

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель председателя, начальник
управления учета земли комитета по
земельным ресурсам администрации
Энгельсского муниципального района

_____ **О.Н. Журило**

«26» августа 2022 г.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

1. Организатор аукциона – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

2. Уполномоченный орган – администрация Энгельсского муниципального района.

Реквизиты решения о проведении аукциона лот №1 – Постановление администрации Энгельсского муниципального района от «22» апреля 2022 года № 1758

3. Дата, время и место проведения аукциона «30» сентября 2022 г. в 09 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, 2 этаж, зал заседаний.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начального размера выкупной стоимости за земельный участок, «шага аукциона». Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной стоимости за земельный участок, и каждого очередного размера выкупной стоимости за земельный участок, в случае, если готовы заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной стоимости. После объявления очередного размера выкупной стоимости аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым её поднял и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер выкупной стоимости в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет этот размер выкупной стоимости за земельный участок 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера выкупной стоимости ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер выкупной стоимости проданного лота и номер таблички победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

Лот № 1

Местоположение земельного участка	Саратовская область, г. Энгельс, п. Приволжский, 1-й Покровский проезд, район дома 6
Площадь земельного участка (кв. м)	1373
Кадастровый номер земельного участка	64:50:032406:325
Ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли населенных пунктов
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере ежегодной арендной платы)	830 000 руб.00 коп

Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)	24 900 руб. 00 коп
Размер задатка	830 000 руб.00 коп

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области земельный участок расположен в границах участка Ж-1/59 территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1).

Данная территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно индивидуальных жилых домов и сопутствующих им видов использования. Одним из основных видов разрешенного использования указанной территориальной зоны является вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание основного вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования
для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданам бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	хозяйственные постройки; открытые места для стоянки автомобилей; строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы; сады; огороды; палисадники; отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности; отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани; надворные туалеты; индивидуальные резервуары для хранения воды; скважины для забора технической воды; открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой; гаражи для хранения маломерных судов; летние кухни; сарай; хозблоки; погреб;а; площадки для сбора мусора	2.1

Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ПЛОЩАДЬ	
Для строительства магазинов торговой площадью не более 50 кв.м: Минимальный максимальный	Не подлежит установлению 1200 кв.м

Для строительства объектов коммунального и бытового обслуживания: Минимальный Максимальный	Не подлежит установлению 1200 кв.м
Для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам:	
Для индивидуального жилищного строительства: Минимальный Максимальный	300 кв.м 1500 кв.м
Для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта: Минимальный Максимальный	600 кв.м 1500 кв.м
Для строительства индивидуального гаража: Минимальный Максимальный	20 кв.м 36 кв.м
Для строительства индивидуального хоз. блока: Минимальный Максимальный	12 кв.м 20 кв.м
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Количество этажей	
минимальное	1
Максимальное: Для объектов религиозного использования Для иных объектов капитального строительства	10 3
Высота зданий, сооружений	
Минимальная	3 метра
Максимальная Для объектов религиозного использования Для иных объектов капитального строительства	не подлежит установлению 12 метров
Минимальные отступы от границ земельных участков, не относящихся к индивидуальному жилищному строительству в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Минимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Максимальный	не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Иные показатели	
Максимальная высота ограждения вдоль улиц	1,8 метра
Максимальная высота ограждения между соседними участками	1,8 метра
Конструктивное решение ограждения между соседними участками	устройство проветриваемого ограждения
Отступ застройки от красной линии	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки (параметр не подлежит отклонению).	- до стены жилого дома-3 метра; - до хозяйственных построек- 1 метр; - от окон жилых помещений (комнат,кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках- не менее 6 метров.
Торговая площадь магазинов	Не более 50 кв.метров
Размещение физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест	при условии соблюдения санитарно-защитной зоны 50 м.
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	
Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Минимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения	В соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Предоставление данного земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» возможно при условии соблюдения технических регламентов о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ)

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, Картой границ населенных пунктов, Картой функциональных зон земельный участок находится в функциональной зоне индивидуальной жилой застройки (до 3-х этажей), которая предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов, приусадебных участков личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, а также сопутствующих им объектов социального, бытового и коммунального обслуживания в существующей застройке.

На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, Карты границ зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия населенного пункта, земельный участок находится в зоне шумовых ограничений.

Технические условия:

Электроснабжение:

Осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

Водоснабжение:

МУП «Энгельс-Водоканал» имеет возможность технологического присоединения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
Предельная свободная мощность существующих сетей	_____
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	_____
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Согласно постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения» технические условия являются приложением к договору о подключении и выдаются на основании запроса по установленной форме с приложением соответствующих документов (п.14 Постановления РФ) лицам, имеющим право обратиться за техническими условиями (п.14 Постановления РФ)
Срок действия технических условий	_____
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	_____

Точками подключения по водоснабжению и водоотведению будут являться:

По водоснабжению: водовод по ул. 1-й Покровский проезд.

