



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2022 года № 4022

г. Энгельс

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях технологического присоединения к сетям электроснабжения населения

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Покровская Энергетическая Система», представленные документы, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41, статьями 39.43, 39.46, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Энгельсского городского Совета депутатов от 27.11.2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», договором на технологическое присоединение к электрическим сетям № 3/ИП/01 от 15.01.2014 года в целях технологического присоединения к сетям электроснабжения населения администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях технологического присоединения к сетям электроснабжения населения в отношении:

- части (площадью 580 кв. метров) земельного участка с кадастровым номером 64:50:021403:145, входящего в состав земельного участка площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование), разрешенным использованием: под объекты транспорта железнодорожного, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская, находящегося в собственности Российской Федерации;

- части (площадью 80 кв. метров) земельного участка площадью 196 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021406:129, разрешенным использованием: под строительство третьего тепловывода, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, от Энгельсской ТЭЦ-3 до ул. Строительной, находящегося в государственной собственности до ее разграничения;

- части (площадью 15 кв. метров) земельного участка площадью 77 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021406:127, разрешенным использованием: под строительство третьего тепловывода, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, от Энгельсской ТЭЦ-3 до ул. Строительной, находящегося в государственной собственности до ее разграничения;

- части (площадью 49 кв. метров) земельного участка с кадастровым номером 64:50:021406:180, входящего в состав земельного участка площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование), разрешенным использованием: под объекты транспорта

железнодорожного, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская, находящегося в собственности Российской Федерации;

- части (площадью 128 кв. метров) земельного участка площадью 3873 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021407:66, разрешенным использованием: под жилую застройку многоэтажную, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, д. 42, находящегося в общей долевой собственности;

- части (площадью 332 кв. метра) земельного участка площадью 5416 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021407:5, разрешенным использованием: под многоэтажную жилую застройку, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 8, находящегося в общей долевой собственности;

- части (площадью 363 кв. метра) земельного участка площадью 10066 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021406:72, разрешенным использованием: для эксплуатации гаражей и сараев, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, находящегося в государственной собственности до ее разграничения;

- части (площадью 13 кв. метра) земельного участка площадью 33 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021406:1235, разрешенным использованием: гаражи, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ГСК № 11, № 126, находящегося в частной собственности;

- части (площадью 231 кв. метр) земельного участка площадью 53529 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021406:972, разрешенным использованием: многоквартирные дома, местоположением: Саратовская область, МО город Энгельс, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, находящегося в собственности Российской Федерации;

- площадью 5443 кв. метра в кадастровых кварталах 64:50:021403, 64:50:021406, 64:50:021407, с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, от пересечения ул. Полтавская - ул. Космонавтов до ул. Марины Расковой.

в интересах общества с ограниченной ответственностью «Покровская Энергетическая Система» (ОГРН 1076449001089).

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Установить, что размер платы за публичный сервитут в отношении:

- части (площадью 80 кв. метров) земельного участка площадью 196 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021406:129, находящегося в государственной собственности до ее разграничения и не обремененного правами третьих лиц, составляет 382,2 руб., исходя из расчета:

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 64:50:021406:129 (рубль)	Удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв. метр (рубль)	Кадастровая стоимость части площадью 80 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 64:50:021406:129, (рубль)	0,01% от кадастровой стоимости за публичный сервитут за год (рубль)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (рубль)
191133,32	975,17	78013,6	7,80	382,2

- части (площадью 15 кв. метров) земельного участка площадью 77 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021406:127, находящегося в

государственной собственности до ее разграничения и не обремененного правами третьих лиц, составляет 71,54 руб., исходя из расчета:

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 64:50:021406:127 (рубль)	Удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв. метр (рубль)	Кадастровая стоимость части площадью 15 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 64:50:021406:127, (рубль)	0,01% от кадастровой стоимости за публичный сервитут за год (рубль)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (рубль)
74943,33	973,29	14599,35	1,46	71,54

- части (площадью 363 кв. метра) земельного участка площадью 10066 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021406:72, находящегося в государственной собственности до ее разграничения и не обремененного правами третьих лиц, составляет 3811,22 руб., исходя из расчета:

