

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский м.р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, з/у 49

«Администрация Энгельского муниципального района Саратовской области уведомляет заинтересованных лиц о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельский м.р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, з/у 49

Площадь земельного участка (кв.м.): 3412

Кадастровый номер земельного участка: 64:50:031718:403

Разрешенное использование земельного участка: «Магазины»

Принадлежность земельного участка к определенной категории: «земли населенных пунктов»

Срок подачи заявок: с 14 часов 00 минут по местному времени «23» декабря 2022г. до 17 часов 30 минут по местному «24» января 2023г.

Дата и место проведения аукциона: 27 января 2023 года, 09 часов 00 минут, г. Энгельс, пл. Ленина, д.30, 1 этаж, зал заседаний.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сетевом ресурсе общественно - политической газеты Энгельского муниципального района «Наше слово – XXI век» [www.nashe-slovo21.ru](http://www.nashe-slovo21.ru), на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) в сети Интернет», а также в печатном издании общественно – политической газеты Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого».

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя, начальник управления учета земли комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района

\_\_\_\_\_ О.Н.Журило

«23» декабря 2022г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

1. **Организатор аукциона** – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района.

2. **Уполномоченный орган** – администрация Энгельского муниципального района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона лот № 1 – Постановление администрации Энгельсского муниципального района от «12» декабря 2022 года № 6173**

**3. Дата, время и место проведения аукциона** «27» января 2023 г. в 09 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, 1 этаж, зал заседаний.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начального размера арендной платы за земельный участок, «шага аукциона». Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок, и каждого очередного размера арендной платы за земельный участок, в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым её поднял и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет этот размер арендной платы за земельный участок 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы проданного лота и номер таблички победителя аукциона.

**4. Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

<b>Местоположение земельного участка</b>	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, з/у 49
<b>Площадь земельного участка (кв. м)</b>	3412
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	64:50:031718:403
<b>Правообладатель</b>	Государственная собственность до разграничения
<b>Вид права на земельный участок</b>	Аренда
<b>Ограничение прав на земельный участок</b>	Отсутствует
<b>Разрешенное использование земельного участка</b>	Магазины
<b>Принадлежность земельного участка к определенной категории</b>	Земли населенных пунктов
<b>Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере ежегодной арендной платы)</b>	996 300 руб.00 коп
<b>Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)</b>	29 889 руб.00 коп
<b>Срок аренды земельного участка</b>	4 года 10 месяцев
<b>Размер задатка</b>	996 300 руб.00 коп

*Земельный участок покрыт дикорастущей порослью деревьев, на земельном участке находится строительный мусор.*

**Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:**

<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ПЛОЩАДЬ</b>	
Минимальный	Не подлежит установлению
Максимальный	Не подлежит установлению
Для строительства объектов социального, бытового и коммунального обслуживания: Минимальный Максимальный	Не подлежит установлению 1600 кв.м

<b>Для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам</b>	
Для строительства индивидуального гаража: Минимальный Максимальный	20 кв.м 36 кв.м
Для строительства индивидуального хозяйственного блока: Минимальный Максимальный	12 кв.м 20 кв.м
<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<b>Количество этажей</b>	
Минимальное	1
Максимальное	10
<b>Высота зданий, сооружений</b>	
Минимальная	3 метра
Максимальная	Не подлежит установлению
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
Минимальный	Не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Максимальный	Не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	
Минимальный	Не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Максимальный	Не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Процент озеленения</b>	
Минимальный	10%
Максимальный	Не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Иные показатели</b>	
Отступ застройки от красной линии	В соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Предельный размер санитарно-защитной зоны	Не более 50 метров
<b>ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

инфраструктур	
Минимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения	в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального район Саратовской области земельный участок расположен в границах участка П-1/67 территориальной производственно-коммунальной зоны 1-го типа (П-1). Данная территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарную зону 50 метров и менее..

Одним из основных видов разрешенного использования указанной территориальной зоны является вид разрешенного использования – магазины:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание основного вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования
магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	4.4

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, Картой границ населенных пунктов, Картой функциональных зон земельный участок находится в функциональной зоне производственно-коммунальных объектов, которая предназначена для размещения объектов производственного и коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, Картой планируемого размещения объектов местного значения по территории земельного участка объекты местного значения не размещаются.

На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального район Саратовской области, Карты границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта территория земельного участка находится в зоне ограничения высоты застройки (допустимая высота препятствий 200 метров), в санитарно-защитной зоне.

На основании сведений содержащихся в Государственном Кадастре Недвижимости и опубликованных в справочно-информационном ресурсе «Публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)» вблизи территории земельного участка расположена охранная зона инженерных коммуникаций:

- Охранная зона сооружения - электросетевого комплекса высоковольтной линии 110 кВ "ТЭЦ -2 - ТЭЦ - 3"; местоположение: Саратовская область, Энгельский район, реестровый номер 64:50-6.142.

- Публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта тепловых сетей - тепловая сеть от котельной до потребителей по ул. Воронежская, Камышинская, Камская, Ровенская, Мира, Томская, пр-кт Волжский, реестровый номер 64:50-6.621.

По границе территории земельного участка проходит ВЛ-0,4кВ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранная зона которой устанавливается по 2 метра с каждой стороны, от крайних проводов проходящей ВЛ-0,4 кВ.

**Технические условия:**

**Электроснабжение:**

Осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в

электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

#### Газоснабжение:

ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»: в границах земельного участка отсутствуют сети газораспределения и газопотребления. Предварительная техническая возможность подключения объекта капитального строительства, имеется от газораспределительной сети ГРС «Энгельс»

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
Предельная свободная мощность существующих сетей	Определяется параметрами сети газопотребления.
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Определяется перечнем газоиспользующего оборудования Заявителя.
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора в соответствии с п.121 и п.122 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547).
Срок действия технических условий	Срок действия технических условий принимается равным сроку осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) указанному в договоре.
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Размер платы за подключение определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 16.08.2018г. №1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

#### Водоснабжение:

МУП «Энгельс-Водоканал» имеет возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
Предельная свободная мощность существующих сетей	1,56 м3/сутки
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям водоснабжения	1,56 м3/сутки
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Сроки подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – согласно Постановления РФ от 30 ноября 2021 г. №2130 подключение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между МУП «Энгельс-Водоканал» и заявителем.
Срок действия технических условий	3 года. В случае если в течении 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о

	подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору действуют до окончания срока действия такого договора.
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Размер платы за подключение определяется договором о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (*или) водоотведения и рассчитывается исходя из утвержденного постановлением тарифа на подключение Комитета государственного регулирования тарифов по Саратовской области от 28 декабря 2021 №53/5 или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов Саратовской области индивидуально. Дата окончания срока действия тарифа, утвержденного постановлением Комитета государственного регулирования тарифов по Саратовской области от 28 декабря 2021 №53/5 – 31 декабря 2022г. В случае утверждения тарифа в индивидуальном порядке срок действия тарифа будет определен органом регулирования тарифов Саратовской области.

#### Точки подключения:

Точками подключения по водоснабжению и водоотведению будут являться:

по водоснабжению:

водопроводная линия  $D=250$  мм, проходящая в районе земельного участка №49 по ул. Краснознаменная.

По водоотведению один из вариантов:

А) самотечный канализационный коллектор  $D=500$  мм в районе КНС – 33 (ул. Краснознаменная, в районе нежилого здания, 45)

Б) Предусмотреть септик. Обращаться в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области в Энгельском

районе», пр. Строителей, 7а, каб. 412.

**Вдоль границы земельного участка проходят две напорные канализационные линии  $D=250$  мм каждая.**

**Застройку территории производить в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство.**

**Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.12.35 таб. 12.5 (расстояние по горизонтали (в свету) от подземных сетей (напорная канализация) до фундамента зданий и сооружений – 5,0 м).**

#### Теплоснабжение:

**ООО «Теплоресурс»:** на земельном участке с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, з/у 49, кадастровый номер участка: 64:50:031718:403, теплоносители и теплоисточниками отсутствуют.

**ПАО «Т Плюс»:** земельный участок с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, з/у 49, кадастровый номер участка: 64:50:031718:403, находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения Энгельской ТЭЦ-3 Филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс». В пределах границ земельного участка тепловые сети ПАО «Т Плюс» отсутствуют.

**ОАО «ЭТСК»:** в районе земельного участка с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, з/у 49, кадастровый номер участка: 64:50:031718:403, трубопроводы теплотрасс и тепловые источники, находящиеся на балансе ОАО «ЭТСК», отсутствуют.

**ООО «ЭГТС»:** информация о возможности технического подключения в таблице:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	Источник: котельная по адресу ул. Краснознаменная, 49
Предельная свободная мощность существующих сетей	$Q_{0г}=8,0$ Гкал/ч
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	$Q- 0,6$ Гкал/ч
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация предоставляется заказчиком
Срок действия технических условий	2 года
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Расчет платы за подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям ООО «ЭТСК» осуществляется индивидуально по каждому объекту на основании предоставленной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006г. № 83 «Об утверждении Правил

	определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
--	---

**ПАО «Ростелеком»:** в районе земельного участка с местоположением: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснознаменная, з/у 49, кадастровый номер участка: 64:50:031718:403, коммуникации, обслуживаемые ПАО «Ростелеком», отсутствуют.

Для подключения указанного объекта к сетям ПАО «Ростелеком» требуется прокладка ВОЛС от АТС пр. Волжский, 47 до выделяемого участка 900 метров.

