



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.11.2022 года № 5449

г. Энгельс

Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан Энгельского
муниципального района из аварийного
жилищного фонда в 2022 –2026 годах»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселения из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, и обеспечения жилыми помещениями, в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.10.2022 года № 4826 «О разработке проекта муниципальной программы «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2022-2026 годах», Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 1 ноября 2022 года № 22 администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2022-2026 годах» (приложение).

2. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, транспорту и связи.

Глава Энгельсского
муниципального района

Д.П. Плеханов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного
жилищного фонда в 2022-2026 годах»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	муниципальная программа «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2022-2026 годах» (далее также - Программа)
Дата принятия решения о разработке программы (наименование и реквизиты муниципального правового акта)	постановление администрации Энгельского муниципального района от 6 октября 2022 года № 4826 «О разработке проекта муниципальной программы «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2022-2026 годах»
Заказчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Разработчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Исполнители программы	- комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района; - комитет финансов администрации Энгельского муниципального района; - комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района; - комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района; - муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость»
Цели и задачи программы	<u>цель</u> : создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, и обеспечение жилыми помещениями; <u>задачи</u> : установление правовых и организационных основ обеспечения финансирования при переселении граждан из аварийного жилищного фонда путем привлечения бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов, проведение предусмотренных законодательством Российской Федерации мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных с 01.01.2017 года по 01.01.2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Сроки и этапы реализации программы	срок реализации Программы 2022- 2026 годы, в том числе: 2022-2023 годы (первый этап); 2023 -2024 годы (второй этап); 2024-2025 годы (третий этап); 2025-2026 годы (четвертый этап)
Перечень подпрограмм	не предусматриваются
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования: <u>по первому этапу Программы</u> 2 266 414 828,50 рубля, из них: в 2022 году – 2 266 414 828,50 рубля, в том числе: на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения – 142 519 989,80 рубля; на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов - 2 123 798 838,70 рубля, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1 462 908 803,80 рубля; средства областного бюджета – 803 410 024,70 рубля; средства бюджета Энгельсского муниципального района - 96 000,00 рублей, в том числе: - на оценку помещений в аварийных многоквартирных домах -96 000,00 рублей.</p> <p><u>по второму этапу Программы</u> - 0,00 рублей (прогнозно), в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0,00 рублей; средства областного бюджета – 0,00 рублей; средства бюджета Энгельсского муниципального района– 0,00 рублей;</p> <p><u>по третьему этапу Программы</u> - 0,00 рублей (прогнозно), в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0,00 рублей; средства областного бюджета – 0,00 рублей; средства бюджета Энгельсского муниципального района– 0,00 рублей;</p> <p><u>по четвертому этапу Программы</u> - 0,00 рублей (прогнозно), в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0,00 рублей; средства областного бюджета – 0,00 рублей; средства бюджета Энгельсского муниципального района– 0,00 рублей</p>
Прогноз ожидаемых результатов реализации программы	<p>снижение доли аварийного жилищного фонда, расположенного на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района;</p> <p>снижение расходов граждан, бюджета муниципального района на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>переселение семей из домов, признанных в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p>

Система организации контроля за исполнением программы	управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105
---	--

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни граждан, но и ухудшает внешний облик муниципального района, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального района.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных и внебюджетных расходов. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда окажет положительное влияние на социальное благополучие населения в Энгельском муниципальном районе, предотвратит угрозу жизни здоровью и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

В настоящее время по Энгельскому муниципальному району необходимо расселить 83,2 тыс. кв. м жилищного фонда, признанного с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, должно привести к снижению этих показателей.

Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469, предусмотрено формирование субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения.

В связи с имеющейся угрозой жизни и здоровья людей на внеочередном заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Энгельского муниципального района от 30 сентября 2022 года № 10 принято решение осуществить расселение аварийных многоквартирных домов в городе Энгельсе: №№ 1, 2, 3, 5, 9, 12, 18, 22, 23, 25, 26, 28, 30, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 68, 69, 70, 71 в микрорайоне Энгельс-1; дома 4 по ул. Российской; дома 4 по ул. Студенческой; в р.п. Приволжский Энгельского района: дома 2а по ул. Солнечной, в первоочередном порядке.

В связи с этим указанные аварийные многоквартирные дома включены в 1 этап настоящей Программы.

Реализация настоящей Программы будет осуществляться в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

на 2022 - 2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 26 сентября 2022 года № 931-П.

Социально-экономическими последствиями реализации Программы будут являться:

- уменьшение числа граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- сокращение количества аварийных многоквартирных домов.