По водоотведению: канализация по ул. 1-й Покровский проезд.

Газораспределение:

На земельном участке отсутствуют сети газораспределения и газопотребления.

Предварительная техническая возможность подключения объекта капитального строительства имеется от газораспределительной сети ГРС «Энгельс».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
Предельная свободная мощность существующих сетей	Определяется параметрами сети газопотребления.
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Определяется перечнем газоиспользующего оборудования Заявителя.
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора в соответствии с п.121 и п.122 «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547)
Срок действия технических условий	Срок действия технических условий принимается равным сроку осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) указанному в договоре.
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Размер платы за подключение определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 16.08.2018г. №1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Теплоснабжение:

ПАО «Т Плюс»: земельный участок по адресу: г. Энгельс, п. Приволжский, 1-й Покровский проезд., район дома 6, кадастровый номер: 64:50:032406:325, находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения Энгельсской ТЭЦ-3 Филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс».

ООО «Теплоресурс»: в границах земельного участка местоположением: г. Энгельс, п. Приволжский, 1-й Покровский проезд., район дома 6, кадастровый номер: 64:50:032406:325, теплоносители и теплоисточники отсутствуют.

ООО «ЭТСК»: в районе земельного участка с местоположением: г. Энгельс, п. Приволжский, 1-й Покровский проезд., район дома 6, кадастровый номер: 64:50:032406:325, трубопроводы теплотрасс и тепловые источники, находящиеся на балансе ООО «ЭТСК», отсутствуют.

ОАО «ЭГТС»: в районе земельного участка с местоположением: г. Энгельс, п. Приволжский, 1-й Покровский проезд., район дома 6, кадастровый номер: 64:50:032406:325, трубопроводы теплотрасс и тепловые источники, находящиеся на балансе ОАО «ЭГТС», отсутствуют.

Ростелеком:

Коммуникации, обслуживаемые ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)

Форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечению срока приема заявок, возвращаются в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2) копия документа, удостоверяющий личность заявителя (копии всех страниц) (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (задаток вносится лицом подавшим заявку на участие в аукционе лично. Внесение задатка третьими лицами за лицо подавшее заявку на участие в аукционе не допускается).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка, или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках) о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется в адрес организатора аукциона:

1) Посредством личного обращения по адресу: г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 «А», 1этаж, окно №1. Контактный телефон: 56- 88- 09;

2) В форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, путем направления электронного документа на официальную электронную почту комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района по адресу: uzp_engels@mail.ru с пометкой «Заявка на участие в аукционе».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3)Посредством почтового отправления по адресу: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 А;

по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 часов 30 минут по местному времени «26» августа 2022 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 часов 30 минут по местному времени «27» сентября 2022 года.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка:

Организатору аукциона – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

извещение о проведении которого «26» августа 2022 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Заявитель

(для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

_____ в _____ лице

_____,
(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)
действующего _____ на
основании _____

(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя):
серия _____, № _____ дата регистрации _____,
выдано _____

(кем, когда выдан документ)

ОГРН

адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна _____, область _____,
индекс _____,
район _____, город _____, село _____,
поселок _____, ст. _____, улица _____, дом _____,
корпус _____, квартира _____

адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна _____, область _____,
индекс _____,
район _____, город _____, село _____,
поселок _____, ст. _____, улица _____, дом _____,
корпус _____, квартира _____

паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия _____, № _____,

выдан _____ (кем)

дата выдачи _____, код подразделения _____.

ИНН (для физического лица) _____)

контактный телефон заявителя _____

адрес электронной почты _____

Для заполнения представителем физического или юридического лица:

представитель _____ заявителя

(Ф.И.О. полностью)

документ подтверждающий полномочия представителя:

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

выдан _____ (кем)

паспортные данные: серия _____, № _____,

выдан

(кем)

_____, дата выдачи _____, код подразделения _____.

адрес места регистрации:

страна _____, область _____
индекс _____,
район _____, город _____, село _____,
поселок _____, ст. _____, улица _____, дом _____,
корпус _____, квартира _____

адрес фактического места проживания:

страна _____, область _____
индекс _____,
район _____, город _____, село _____,
поселок _____, ст. _____, улица _____, дом _____,
корпус _____, квартира _____

ИНН (представителя физического или юридического лица) _____

контактный телефон представителя заявителя _____

адрес электронной почты представителя заявителя _____

Ознакомившись с извещением № _____ опубликованным на сайте
www.torgi.gov.ru и на сайте www.engels-city.ru от _____, подтверждаю свое согласие о
(нужное подчеркнуть)

принятию участия _____ в аукционе, по продаже земельного
(дата проведения аукциона)

участка со следующими характеристиками:

местоположение:

_____,
площадь _____ кв.м., кадастровый номер _____,

разрешенное использование _____,
категория _____ земель

Ограничение _____ прав _____ на _____ земельный
участок _____

Размер начальной выкупной стоимости _____ . Размер задатка _____ .

