

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Председатель комиссии, заместитель  
председателя комитета, начальник  
управления учета земли комитета по  
земельным ресурсам администрации  
Энгельсского муниципального района**

\_\_\_\_\_ **О.Н.Журило**

**«03» февраля 2023 г.**

### **Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**1. Организатор аукциона** – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

**2. Уполномоченный орган** – администрация Энгельсского муниципального района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона лот №1** – Постановление администрации Энгельсского муниципального района от «23» декабря 2022 года № 6399.

**3. Дата, время и место проведения аукциона** «13» марта 2023 г. в 09 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, 1 этаж, зал заседаний.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начального размера выкупной стоимости за земельный участок, «шага аукциона». Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной стоимости за земельный участок, и каждого очередного размера выкупной стоимости за земельный участок, в случае, если готовы заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной стоимости. После объявления очередного размера выкупной стоимости аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым её поднял и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер выкупной стоимости в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет этот размер выкупной стоимости за земельный участок 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера выкупной стоимости ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер выкупной стоимости проданного лота и номер таблички победителя аукциона.

#### **4. Предмет аукциона:**

##### **Лот № 1**

<b>Местоположение земельного участка</b>	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района Саратовской области, СНТ Энергетик, з/у №46б
<b>Площадь земельного участка (кв. м)</b>	649
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	64:38:201001:322
<b>Правообладатель, вид права</b>	Государственная собственность до разграничения.
<b>Ограничение прав на земельный участок</b>	Отсутствуют
<b>Разрешенное использование земельного участка</b>	Ведение садоводства
<b>Принадлежность земельного участка к определенной категории</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона (устанавливается в размере выкупной стоимости)</b>	158 000 руб.00 коп
<b>Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера выкупной стоимости за земельный участок)</b>	4740 руб. 00 коп.
<b>Размер задатка</b>	158 000 руб. 00 коп

**На земельном участке находится деревянное хозяйственное сооружение. Участок огорожен сеткой-рабицей.**

**На основании Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области земельный участок расположен в территориальной зоне для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зоне коллективных**

садов) (СХ-2), которая предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основным видом разрешенного использования указанной территориальной зоны является вид разрешенного использования – ведение садоводства:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание основного вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)	Код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования
ведение садоводства	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	открытые места для стоянки автомобилей; хозяйственные постройки; индивидуальные резервуары для хранения воды; скважины для забора технической воды; площадки для сбора мусора	13.2

#### Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
для строительства объектов коммунального и бытового обслуживания: минимальный максимальный	не нормируется 400 кв. метров
для строительства объектов розничной торговли: минимальный максимальный	не нормируется 400 кв. метров
<b>для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам:</b>	
для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства: минимальный максимальный	100 кв. метров 2000 кв. метров
для строительства индивидуального гаража: минимальный максимальный	20 кв. метров 36 кв. метров
для строительства индивидуального хозяйственного блока: минимальный максимальный	12 кв. метров 20 кв. метров
<b>для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях представления гражданам имеющим трех и более детей, признанным многодетными:</b>	
для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства: минимальный максимальный	600 кв. метров 2000 кв. метров
<b>для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях перераспределения:</b>	
для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства: минимальный максимальный	не нормируется 100 кв. метров
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Количество этажей	
минимальное	1
максимальное	3 (надземных – не более 2)
Высота зданий, сооружений	
минимальная	3 метра
максимальная	9 метров
Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
минимальный	не нормируется, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	40 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	

<b>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
минимальный	не нормируется, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальный	не нормируется, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
<b>Иные показатели</b>	
устройство ограждений между садовыми участками	высотой не более 2 метров, если иное не установлено соглашением между смежными землепользователями
устройство ограждений между садовыми участками и проездами	в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения
отступ застройки от межи участка, отделяющей его от общего проезда	в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения
торговая площадь магазинов	не более 50 кв. метров
<b>Осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории</b>	
Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения	В соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

На основании Правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, Карты границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта территория испрашиваемого земельного участка находится в зоне ограничения застройки приаэродромных территорий, в зоне шумового воздействия воздушного транспорта.