2. Основные цели и задачи

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, и обеспечение жилыми помещениями;

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие задачи:

- установление правовых и организационных основ обеспечения финансирования при переселении граждан из аварийного жилищного фонда путем привлечения бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов;

- проведение предусмотренных законодательством Российской Федерации мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных с 01.01.2017 года по 01.01.2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации настоящей Программы: с 2022 года до 31 декабря 2026 года, в том числе:

- 2022-2023 годы (первый этап);
- 2023 -2024 годы (второй этап);
- 2024-2025 годы (третий этап);
- 2025-2026 годы (четвертый этап)

4. Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования						Исполнители	Ожидаемые результаты	
				2022 год	2023 год (прогнозно)	2024 год (прогнозно)	2025 год (прогнозно)	2026 год (прогнозно)	Итого:			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	14	15	
2022-2023 годы первый этап												
1	Оценка объектов недвижимости	2022-2023 годы	бюджет Энгельского муниципального района	96 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципальног о района		
2	Выплата возмещения за изымаемое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме	2022-2023 годы	федеральный бюджет	142 519 989,80	0,00	0,00	0,00	0,00	142 519 989,80			
			областной бюджет									
бюджет Энгельского муниципального района												
3	Приобретение жилых помещений у застройщиков	2022-2023 годы	федеральный бюджет	2 123 798 838,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2 123 798 838,70	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципальног о района, муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"		
			областной бюджет									
			бюджет Энгельского муниципального района									
Итого по 2022-2023 годам первому этапу Программы:		-	-	2 266 414 828,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2 266 414 828,50	-	-	

2023-2024 годы второй этап											
4	Оценка объектов недвижимости	2023-2024 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	
5	Выплата возмещения за изымаемое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме	2023-2024 годы	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Приобретение жилых помещений у застройщиков	2023-2024 годы	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого по 2023-2024 годам второму этапу Программы:		-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
2024-2025 годы третий этап											
7	Оценка объектов недвижимости	2024-2025 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	

12	Приобретение жилых помещений у застройщиков	2025-2026 годы	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"		
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
			бюджет Энгельского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
Итого по 2025-2026 годам четвертому этапу Программы:		-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	
ВСЕГО общий объем финансирования Программы		-	-	2 266 414 828,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2 266 414 828,50			

5. Ресурсное обеспечение Программы

п/п	Объем финансирования	Всего по Программе (рублей)	Средства Фонда (рублей)	Средства областного бюджета (рублей)	Средства местного бюджета (рублей)
2022-2023 годы (первый этап)					
1	в 2022 году	2 266 414 828,5	1 462 908 803,8	803 410 024,70	96 000,00
2	в 2023 году	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по первому этапу		2 266 414 828,5	1 462 908 803,8	803 410 024,70	96 000,00
2023-2024 годы (второй этап)					
3	в 2023 году	0,00	0,00	0,00	0,00
4	в 2024 году	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по второму этапу		0,00	0,00	0,00	0,00
2024-2025 годы (третий этап)					
5	в 2024 году	0,00	0,00	0,00	0,00
6	в 2025 году	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по третьему этапу		0,00	0,00	0,00	0,00
2025-2026 годы (четвертый этап)					
7	в 2025 году	0,00	0,00	0,00	0,00
8	в 2026 году	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по четвертому этапу		0,00	0,00	0,00	0,00

Минимальный размер этапа Программы на текущий год определяется как частное от деления суммы лимита предоставления финансовой поддержки Саратовской области на соответствующий год, деленной на процент долевого финансирования за счет средств Фонда для Саратовской области, на среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Саратовской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на квартал, в котором подана заявка Саратовской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

При определении размера Первого этапа Программы применяется средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Саратовской области, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022 года № 501/пр на III квартал 2022 года 63190,00 рублей (далее нормативная стоимость квадратного метра), в котором подана заявка Саратовской области на представление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Потребность в объеме средств на реализацию Программы определяется в соответствии с пунктом 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469, с учетом выбранных способов реализации Программы, исходя из планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам, или планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения рассчитан как произведение общей площади изымаемого жилого помещения и нормативной стоимости квадратного метра.

Расходы, связанные с оплатой стоимости общей площади жилых помещений, приобретаемых у застройщиков, рассчитан как произведение общей площади жилых помещений, увеличенной на 30% (учитывая практику переселения прошлых лет, площадь приобретаемых для переселения жилых помещений на 30% больше площади аварийных жилых помещений), на нормативную стоимость квадратного метра.