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 64:50:021406:72 (рубль)	Удельный показатель кадастровой стоимости за 1 кв. метр (рубль)	Кадастровая стоимость части площадью 363 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 64:50:021406:72, (рубль)	0,01% от кадастровой стоимости за публичный сервитут за год (рубль)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (рубль)
21 569 324,14	2142,79	777832,77	77,78	3811,22

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5443 кв. метра в кадастровых кварталах 64:50:021403, 64:50:021406, 64:50:021407 составляет руб., исходя из расчета:

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. метра по Энгельсскому муниципальному району, рубль	Кадастровая стоимость земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5443 кв. метра, рубль	0,01% от кадастровой стоимости за публичный сервитут за год, рубль	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, рубль
595,2	3239673,6	323,97	15874,53

4. Плата за публичный сервитут, установленная пунктом 3 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления по следующим реквизитам:

Р/с 40102810845370000052 (Единый казначейский счет = расчетный счет), казначейский счет 03100643000000016000, получатель УФК по Саратовской области (Комитет по земельным ресурсам Администрации ЭМР), ИНН 6449031750, КПП 644901001, Банк Отделение Саратов // УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, КБК 12311105013130000120, ОКТМО 63650101.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района (А.П. Мартынов) разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет;

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

6. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района (Ю.И. Полюнова) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;
- направить копию настоящего постановления правообладателям следующих земельных участков:

- площадью 3804000 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:000000:2 (единое землепользование), разрешенным использованием: под объекты транспорта железнодорожного, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Лесозаводская, находящегося в собственности Российской Федерации;

- площадью 3873 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021407:66, разрешенным использованием: под жилую застройку многоэтажную, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, д. 42, находящегося в общей долевой собственности;

- площадью 5416 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021407:5, разрешенным использованием: под многоэтажную жилую застройку, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 8, находящегося в общей долевой собственности;

- площадью 33 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021406:1235, разрешенным использованием: гаражи, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ГСК № 11, № 126, находящегося в частной собственности;

- площадью 53529 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:021406:972, разрешенным использованием: многоквартирные дома, местоположением: Саратовская область, МО город Энгельс, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, находящегося в собственности Российской Федерации;

- направить обладателю публичного сервитута - обществу с ограниченной ответственностью «Покровская Энергетическая Система» (ОГРН 1076449001089) копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Покровская Энергетическая Система» в установленном законом порядке:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- внести плату за публичный сервитут, установленную пунктом 3 настоящего постановления;

- установление зоны с особыми условиями использования территорий в отношении объекта электросетевого хозяйства, с целью размещения которого устанавливается публичный сервитут, осуществлять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- по истечении срока действия публичного сервитута привести части земельных участков и земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными пунктом 1 настоящего постановления.

Графическое описание местоположения публичного сервитута

(обзорная схема)

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Энгельсского муниципального района