Согласно Генеральному плану Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области испрашиваемый земельный участок находится в функциональной зоне по ведению садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов), которая выделена для размещения садовых и дачных жилых строений и домов, огородов, а также сопутствующих им объектов санитарного, бытового и инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с Генеральным планом Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, Картой планируемого размещения объектов местного значения на территории испрашиваемого земельного участка объекты местного значения не размещаются.

В соответствии со Схемой территориального планирования Энгельсского муниципального района Саратовской области территория испрашиваемого земельного участка находится в зоне коллективных садов.

#### **Технические условия:**

##### **Электроснабжение:**

Осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

##### **Водоснабжение и теплоснабжение:**

**МУП «Покровск-Тепло ЭМР Саратовской области»:** в границах вышеуказанного земельного участка нет сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся на балансе МУП «Покровск-тепло».

##### **Газоснабжение:**

**ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»:** на земельном участке отсутствуют сети газораспределения и газопотребления. Предварительная техническая возможность подключения объекта капитального строительства имеется от газораспределительной сети ГРС «Энгельс».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
Предельная свободная мощность существующих сетей	Определяется параметрами сети газопотребления.
Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Определяется перечнем газоиспользующего оборудования Заявителя.
Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора в соответствии с п.121 и п.122 «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547)
Срок действия технических условий	Срок действия технических условий принимается равным сроку осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) указанному в договоре.
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Размер платы за подключение определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 16.08.2018 №1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**ПАО «Ростелеком»:** в районе земельного участка коммуникации, обслуживаемые ПАО «Ростелеком», отсутствуют.

#### **5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)**

Форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2) копия документа, удостоверяющий личность заявителя (копии всех страниц) (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (задаток вносится лицом подавшим заявку на участие в аукционе лично. Внесение задатка третьими лицами за лицо подавшее заявку на участие в аукционе не допускается).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка, или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках) о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется в адрес организатора аукциона:

1) Посредством личного обращения по адресу: г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 «А», 1этаж, окно №1. Контактный телефон: 56- 84- 20;

2) В форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, путем направления электронного документа на официальную электронную почту комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района по адресу: [uzp\\_engels@mail.ru](mailto:uzp_engels@mail.ru) с пометкой «Заявка на участие в аукционе».

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3)Посредством почтового отправления по адресу: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, д. 1 А;

по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 14 часов 00 минут по местному времени «03» февраля 2023 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 часов 30 минут по местному времени «09» марта 2023 года.

### Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка:

Организатору аукциона – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

извещение о проведении которого «03» февраля 2023 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

в лице \_\_\_\_\_,

(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя):

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_,

выдано \_\_\_\_\_

(кем, когда выдан документ)

ОГРН \_\_\_\_\_

адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_,

поселок \_\_\_\_\_, ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,

корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_,  
район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_,  
поселок \_\_\_\_\_, ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,  
корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
выдан (кем) \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_.

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_)

контактный телефон заявителя \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**Для заполнения представителем физического или юридического лица:**

представитель заявителя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

документ подтверждающий полномочия представителя:

\_\_\_\_\_

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

выдан (кем) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,

выдан (кем) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_.

адрес места регистрации:

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_,

поселок \_\_\_\_\_, ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,

корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

адрес фактического места проживания:

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_,

поселок \_\_\_\_\_, ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,

корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

ИНН (представителя физического или юридического лица) \_\_\_\_\_

контактный телефон представителя заявителя \_\_\_\_\_

адрес электронной почты представителя заявителя \_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_ опубликованным на сайте

www.torgi.gov.ru и на сайте www.engels-city.ru от \_\_\_\_\_, подтверждаю свое согласие о

(нужное подчеркнуть)

принятии участия \_\_\_\_\_ в аукционе, по продаже земельного

(дата проведения аукциона)

участка со следующими характеристиками:

местоположение: \_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
разрешенное использование \_\_\_\_\_,  
категория земель \_\_\_\_\_.

Ограничение прав на земельный участок \_\_\_\_\_  
Размер начальной выкупной стоимости \_\_\_\_\_ . Размер задатка \_\_\_\_\_ .

