельс, ул. Одесская, д. 37	2021 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	45 000,00	0,00	45 000,00		оценка 15-ти жилых помещений, находящихся в собственности граждан

			Итого:	45 000,00	0,00	45 000,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транс	
15	г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 193а	2021 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	42 000,00	0,00	42 000,00		
			Итого:	42 000,00	0,00	42 000,00		
16	Итого по мероприятию: «Оценка помещений в аварийных многоквартирных домах»	2021 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	114 000,00	0,00	114 000,00		
17	IV. Проведение мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов, в том числе:	2022 год	-	-	-	-	-	снос 4 аварийных многоквартирных домов
18	изготовление проектов организации работ по сносу объектов:	-	Итого:	0,00	60 000,00	60000,00	-	-
19	Энгельсский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2022 год	за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района	0,00	15 000,00	15 000,00	муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	
20	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4			0,00	15 000,00	15 000,00		
21	г. Энгельс, ул. Одесская, д. 37			0,00	15 000,00	15 000,00		
22	г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 193а			0,00	15 000,00	15 000,00		
23	изготовление актов обследования объектов:	-	Итого:	0,00	20 000,00	20 000,00	-	
24	Энгельсский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2 год	за счет средств бюджета Энгельсского	0,00	5 000,00	5 000,00	ное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	
25	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4			0,00	5 000,00	5 000,00		

26	г. Энгельс, ул. Одесская, д. 37	202	муниципального района	0,00	5 000,00	5 000,00	муниципал учреждение недвиж	
27	г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 193а			0,00	5 000,00	5 000,00		
28	Итого по мероприятию: «Проведение мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов»	-	Итого:	0,00	80 000,00	80 000,00	-	
29	V. Переселение в свободный жилищный фонд	2022 год	-	0,00	0,00	0,00	-	
30	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4	2022 год	-	0,00	0,00	0,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	переселение 5-ти граждан из 1-го жилого помещения площадью 33,87 кв.м
31	ВСЕГО общий объем финансирования Программы		за счет средств бюджета Энгельского муниципального района	114 000,00	80 000,00	194 000,00		
			за счет средств областного бюджета	1 059 406,45	487 424,32	1 546 830,77		
			за счет средств Фонда	51 910 915,85	23 883 792,20	75 794 708,05		
			Итого:	53 084 322,30	24 451 216,52	77 535 538,82		

раздел 5 «Ресурсное обеспечение программы»

Общий объем финансирования по Программе – 77 535 538,82 рубля (прогнозно), в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также Фонд) - 75 794 708,05 рубля;

средства областного бюджета – 1 546 830,77 рубля;

средства бюджета Энгельского муниципального района -194 000,0 рублей

В рамках Программы планируется приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения рассчитанного в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объем финансирования мероприятий, необходимый для переселения граждан в рамках настоящей Программы, рассчитан следующим образом:

$(S + 30\%*) \times 34\,521,00$, где:

S - общая площадь расселяемых жилых помещений;

* - среднее нормативное значение превышения площади приобретаемого жилого помещения по данным мониторинга средней площадью квартир на первичном рынке жилья Энгельского муниципального района над расселяемой площадью;

34 521,00- стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Саратовской области, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года».

Финансирование мероприятий Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета соответственно составляет: не более 98% и не менее 2 %, в том числе на приобретение дополнительных квадратных метров.

Предельная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения при строительстве либо приобретении жилых помещений, а также при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения для переселения граждан устанавливается в размере не более 34 521,00 рубля в 2021 году и по текущей, рыночной либо установленной решением суда стоимости за 1 кв. м в 2022 году, но в пределах установленных лимитов финансирования.

В ходе реализации Программы объемы финансовых средств, направляемые на ее реализацию, показатели, механизм реализации, основные мероприятия, сроки их реализации могут корректироваться.

Источники финансирования	Сумма, руб.
Общий объем финансирования, в том числе:	77 535 538,82
средства Фонда,	75 794 708,05
из них:	
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;	4 182 737,80
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;	71 611 970,25
средства областного бюджета,	1 546 830, 77
из них:	
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;	85 362,00
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;	1 461 468,77
средства бюджета Энгельсского муниципального района, из них:	194 000,00
на оценку помещений в аварийных многоквартирных домах;	114 000,00
на мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов:	80 000, 00
- изготовление проектов организации работ по сносу объектов;	60 000,00
- изготовление актов обследования объектов	20 000,00
из них:	
в 2021 году:	53 084 322,30
средства Фонда,	51 910 915,85
из них:	
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;	1 566 355,85
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;	50 344 560,00
средства областного бюджета,	1 059 406, 45
из них:	
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;	31 966,45
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;	1 027 440,00
средства бюджета Энгельсского муниципального района на оценку объектов недвижимости:	114 000,00

в 2022 году:	24 451 216,52
средства Фонда,	23 883 792,20
из них:	
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;	2 616 381,95
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;	21 267 410,25
средства областного бюджета,	487 424,32
из них:	
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;	53 395,55
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;	434 028,77
средства бюджета Энгельсского муниципального района, из них:	80 000,00
на мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов:	80 000, 00
- изготовление проектов организации работ по сносу объектов;	60 000,00
- изготовление актов обследования объектов	20 000,00

вание мещений
предоставление по договорам мены
площадь
Кв. М
27
42,25