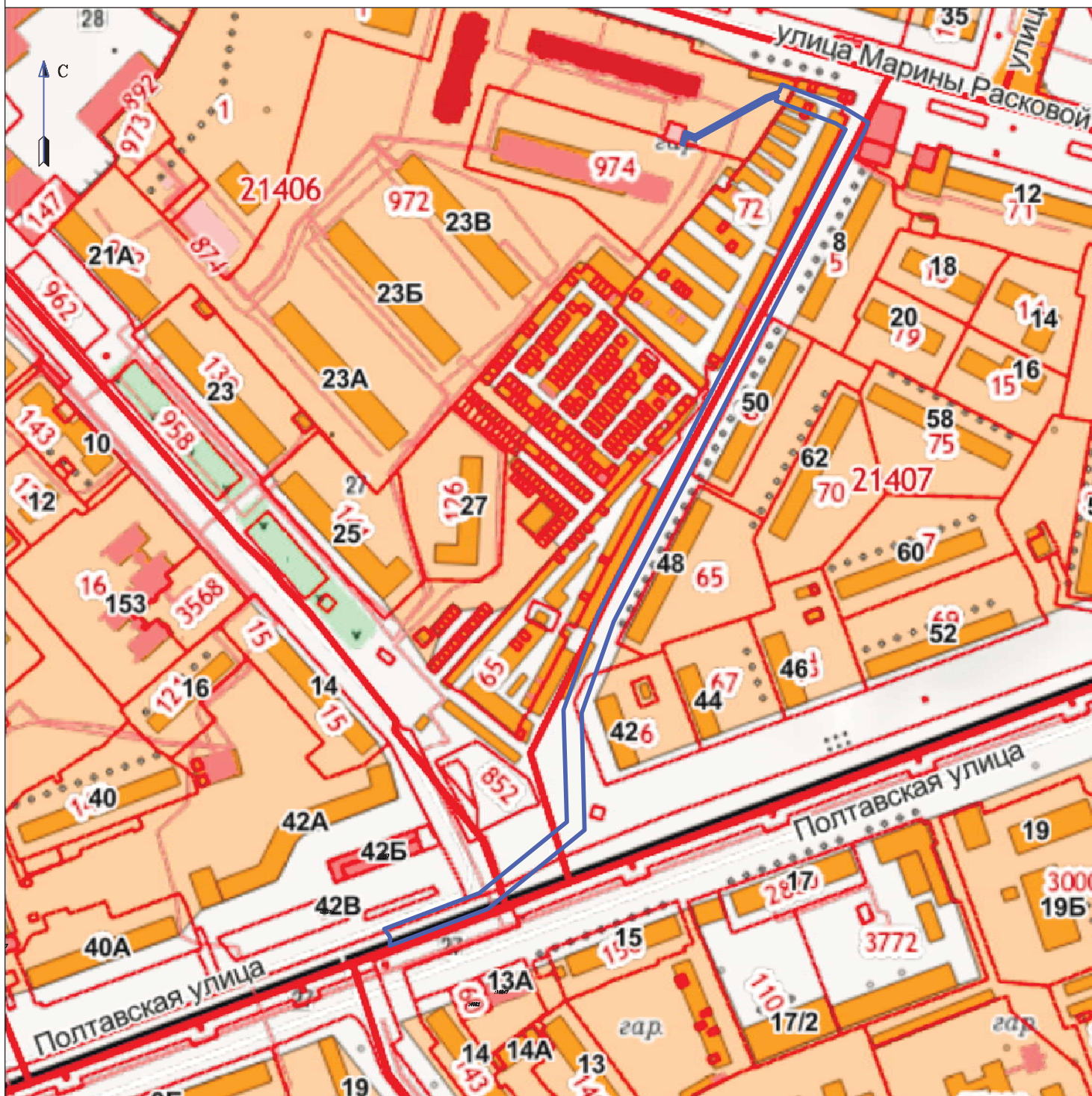
от " 30 " 08 2022 г. № 4022

Объект: ВЛ-10кВ от пересечения ул.Полтавская и ул.Космонавтов до
трансформаторной подстанции 630/10/0.4кВ, расположенной по адресу:
Саратовская область, г.Энгельс, ул.Марины Расковой



Местоположение: Саратовская область, г.Энгельс, от пересечения ул.Полтавская-ул.Космонавтов до ул.Марины Расковой

Использование: размещение объектов электроснабжения

Площадь: 7234 кв.м



Используемые условные знаки и обозначения:

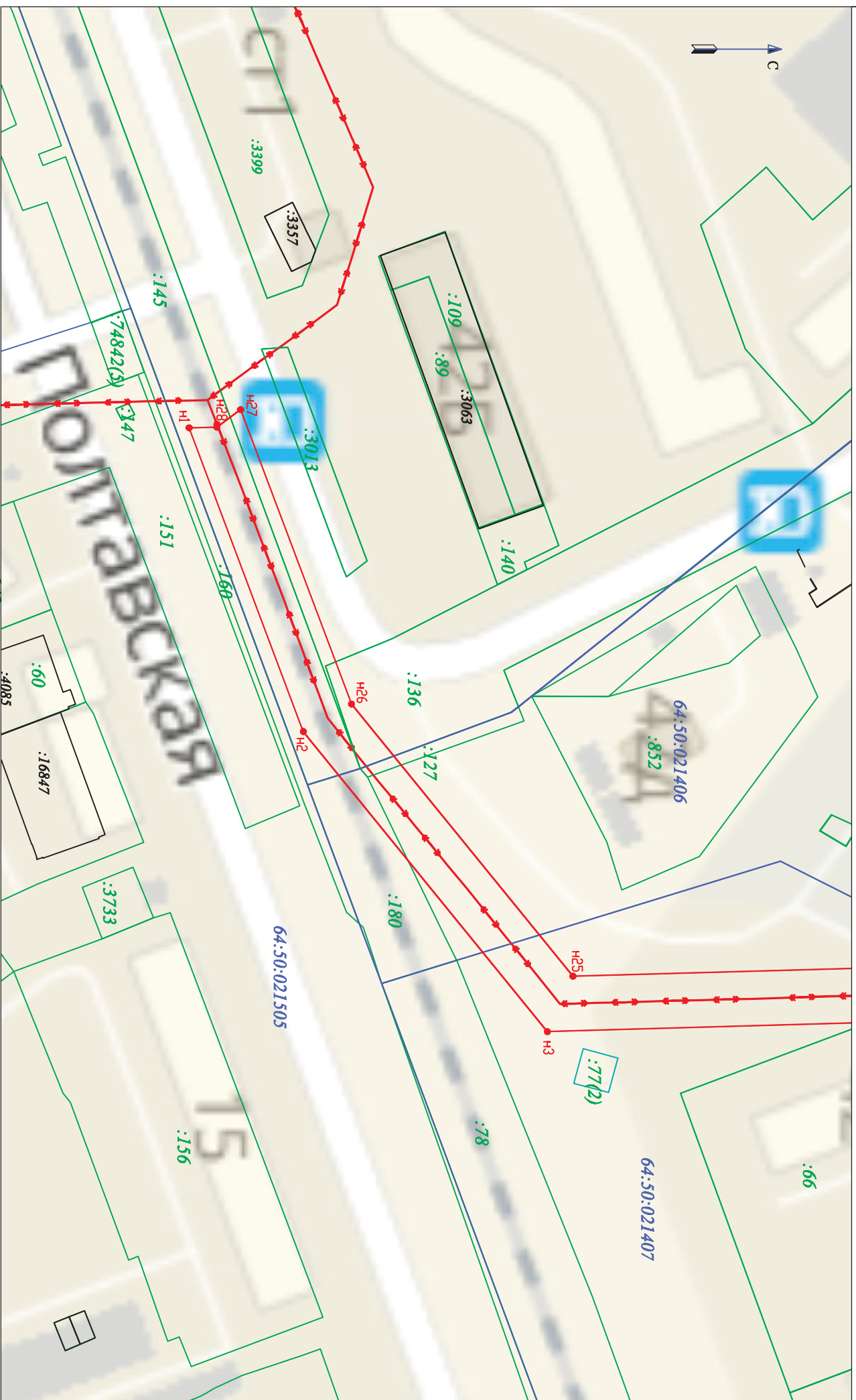
-  - граница кадастрового квартала
-  - проектная граница публичного сервитута