#### **5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)**

Форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2) копия документа, удостоверяющий личность заявителя (копии всех страниц) (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (задаток вносится лицом подавшим заявку на участие в аукционе лично. Внесение задатка третьими лицами за лицо подавшее заявку на участие в аукционе не допускается).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка, или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках) о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется в адрес организатора аукциона:

1) Посредством личного обращения по адресу: г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 «А», 1этаж, окно №1. Контактный телефон: 56- 84-20;

2) В форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, путем направления электронного документа на официальную электронную почту комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района по адресу: [uzp\\_engels@mail.ru](mailto:uzp_engels@mail.ru) с пометкой «Заявка на участие в аукционе».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3) Посредством почтового отправления по адресу: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 А;

по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 14 часов 00 минут по местному времени «23» декабря 2022 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 часов 30 минут по местному времени «24» января 2023 года.

**Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:**

Организатору аукциона – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

извещение о проведении которого «23» декабря 2022 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Заявитель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

—  
(для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

—  
в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_

—  
(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)  
действующего \_\_\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_

(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя):  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_,  
выдано \_\_\_\_\_

—

—

(кем, когда выдан документ)

**ОГРН**

\_\_\_\_\_

адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_, область

\_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_,



район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_,  
поселок \_\_\_\_\_, ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,  
корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_  
индекс \_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_,  
поселок \_\_\_\_\_, ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,  
корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_ (кем)

\_\_\_\_\_

-

\_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_.

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_

контактный \_\_\_\_\_ телефон  
заявителя \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**Для заполнения представителем физического или юридического лица:**

представитель \_\_\_\_\_ заявителя

(Ф.И.О. полностью)

документ подтверждающий полномочия представителя:

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

выдан \_\_\_\_\_ (кем)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

—

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_ (кем)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

адрес места регистрации:

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_  
индекс \_\_\_\_\_,  
район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_,  
поселок \_\_\_\_\_, ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,  
корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

адрес фактического места проживания:

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_  
индекс \_\_\_\_\_,  
район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_,  
поселок \_\_\_\_\_, ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,  
корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

ИНН (для представителя физического или юридического лица) \_\_\_\_\_

контактный телефон представителя заявителя \_\_\_\_\_

адрес электронной почты представителя заявителя \_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_ опубликованным на сайте  
www.torgi.gov.ru и на сайте www.engels-city.ru от \_\_\_\_\_, подтверждаю свое согласие о  
(нужное подчеркнуть)

принятии участия \_\_\_\_\_ в аукционе, по продаже права аренды на земельный  
(дата проведения аукциона)

участок со следующими характеристиками:

местоположение:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_

разрешенное использование \_\_\_\_\_,

категория \_\_\_\_\_ земель

Ограничение \_\_\_\_\_ прав \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ земельный  
участок \_\_\_\_\_

Размер ежегодной арендной платы \_\_\_\_\_. Срок аренды \_\_\_\_\_. Размер задатка \_\_\_\_\_.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и действующем земельном законодательстве.

Данным заявлением подтверждаю ознакомление с проектом договора аренды на земельный участок, претензий к продавцу не имею.

Согласен с тем, что внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, но при уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

\* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О./наименование заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя/представителя заявителя)

\* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать:	Отметить нужное (знаком V)
посредством личного обращения	
посредством почтового отправления	
в форме электронного документа на указанный адрес электронной почты	

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество/наименование заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя/представителя заявителя)

К заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Заявка принята:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**6. Размер и порядок внесения задатка участниками аукциона, и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка по Лоту № 1 составляет **996 300 руб.00 коп.** (а именно 100% от начальной цены (рыночной оценки) предмета аукциона за земельный участок)

Задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6449031750, КПП 644901001

Комитет финансов администрации Энгельсского мун. р-на

(Комитет по земельным ресурсам администрации ЭМР)

Расчетный счет 03232643636501016000

Банк получателя: Управление Федерального казначейства по Саратовской обл

БИК 016311121

Назначение платежа: л/с 123010435 задаток по аукциону

КБК 00000000000000000000

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**Договор аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка, заключаемого по результатам аукциона**

г. Энгельс " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района, именуемый в  
дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_  
комитета \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя отчество)  
действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», действующ\_\_\_\_\_ на основании

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, подтверждающие полномочия на осуществление действий по заключению договора)

с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ метров \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ земель \_\_\_\_\_  
(категория земель)

с \_\_\_\_\_ кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

, местоположением/по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в границах территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области:

—  
—  
—  
(далее - Земельный участок) в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.2. За Арендатором закреплена прилегающая к Земельному участку территория площадью \_\_\_\_\_ кв. метров для санитарной очистки и благоустройства.

