ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 30.12.2022 года № 6667

г. Энгельс

О внесении изменений в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 29 декабря 2017 года № 6881 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие земельных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с решением Энгельсского городского Совета депутатов от 27 ноября 2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельсского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 08.12.2022 года № 24 администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации Энгельсского муниципального района от 29 декабря 2017 года № 6881 «Об утверждении

ведомственной целевой программы «Развитие земельных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно - политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет.

Глава Энгельсского
муниципального района Д.П. Плеханов

Приложение
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 30.12.2022 года № 6667

Приложение
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 29.12.2017 года № 6881

Ведомственная целевая программа

«Развитие земельных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области»

Паспорт ведомственной целевой программы

Наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Развитие земельных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и реквизиты муниципального правового акта)	приказ председателя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района от 27.10.2017 года № 67 «О разработке ведомственных целевых программ»
Заказчик Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района
Разработчик Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района
Исполнитель Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района
Цели и задачи Программы	Целями Программы являются: - увеличение числа земельных участков, составляющих налогооблагаемую базу; - увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области от земельного налога и арендной платы: - выполнение требований федерального законодательства в части земельно-имущественным отношений Задачи: - формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для их

	продажи, продажи права аренды земельных участков на торгах; - формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, занимаемых объектами, находящимися в собственности городского поселения, для целей регистрации права муниципальной собственности на них в рамках разграничения государственной собственности на землю; - обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей; - формирование земельных участков, занимаемых городскими лесами, расположенными на территории населенных пунктов муниципального образования город Энгельс; - формирование земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу
Срок и этапы реализации Программы	Программа рассчитана на выполнение в течение 2018-2024 годов, без разделения на этапы
Объемы и источники финансирования Программы	Финансовое обеспечение Программы осуществляется ежегодно за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области и составляет 11351,0 тыс. руб., в том числе: в 2019 году – 2 097,5 тыс. руб. руб.; в 2020 году – 1 125,9 тыс. руб.; в 2021 году – 1 062,6 тыс. руб.; в 2022 году – 2 165,0 тыс. руб.; в 2023 году – 2 450,0 тыс. руб.; в 2024 году – 2 450,0 тыс. руб. (прогнозно)
Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы	- увеличение количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, составляющих налогооблагаемую базу, на 10 %; - увеличение числа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, на 10 %; - увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области от земельного налога и арендной платы на 5 %; - обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в количестве 1 251 земельного участка; - формирование земельных участков под 63 многоквартирными домами

Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельсского муниципального района от 20.11.2013 № 6751

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В соответствии с земельным законодательством РФ администрация Энгельсского муниципального района осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем несет обязанности по формированию земельных участков, проведению аукционов по продаже земельных участков, либо права аренды земельных участков. Мероприятия по образованию земельных участков предусматривают проведение кадастровых работ, выполняемых кадастровыми инженерами на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых в установленном законом порядке, что предусматривает финансирование за счет местного бюджета, с использованием программных методов.

Для развития земельных отношений необходимо оптимизировать состав и структуру соответствующего имущества муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее также – муниципальное образование город Энгельс; городское поселение), повысить эффективность использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс, совершенствовать механизмы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом.

Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом городского поселения, обеспечению повышения доходов бюджета муниципального образования город Энгельс.

2. Основные цели и задачи Программы

Цели и задачи муниципальной Программы:

Целями Программы являются:

- увеличение числа земельных участков, составляющих налогооблагаемую базу;
- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Энгельс от земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками;
- выполнение требований федерального законодательства в части земельно-имущественных отношений.

Задачи:

- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для их продажи, продажи права аренды земельных участков на торгах;
- формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, занимаемых объектами, находящимися в собственности городского поселения, для целей регистрации права муниципальной собственности на них в рамках разграничения государственной собственности на землю;
- обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;
- формирование земельных участков занимаемых городскими лесами, расположенными на территории населенных пунктов муниципального

образования город Энгельс;

- формирование земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Выполнение Программы рассчитано на период с 2019 по 2024 годы без разделения на этапы.

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по реализации Программы представлена в таблице:

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.						Исполнители	Ожидаемые результаты
				2019	2020	2021	2022	2023	2024 (прогнозно)		
1. Основное мероприятие: Мероприятия по землеустройству и землепользованию											
1.1.	Формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения, для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	1185,4	262,5	0,0	250,0	200,0	200,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	постановка на кадастровый учет земельных участков; реализация прав граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков
1.2.	Формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения, для их продажи, продажи права аренды земельных участков на торгах	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	269,0	88,7	201,1	350,0	200,0	200,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	увеличение поступлений в доход бюджета муниципального образования город Энгельс
1.3.	Описание границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Энгельс	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	50,3	373,7	10,0	350,0	350,0	350,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Энгельс, внесение сведений в ЕГРН

1.4	Описание местоположения границ территориальных зон муниципального образования город Энгельс	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	334,0	665,0	200,0	200,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	внесение сведений в ЕГРН о границах территориальных зон муниципального образования город Энгельс
1.5	Формирование земельных участков, на которых расположены городские леса, в границах населенных пунктов муниципального образования город Энгельс	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены городские леса, в границах населенных пунктов муниципального образования город Энгельс
1.6	Формирование земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования город Энгельс	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	380,3	36,0	65,7	50,0	50,0	50,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности городского поселения
1.7.	Проведение комплексных кадастровых работ	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	18,9	0,0	1000,0	1000,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, уточнение местоположения границ земельных участков, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами

1.8.	Формирование земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, в границах муниципального образования город Энгельс	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	37,0	94,6	50,0	50,0	50,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	постановка на кадастровый учет 90 земельных участков под аварийными многоквартирными домами
1.9.	Формирование земельных участков для размещения объектов социально-культурного, спортивного, рекреационного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	222,0	215,7	100,0	100,0	100,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для размещения объектов социально-культурного, спортивного, рекреационного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов
1.10	Погашение кредиторской задолженности по муниципальным контрактам	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	сокращение кредиторской задолженности по муниципальным контрактам
1.11	Проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков под многоквартирными домами, не образованных до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	кадастровый учет земельных участков занимаемых многоквартирными домами в границах муниципального образования город Энгельс
1.12	Проведение работ по подготовке технико-экономических обоснований площади земельных участков, занятых объектами недвижимости, исходя из функционального назначения зданий и предельных максимальных параметров земельных участков	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	увеличение числа земельных участков, реализуемых на торгах

1.13	Подготовка графического описания местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого в целях обеспечения муниципальных нужд и нужд местного населения, размещения объектов местного значения	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	Внесение сведений в ЕГРН о границах публичного сервитута
	Итого:			1887,0	1019,9	940,00	1 965,0	2 250,0	2 250,0		
2. Основное мероприятие: «Проведение рыночной оценки объектов в сфере земельных отношений»											
2.1.	Оценка рыночной стоимости земельных участков, оценка величины годовой арендной платы при продаже права аренды земельных участков на торгах, оценка рыночной стоимости земельных участков при заключении договоров мены земельных участков, осуществление мероприятий по проведению экспертизы отчета об определении стоимости объекта оценки	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	210,5	106,0	122,6	198,7	200,0	200,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	увеличение числа земельных участков, реализуемых на торгах, подтверждение рыночной стоимости объекта оценки
2.2.	Погашение кредиторской задолженности по муниципальным контрактам	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	сокращение кредиторской задолженности по муниципальным контрактам
	Итого:			210,5	106,0	122,6	200,0	200,0	200,0		
3. Основное мероприятие: «Мероприятие по изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд»											
3.1.	Выплата возмещения (выкуп) за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования город Энгельс, изымаемые для муниципальных нужд	2019-2024 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	Изъятие земельных участков для муниципальных нужд
	Итого			0	0	0	0	0	0		
	Всего:			2 097,5	1 125,9	1 062,6	2 165,0	2 450,0	2 450,0		

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение Программы осуществляется ежегодно за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области и составляет 11 351,0 тыс. руб., в том числе:

в 2019 году – 2 097,5 тыс. руб. руб.;

в 2020 году – 1 125,9 тыс. руб.;

в 2021 году – 1 062,6 тыс. руб.;

в 2022 году – 2 165,0 тыс. руб.;

в 2023 году – 2 450,0 тыс. руб.;

в 2024 году – 2 450,0 тыс. руб. (прогнозно).

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского поселения на очередной финансовый год.

6. Механизм реализации Программы

Организацию и обеспечение управления Программой осуществляет заказчик – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района:

- осуществляет выполнение мероприятий Программы;
- несет ответственность за достижение целей и решение задач, обеспечение утвержденных значений показателей в ходе реализации Программы.

Определение подрядных организаций в целях реализации программных мероприятий осуществляется комитетом по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района по результатам процедур, проводимых в порядке, установленном законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг.

Заключение с подрядными специализированными организациями контрактов (договоров) поставки, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации программных мероприятий осуществляется исполнителем – комитетом по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ в порядке, установленном законодательством, регулирующим отношения в сфере закупок товаров, работ, услуг.

7. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Ожидаемыми основными результатами реализации Программы являются:

- увеличение количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс, составляющих налогооблагаемую базу, на 10 %;
- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Энгельс от земельного налога и арендной платы на 5 %;
- обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в количестве 1 251 земельного участка;
- увеличение поступлений в бюджет городского поселения доходов от продажи земельных участков, продажи права аренды земельных участков на торгах.

Реализация Программы позволит достичь следующих результатов:

- подтверждение права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

- повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от аренды земельных участков и их продажи.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в повышении эффективности управления земельными участками.

Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по предоставлению, распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет внедрения повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в следующих количественных характеристиках:

Таблица 2

Перечень целевых индикаторов	Фактическое значение индикаторов на момент разработки программы (2018 год)	Целевое значение индикаторов					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
количество земельных участков, сформированных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	854	200	200	200	200	200	200
количество земельных участков, сформированных для их продажи, продажи права аренды земельных участков на торгах	33	38	38	40	40	40	40
количество населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Энгельс, границы которых описаны	3	2	2	-	-	-	-
количество территориальных зон муниципального образования город Энгельс, границы которых описаны	386	128	128	-	-	-	-
количество сформированных земельных участков, на которых расположены городские леса, на территории населенных пунктов муниципального образования город Энгельс	33	-	-	-	-	-	-
количество земельных участков, сформированных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности	1	23	23	25	25	25	
количество кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы	-	20	20	-	-	-	
количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	-	125	125	125	125	125	125
количество сформированных земельных участков под аварийными многоквартирными домами	269	50	20	20	-	-	-
количество земельных участков, сформированных для размещения объектов социально-культурного, спортивного, рекреационного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	-	-	10	10	10	10	10
количество земельных участков, образованных под многоквартирными домами	-	-	3	20	20	20	
количество технико-экономических обоснований площади земельных участков, занятых объектами недвижимости, исходя из функционального назначения зданий и предельных максимальных параметров земельных участков	-	-	-	4	4	4	
количество публичных сервитутов, устанавливаемых в целях обеспечения муниципальных нужд и нужд местного населения, размещения объектов местного значения	-	-	-	-	1	1	0