Масштаб б/м

Графическое описание местоположения публичного сервитута

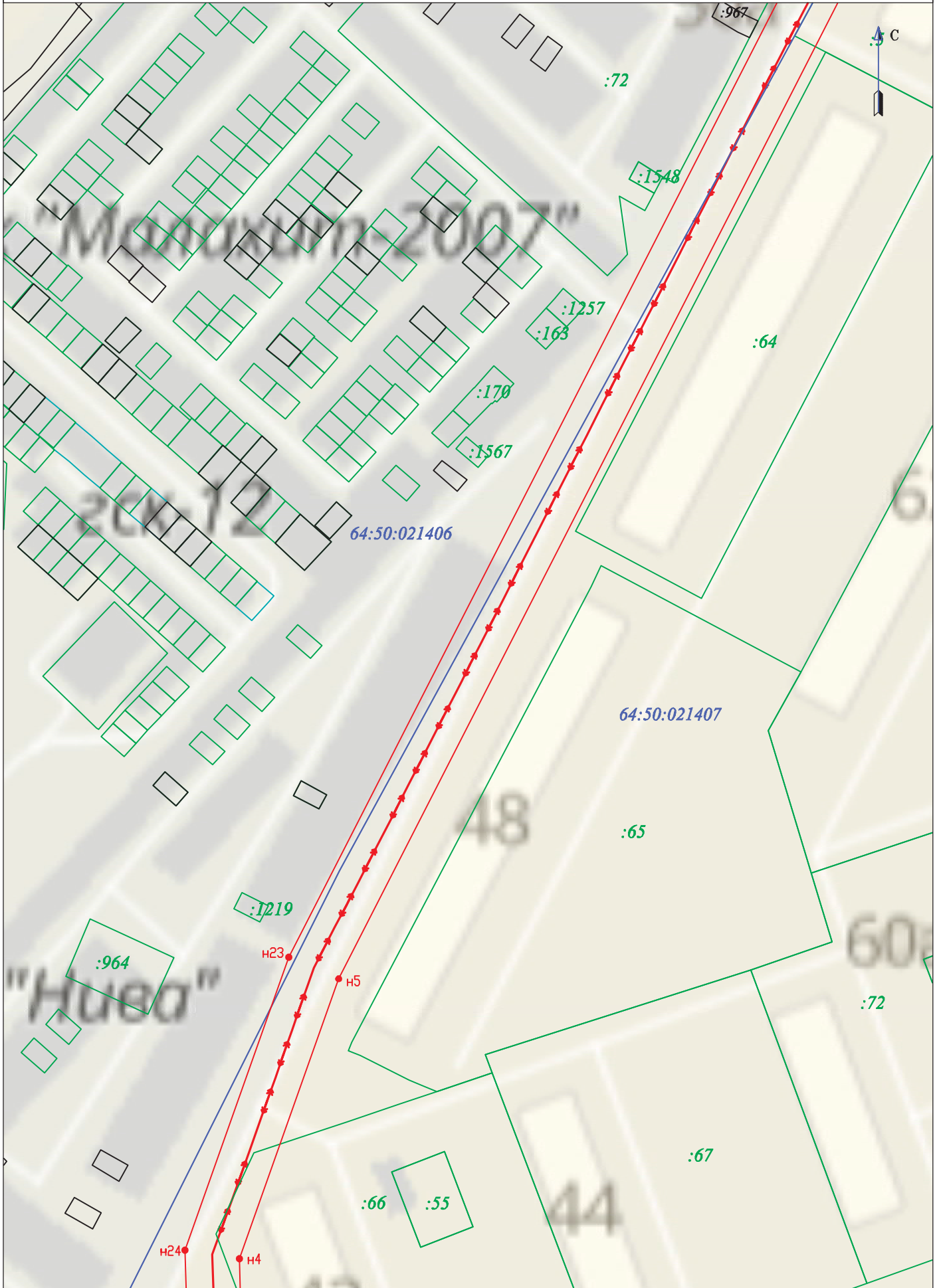
Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



