



## ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2022 года № 4824

г. Энгельс

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, рабочий поселок Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, аварийным и подлежащим сносу

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Энгельсского муниципального района от 10.08.2018 года № 3722 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, рабочий поселок Приволжский, улица Мясокомбинат, дом 4, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах», утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 25.04.2019 года № 1793, документов, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Энгельсского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Энгельсского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок площадью 2969 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:50:032025:88, разрешенным использованием: под жилую застройку среднеэтажную, местоположением: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 4;

1.2. жилое помещение - квартиру 1 общей площадью 71,6 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:293, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.3. жилое помещение - квартиру 2 общей площадью 69 кв. метров с кадастровым номером 64:50:000000:80873, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область Энгельсский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.4. жилое помещение - комнату площадью 13,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:939 в коммунальной квартире 3, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.5. жилое помещение - комнату площадью 18,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:1014 в коммунальной квартире, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.6. жилое помещение - комнату площадью 24,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:557 в коммунальной квартире 3, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.7. жилое помещение - комнату 4 площадью 23,2 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:1023 в коммунальной квартире № 4, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.8. жилое помещение - комнату площадью 14,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:1506 в коммунальной квартире 4, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.9. жилое помещение - комнату площадью 18,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:76075 в коммунальной квартире № 4, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельсский район р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.10. жилое помещение - квартиру 5 общей площадью 74,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:606, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с



аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.21. жилое помещение - комнату 10 площадью 19,8 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:1084 в коммунальной квартире № 10, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.22. жилое помещение - квартиру 10 общей площадью 83,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:907, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс-2, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.23. жилое помещение - комнату площадью 12 кв. метров с кадастровым номером 64:50:032007:877 в коммунальной квартире 10, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.24. жилое помещение - комнату площадью 14,1 кв. метра с кадастровым номером 64:50:032007:455 в коммунальной квартире 10, расположенной в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельский район, р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88;

1.25. жилое помещение - квартиру 12 общей площадью 82,4 кв. метра с кадастровым номером 64:50:000000:75474, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, Энгельский район р.п. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:50:032025:88.

2. Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района:

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления;

- в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района:

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества по соглашению с собственниками изымаемого имущества;

- подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания, после чего утрачивает силу.

5. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по экономике и управлению имуществом, заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

Глава Энгельсского  
муниципального района

Д.П. Плеханов