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и действующем земельном законодательстве.

Данным заявлением подтверждаю ознакомление с проектом договора купли-продажи на земельный участок, претензий к продавцу не имею.

Согласен с тем, что внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка, но при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток не возвращается. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

БИК _____

Подпись заявителя (представителя заявителя)

_____ / _____ /

М.П. « _____ » _____ 202 г.

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

_____ (Ф.И.О./наименование заявителя) _____ (подпись заявителя/представителя заявителя)

* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать:	Отметить нужное (знаком V)
посредством личного обращения	
посредством почтового отправления	
в форме электронного документа на указанный адрес электронной почты	

_____ / _____ (фамилия, имя, отчество/наименование заявителя) _____ (подпись заявителя/представителя заявителя)

К заявке прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 202 г.

подпись _____ / _____ /

6. Размер и порядок внесения задатка участниками аукциона, и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка по Лоту № 1 составляет **830 000 руб.00 коп.** (а именно 100% от начальной цены (рыночной оценки) предмета аукциона за земельный участок)

Задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6449031750, КПП 644901001

Комитет финансов администрации Энгельского мун. р-на

(Комитет по земельным ресурсам администрации ЭМР)

Расчетный счет 03232643636501016000

Банк получателя: Управление Федерального казначейства по Саратовской обл

БИК 016311121

Назначение платежа: л/с 123010435 задаток по аукциону

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 63650101

ЕКС:40102810845370000052

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет выкупной стоимости. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение 1
к постановлению администрации Энгельского муниципального района
от _____ № _____

Договор № _____

купли-продажи (купчая) земельного участка,

заключаемого по результатам аукциона

г. Энгельс

« ____ » _____ 20__

года

Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района, в лице председателя _____, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____,

(Ф.И.О. покупателя)

« ____ » _____ года рождения, зарегистрированн(ый/ая) по адресу:

_____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем и когда выдан)

именуем(ый/ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 20__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец по результатам аукциона продал, а Покупатель купил земельный участок площадью _____ кв.м., из земель _____, (категория земель) с кадастровым номером _____, разрешенным использованием _____, местоположением (адрес): _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ руб. ___ коп.

(определена в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ).

2.2. Покупатель оплачивает цену участка, установленную пунктом 2.1 договора в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора в УФК по Саратовской области (Комитет по земельным ресурсам администрации ЭМР) на расчетный счет 40101810300000010010, БИК 046311001, в отделение Саратов г. Саратов, ИНН 6449031750, КПП 644901001, КБК _____, ОКТМО _____.

2.3. Задаток Покупателя в размере _____ (рублей) внесенный им в качестве лица, признанного победителем аукциона, либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

2.4. Полная оплата цены продажи земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

2.5. Оплата считается произведенной после поступления платежа по реквизитам, предусмотренным в пункте 2.2. настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Часть земельного участка приобретенного в собственность Покупателем по настоящему договору, обременена правами других лиц на площади _____ в виде _____ в пользу _____ и на площади _____ имеет ограничения пользования в виде _____ в пользу _____.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. После подписания договора купли - продажи (купчей) земельного участка, заключаемого по результатам аукциона (далее договор), оплаты выкупной стоимости земельного участка и предоставления Покупателем подписанного экземпляра Продавцу, сторонами осуществляется передача земельного участка путем подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1) .

5.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах. Один экземпляр хранится у Продавца, два экземпляра передаются Покупателю для регистрации права собственности на земельный участок.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: 413100, Саратовская область, город Энгельс, ул. Театральная 1а.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Комитет по земельным ресурсам
администрации Энгельсского муниципального
района, в лице председателя комитета

(Фамилия имя отчество)

_____/_____/_____
(подпись) (Фамилия имя
отчество)
«__» _____ 20__ г.

_____/_____/_____
(подпись)
«__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 2 к договору
№ _____
купли – продажи (купчей)
земельного участка,
заключаемого
по результатам аукциона

АКТ

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ (АДРЕС): _____

г. Энгельс

«__» _____ 20__ г.

В соответствии с договором купли-продажи (купчая) земельного участка, заключаемого по результатам аукциона от «__» _____ 20__ года № _____, заключенным между комитетом по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района и _____, составлен настоящий акт.

(Фамилия имя отчество покупателя)

Комитет по земельным ресурсам передает, а _____,
(Фамилия имя отчество покупателя)
принимает земельный участок площадью _____ кв.м., из земель _____,
(категория земель)
с кадастровым номером _____, разрешенным использованием
_____, местоположением (адрес): _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сдал:

Комитет по земельным ресурсам
администрации Энгельсского муниципального района, в
лице председателя комитета

(подпись)

/ _____ /

(Фамилия имя отчество)

«__» _____ 20__ г.

Принял:

(Фамилия имя отчество)

/ _____ /

(подпись)

«__» _____ 20__ г.