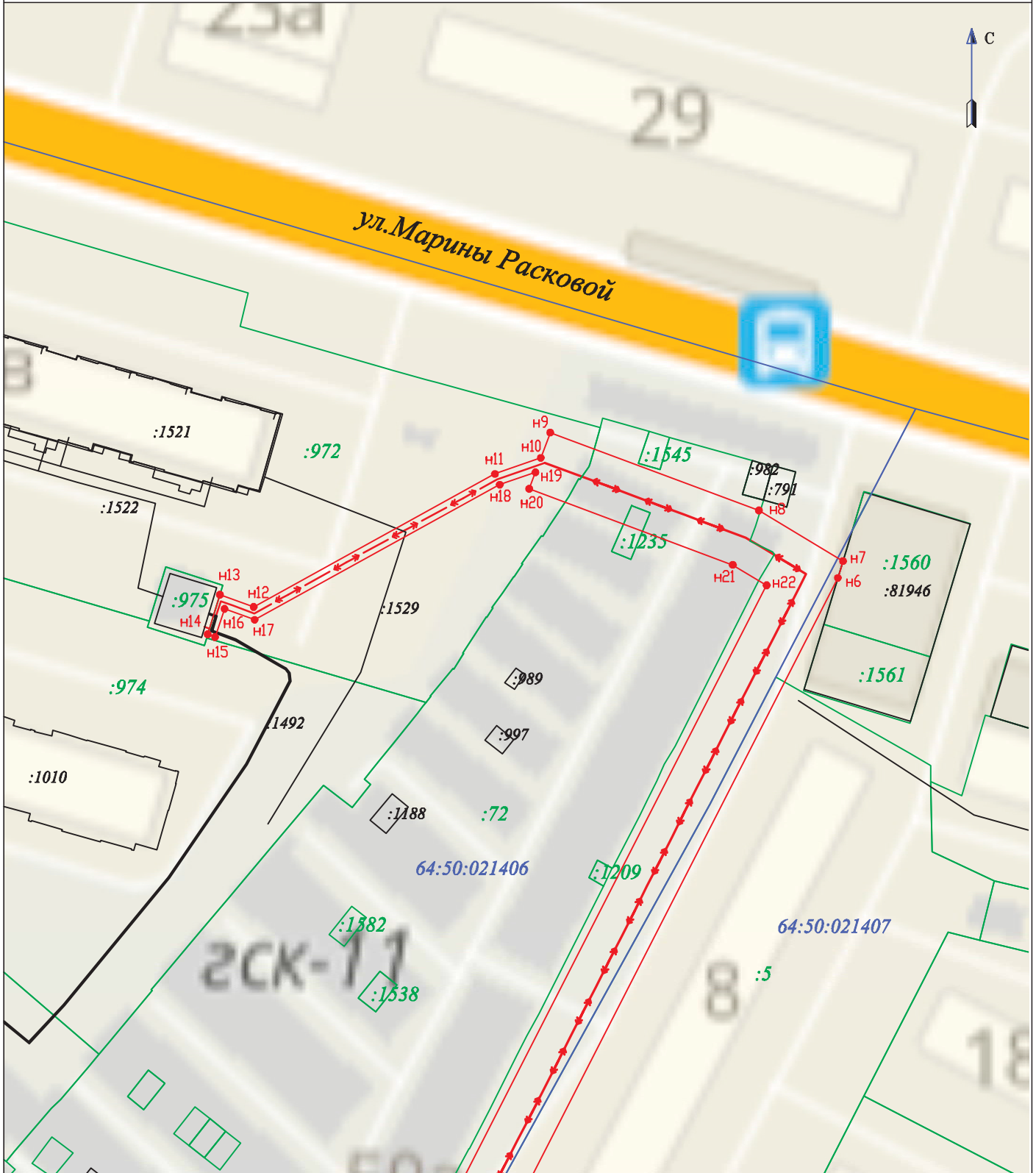
Графическое описание местоположения публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
лист 2









Графическое описание местоположения публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
лист 3



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - линия электропередачи ВЛ-10 кВ
-  - линия электропередачи КЛ-10 кВ
-  - обозначение характерных точек границ сервитута
-  - проектная граница публичного сервитута
-  - граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

Описание границ публичного сервитута

Местоположение: Саратовская область, г.Энгельс, от пересечения ул.Полтавская-ул.Космонавтов до ул.Марины Расковой

Площадь: 7234 кв.м

Система координат: МСК-64, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	490310.17	2306601.28	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н2	490332.73	2306661.2	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н3	490380.91	2306720.43	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н4	490452.6	2306718.41	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н5	490508.34	2306738.14	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н6	490811.2	2306892.93	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н7	490814.23	2306893.85	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н8	490823.32	2306878.74	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н9	490837.34	2306841.18	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н10	490832.79	2306839.48	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н11	490829.91	2306831.24	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н12	490805.99	2306787.82	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н13	490808.19	2306781.75	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н14	490801.05	2306779.57	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н15	490800.56	2306780.88	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н16	490805.63	2306782.58	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н17	490803.67	2306788	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н18	490827.97	2306832.1	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н19	490830.21	2306838.52	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н20	490827.22	2306837.4	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н21	490813.55	2306874.02	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н22	490809.87	2306880.12	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н23	490512.63	2306728.2	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н24	490454.33	2306707.55	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н25	490385.95	2306709.49	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н26	490342.24	2306655.79	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н27	490320.36	2306597.7	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н28	490315.66	2306601.14	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н1	490310.17	2306601.28	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)