Расходы, связанные с оплатой дополнительных квадратных метров при приобретении (строительстве) жилых помещений, а также расходы, связанные с оплатой разницы, превышающей расчетную стоимость 1 кв. метра жилья сверх установленного лимита финансирования, осуществляются в соответствии с областной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2022-2026 годы.

В ходе реализации Программы объемы финансовых средств, направляемые на ее реализацию, показатели, механизм реализации, основные мероприятия, сроки их реализации могут корректироваться.

6. Механизм реализации Программы

Заказчиком Программы является комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района.

Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района и ответственные исполнители на основе взаимодействия реализуют программные мероприятия и контролируют их исполнение.

Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района осуществляет мониторинг хода реализации Программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий Программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации.

Реализация программных мероприятий осуществляется исполнителями Программы в соответствии с нормами Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных правовых актов, регламентирующих правоотношения в соответствующей сфере деятельности.

Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках Программы, представлен в приложении 1 к Программе, план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения - в приложении 2 к Программе, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда - в приложении 3 к Программе.

Способ переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, представленный в приложении 2 к Программе, может быть изменен в ходе реализации Программы с учетом волеизъявления граждан - собственников помещений в аварийных многоквартирных домах.

Реализация мероприятий настоящей Программы осуществляется следующими способами:

а) в отношении граждан, проживающих в непригодных для проживания помещениях на условиях социального найма, - путем предоставления жилого помещения на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде;

б) в отношении граждан, являющихся собственниками непригодных для проживания жилых помещений:

- путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, по соглашению либо судебному постановлению (решению, определению), исполнительному листу;

- путем предоставления по соглашению с ними взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района:

- осуществляет расчет минимальной средней площади квартир на первичном рынке жилья Энгельского муниципального района по результатам ежеквартального мониторинга таких сведений;

- проводит индивидуальную работу с гражданами – нанимателями и собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах, информирует граждан о включении их домов в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- выступает заказчиком работ по оценке размера возмещения за изымаемое жилое помещение у его собственника;

- осуществляет переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- осуществляет выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключает соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд, договоров социального найма.

Комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района:

- обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, в случае если правообладатели изымаемой недвижимости не были выявлены в порядке, установленном статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

- осуществляет мероприятия, направленные на государственную регистрацию прав и перехода прав на жилые помещения и сделок с ними, предусмотренные настоящей Программой;

- обеспечивает за счет средств бюджета Энгельского муниципального района выполнение мероприятий, направленных на организацию работ по оценке изымаемых объектов нежилого фонда, расположенных в аварийных домах, а также осуществляет выплаты за изымаемые объекты нежилого фонда в соответствии с заключенными соглашениями об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд;

- осуществляет снятие объекта недвижимого имущества (расселенного аварийного многоквартирного дома) с кадастрового учета.

Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района осуществляет подготовку проекта постановления администрации Энгельсского муниципального района об изъятии у собственников помещений в аварийном многоквартирном доме земельного участка под многоквартирным домом и всех помещений, находящихся в таком многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, для муниципальных нужд.

Муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость» осуществляет:

- расходование бюджетных средств (средств Фонда, средств долевого финансирования за счет областного бюджета, средств бюджета Энгельсского муниципального района) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строительство таких домов;
- заключение муниципальных контрактов на покупку жилых помещений (квартир), их оплату (в том числе проведение кассовых операций по оплате договоров при приобретении жилых помещений для отселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах);
- мероприятия, направленные на государственную регистрацию прав на жилые помещения, предусмотренные настоящей Программой;
- мероприятия по изготовлению проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства;
- мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов после отселения из них граждан;
- мероприятия по изготовлению актов обследования.

Комитет финансов администрации Энгельсского муниципального района осуществляет аккумулирование и списание денежных средств со счетов органов администрации Энгельсского муниципального района, МКУ «Энгельсская недвижимость».

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105.

7. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы будет производиться на основе количественных показателей. Количественные показатели обеспечат мониторинг реальной динамики изменений в количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и в количестве аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Энгельсского муниципального района, с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Эффективность расходования бюджетных средств будет определяться исходя из соответствия реализуемых в рамках Программы мероприятий целям и задачам Программы.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться по результатам ее реализации.

Планируемые показатели реализации Программы представлены в приложении 4 к настоящей Программе.

В ходе реализации Программы планируется обеспечить жилыми помещениями 5043 граждан, проживающих в 2942 жилых помещениях общей площадью 83,20 тыс. кв.м.

**Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Дата признания аварийным / ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения граждан
					дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего подлежит расселению			X	X	X	83 174,10	5043	X
1. перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	83 174,10	5043	X
Итого по Энгельсскому муниципальному району			X	X	X	83174,10	5043	X
1	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 14	многоквартирный	аварийный	26.12.2018	781,10	22	31.12.2023
2	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 12	многоквартирный	аварийный	11.12.2018	1 427,30	71	31.12.2023
3	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 9	многоквартирный	аварийный	11.12.2018	883,30	35	31.12.2023
4	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 18	многоквартирный	аварийный	26.12.2018	1 305,50	55	31.12.2023
5	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 30	многоквартирный	аварийный	26.12.2018	1 326,80	52	31.12.2023
6	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 33	многоквартирный	аварийный	26.12.2018	2 042,30	51	31.12.2023
7	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 69	многоквартирный	аварийный	26.12.2018	1 785,10	88	31.12.2023
8	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 70	многоквартирный	аварийный	26.12.2018	808,60	41	31.12.2023
9	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 71	многоквартирный	аварийный	26.12.2018	731,00	45	31.12.2023
10	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 1	многоквартирный	аварийный	21.02.2019	1 361,70	83	31.12.2023
11	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 2	многоквартирный	аварийный	21.02.2019	1 441,00	72	31.12.2023
12	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 3	многоквартирный	аварийный	21.02.2019	1 378,19	72	31.12.2023
13	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 38	многоквартирный	аварийный	21.02.2019	1 223,90	74	31.12.2023
14	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 68	многоквартирный	аварийный	21.02.2019	1 375,30	100	31.12.2023
15	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 22	многоквартирный	аварийный	24.01.2020	1 321,70	52	31.12.2023
16	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 26	многоквартирный	аварийный	24.01.2020	1 556,90	54	31.12.2023
17	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 36	многоквартирный	аварийный	24.01.2020	2 445,40	113	31.12.2023
18	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 39	многоквартирный	аварийный	24.01.2020	2 411,30	133	31.12.2023
19	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 40	многоквартирный	аварийный	24.01.2020	1 852,10	74	31.12.2023
20	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 23	многоквартирный	аварийный	13.02.2020	1 559,90	42	31.12.2023

21	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 5	многоквартирный	аварийный	13.02.2020	1 242,00	101	31.12.2023
22	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 37	многоквартирный	аварийный	14.02.2020	1 426,80	69	31.12.2023
23	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 25	многоквартирный	аварийный	26.11.2020	1 572,00	59	31.12.2023
24	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 28	многоквартирный	аварийный	26.11.2020	1 495,70	50	31.12.2023
25	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 29	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	186,50	4	31.12.2023
26	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 30	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	105,20	9	31.12.2023
27	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Российская, д. 4	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	539,80	42	31.12.2023
28	Энгельсский муниципальный район	Энгельсский район, р.п. Приволжский, мкр. Энгельс-19, ул. Солнечная, д. 2а	многоквартирный	аварийный	26.12.2018	165,70	21	31.12.2023
29	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 32	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	138,40	7	31.12.2023
30	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 39	многоквартирный	аварийный	10.08.2018	247,00	13	31.12.2023
31	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 41	многоквартирный	аварийный	26.12.2018	430,30	17	31.12.2023
32	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 4	многоквартирный	аварийный	18.03.2020	531,40	46	31.12.2023
33	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 13	многоквартирный	аварийный	22.01.2019	46,40	2	31.12.2023
34	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 4	многоквартирный	аварийный	22.01.2019	10,50	1	31.12.2023
35	Энгельсский муниципальный район	рп. Приволжский, кв-л. 6-й, д. 1	многоквартирный	аварийный	10.08.2018	2 621,10	336	31.12.2024
36	Энгельсский муниципальный район	рп. Приволжский, ул. Курчатова, д. 18	многоквартирный	аварийный	10.08.2018	197,40	9	31.12.2024
37	Энгельсский муниципальный район	рп. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 4	многоквартирный	аварийный	10.08.2018	834,70	61	31.12.2024
38	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 23	многоквартирный	аварийный	10.08.2019	4 464,70	157	31.12.2024
39	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 35	многоквартирный	аварийный	10.08.2018	4 028,80	159	31.12.2024
40	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 36	многоквартирный	аварийный	10.08.2018	1 100,70	46	31.12.2024
41	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 37	многоквартирный	аварийный	10.08.2018	3 948,10	190	31.12.2024
42	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 41	многоквартирный	аварийный	10.08.2018	3 989,20	245	31.12.2024
43	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, проезд. Студенческий 5-й, д. 9	многоквартирный	аварийный	10.08.2018	1 292,30	67	31.12.2024
44	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 1	многоквартирный	аварийный	09.04.2018	345,20	16	31.12.2024
45	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 2	многоквартирный	аварийный	09.04.2018	271,40	15	31.12.2024
46	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 3	многоквартирный	аварийный	09.04.2018	315,20	13	31.12.2024
47	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 4а	многоквартирный	аварийный	09.04.2018	357,90	19	31.12.2024
48	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 6	многоквартирный	аварийный	09.04.2018	368,70	27	31.12.2024
49	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 7	многоквартирный	аварийный	09.04.2018	197,60	7	31.12.2024
50	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 8	многоквартирный	аварийный	09.04.2018	296,70	21	31.12.2024
51	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 9	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	488,10	15	31.12.2024
52	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 9б	многоквартирный	аварийный	09.04.2018	312,60	9	31.12.2024
53	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 20	многоквартирный	аварийный	09.04.2018	359,50	14	31.12.2024
54	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 27	многоквартирный	аварийный	09.04.2018	276,00	17	31.12.2024
55	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 28	многоквартирный	аварийный	09.04.2018	310,90	18	31.12.2024
56	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 48	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	337,80	27	31.12.2024
57	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 48а	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	476,00	36	31.12.2024
58	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 50	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	345,70	13	31.12.2024
59	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 51	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	365,50	17	31.12.2024
60	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 52	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	408,50	21	31.12.2024