1.3. В отношении Земельного участка установлены следующие сервитуты:

1.4. Земельный участок предоставляется для использования в целях:

1.5. Установлены следующие ограничения прав на землю:

\*(1)

1.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

1.7. Срок аренды Земельного участка установлен с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в соответствии с \_\_\_\_\_ статьи 39.8 Земельного кодекса РФ. \*(2)

1.8. Договор подписывается Арендатором в течение тридцати дней со дня направления ему Арендодателем проекта настоящего договора. В случае неподписания договора Арендатором и непредставления его Арендодателю в указанный срок договор считается не заключенным, в течение пяти дней со дня истечения указанного срока Арендодатель направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Арендатора в реестр недобросовестных участников аукциона.

1.9. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и вступает в силу с момента такой регистрации. \*(3)

или

1.9. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента его подписания. \*(4)

1.10. Передача прав и обязанностей Арендатора по настоящему договору не допускается в силу положений пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 2. Арендная плата и порядок ее внесения

2.1. Ежегодная арендная плата за пользование Земельным участком определяется в размере: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в квартал).

2.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

2.3. При заполнении платежного документа (платежного поручения, квитанции об оплате) Арендатор указывает точное назначение платежа, дату и номер договора аренды, период внесения арендной платы. Внесение арендной платы одним платежным поручением (квитанцией об оплате) по разным договорам аренды земельных участков не допускается. В случае уплаты арендной платы за Арендатора третьими лицами в платежном документе также указываются сведения об Арендаторе.

2.4. Арендная плата уплачивается Арендатором в течение всего периода пользования Земельным участком в размере и порядке, предусмотренных пунктами 2.1-2.3 настоящего договора, в т.ч. в период после прекращения договора по любым основаниям до передачи Земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи.

2.5. В случае фактического неиспользования Арендатором Земельного участка по обстоятельствам, не зависящим от Арендодателя, арендная плата уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего договора.

2.6. Стороны производят сверку расчетов по арендной плате не реже одного раза в год.

2.7. По требованию Арендодателя Арендатор в трехдневный срок предоставляет последнему копию платежного документа об уплате арендной платы, а также направляет к Арендодателю своего представителя для производства сверки расчетов по договору.

2.8. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не является основанием для освобождения Арендатора от платы за фактическое пользование Земельным участком в размере и порядке, установленных пунктами 2.1-2.3 настоящего договора. В этом случае настоящий договор имеет силу соглашения сторон о размере, порядке оплаты и условиях фактического использования Земельного участка.

\*(3)

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать соблюдения Арендатором условий настоящего договора, в т.ч. использования Земельного участка в строгом соответствии с категорией земель, разрешенным использованием, градостроительным регламентом и целью использования, предусмотренными в пункте 1.1 настоящего договора;

б) проводить беспрепятственно в любое время проверки использования Арендатором Земельного участка в соответствии с условиями договора, осматривать Земельный участок и составлять акты проверки;

в) требовать внесения Арендатором арендной платы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные пунктами 2.1-2.3 настоящего договора;

г) требовать досрочного внесения арендной платы в срок, установленный Арендодателем, за два срока подряд в случае существенного (более двух раз подряд) нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего договора;

д) требовать досрочного расторжения договора при существенном нарушении Арендатором его условий, а также требований к использованию земель, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

а) передать Земельный участок Арендатору по акту приема-передачи после получения подписанного Арендатором договора;

б) уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы путем направления Арендатору письменного уведомления либо размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района.

#### 3.3. Арендатор имеет право:

а) использовать Земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором;

#### 3.4. Арендатор обязан:

а) выполнять в полном объеме все условия договора;

б) приступить к использованию Земельного участка в соответствии с разрешенным использованием и целями его использования в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка;

в) произвести государственную регистрацию договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за счет собственных средств не позднее чем через тридцать дней с момента начала срока действия договора, предусмотренного п. 1.7 настоящего договора; \*(3)

г) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении по инициативе Арендатора;

д) не позднее десяти дней с момента прекращения по любым основаниям настоящего договора передать Земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.

е) уплачивать арендную плату в размере и порядке, определенных договором, с момента начала срока действия договора, предусмотренного п. 1.7 настоящего договора, и до момента передачи Земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи при прекращении договора по любым основаниям;

ж) использовать Земельный участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не допускать загрязнения, захламления, истощения, деградации порчи, уничтожения земель и почв, иного негативного воздействия на земли и почвы, осуществлять мероприятия по охране земель и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

з) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

и) соблюдать в процессе исполнения договора требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

к) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

л) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Земельном участке и прилегающей к нему территории, закрепленной для санитарной очистки и благоустройства, выполнять работы по благоустройству в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Энгельсского муниципального района и поселения, в границах территории которого расположен Земельный участок;

м) обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля беспрепятственный доступ на Земельный участок по их требованию для его осмотра и проведения контрольных мероприятий в целях проверки соблюдения условий договора и требований земельного законодательства Российской Федерации;