61	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 53	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	401,30	18	31.12.2024
62	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 54	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	394,40	16	31.12.2024
63	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 55	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	402,60	16	31.12.2024
64	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 56	многоквартирный	аварийный	06.04.2018	446,60	32	31.12.2024
65	Энгельсский муниципальный район	п. Прилужный, ул. Рабочая, д. 9	многоквартирный	аварийный	12.12.2019	127,10	4	31.12.2025
66	Энгельсский муниципальный район	п. Прилужный, ул. Рабочая, д. 13	многоквартирный	аварийный	12.12.2019	248,31	7	31.12.2025
67	Энгельсский муниципальный район	рп. Приволжский, кв-л. 1-й, д. 1	многоквартирный	аварийный	08.11.2019	2 430,20	312	31.12.2025
68	Энгельсский муниципальный район	рп. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 9, лит. а	многоквартирный	аварийный	08.11.2019	1 549,50	231	31.12.2025
69	Энгельсский муниципальный район	рп. Приволжский, ул. Мясокомбинат, д. 26	многоквартирный	аварийный	23.07.2018	516,00	23	31.12.2025
70	Энгельсский муниципальный район	рп. Приволжский, ул. Мясокомбинатская, д. 14	многоквартирный	аварийный	12.12.2019	481,90	13	31.12.2025
71	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Целинная, д. 9	многоквартирный	аварийный	12.12.2019	222,10	11	31.12.2025
72	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, мкр. 2-й, д. 24	многоквартирный	аварийный	22.01.2019	2 648,90	339	31.12.2025
73	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Короткая 2-я, д. 1	многоквартирный	аварийный	09.11.2018	394,70	21	31.12.2025
74	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Космонавтов, д. 4	многоквартирный	аварийный	23.07.2018	1 494,40	158	31.12.2025
75	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Красноармейская, д. 41а	многоквартирный	аварийный	23.07.2018	174,80	12	31.12.2025
76	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, пл. Ленина, д. 22	многоквартирный	аварийный	02.10.2020	255,00	22	31.12.2025
77	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 13	многоквартирный	аварийный	27.12.2019	403,50	29	31.12.2025
78	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 15	многоквартирный	аварийный	12.12.2019	364,80	14	31.12.2025
79	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 17	многоквартирный	аварийный	12.12.2019	397,40	19	31.12.2025
80	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Одесская, д. 73	многоквартирный	аварийный	12.12.2019	309,40	28	31.12.2025
81	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Полиграфическая, д. 79	многоквартирный	аварийный	23.07.2018	411,00	25	31.12.2025
82	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Российская, д. 12	многоквартирный	аварийный	27.07.2018	161,40	8	31.12.2025
83	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Российская, д. 50	многоквартирный	аварийный	23.07.2018	608,70	63	31.12.2025
84	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Российская, д. 52	многоквартирный	аварийный	23.07.2018	556,10	88	31.12.2025
85	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, проезд. Студенческий 5-й, д. 11	многоквартирный	аварийный	23.07.2018	1 031,60	113	31.12.2025
86	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тихая, д. 53, лит. А	многоквартирный	аварийный	30.11.2018	159,40	14	31.12.2025
87	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 8	многоквартирный	аварийный	12.12.2019	536,40	41	31.12.2025
88	Энгельсский муниципальный район	г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 47	многоквартирный	аварийный	14.05.2019	580,20	21	31.12.2025