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и действующем земельном законодательстве.

Данным заявлением подтверждаю ознакомление с проектом договора купли-продажи на земельный участок, претензий к продавцу не имею.

Согласен с тем, что внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка, но при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток не возвращается. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя заявителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

\* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./наименование заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя/представителя заявителя)

\* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать:	Отметить нужное (знаком V)
посредством личного обращения	
посредством почтового отправления	
в форме электронного документа на указанный адрес электронной почты	

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество/наименование заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя/представителя заявителя)

К заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Заявка принята:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**6. Размер и порядок внесения задатка участниками аукциона, и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка по Лоту № 1 составляет **158 000 руб.00 коп.** (а именно 100% от начальной цены (рыночной оценки) предмета аукциона за земельный участок)

Задаток вносится единым платежом на текущий счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6449031750, КПП 644901001

Комитет финансов администрации Энгельского муниципального района

(Комитет по земельным ресурсам администрации ЭМР)

Расчетный счет 03232643636500006000

Банк получателя: Управление Федерального казначейства по Саратовской области

БИК 016311121

Назначение платежа: л/с 123010115 задаток по аукциону

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 63650101

Номер банковского счета УФК, входящего в состав ЕКС:40102810845370000052

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет выкупной стоимости. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение 1  
к постановлению администрации Энгельского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_

**купи-продажи (купчая) земельного участка,**

**заключаемого по результатам аукциона**

г. Энгельс

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района, в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. покупателя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированн(ый/ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

№ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

именуем(ый\ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:



## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец по результатам аукциона продал, а Покупатель купил земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель \_\_\_\_\_, (категория земель) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенным использованием \_\_\_\_\_, местоположением (адрес): \_\_\_\_\_.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.  
(определена в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ).

2.2. Покупатель оплачивает цену участка, установленную пунктом 2.1 договора в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора в УФК по Саратовской области (Комитет по земельным ресурсам администрации ЭМР) на расчетный счет 4010181030000010010, БИК 046311001, в отделение Саратов г. Саратов, ИНН 6449031750, КПП 644901001, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

2.3. Задаток Покупателя в размере \_\_\_\_\_ (рублей) внесенный им в качестве лица, признанного победителем аукциона, либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

2.4. Полная оплата цены продажи земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

2.5. Оплата считается произведенной после поступления платежа по реквизитам, предусмотренным в пункте 2.2. настоящего договора.

## 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Часть земельного участка приобретенного в собственность Покупателем по настоящему договору, обременена правами других лиц на площади \_\_\_\_\_ в виде \_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_ и на площади \_\_\_\_\_ имеет ограничения пользования в виде \_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. После подписания договора купли - продажи (купчей) земельного участка, заключаемого по результатам аукциона (далее договор), оплаты выкупной стоимости земельного участка и предоставления Покупателем подписанного экземпляра Продавцу, сторонами осуществляется передача земельного участка путем подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1) .

5.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах. Один экземпляр хранится у Продавца, два экземпляра передаются Покупателю для регистрации права собственности на земельный участок.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: 413100, Саратовская область, город Энгельс, ул. Театральная 1а.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Комитет по земельным ресурсам  
администрации Энгельсского муниципального  
района, в лице председателя комитета

\_\_\_\_\_  
(Фамилия имя отчество)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия имя  
отчество)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 2 к договору  
№ \_\_\_\_\_  
купли – продажи (купчей)  
земельного участка,  
заключаемого  
по результатам аукциона

### АКТ

#### ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ (АДРЕС): \_\_\_\_\_

г. Энгельс

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи (купчая) земельного участка, заключаемого по результатам аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключенным между комитетом по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района и \_\_\_\_\_, составлен настоящий акт.

(Фамилия имя отчество покупателя)

Комитет по земельным ресурсам передает, а \_\_\_\_\_,  
(Фамилия имя отчество покупателя)  
принимает земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из земель \_\_\_\_\_,  
(категория земель)  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенным использованием  
\_\_\_\_\_, местоположением (адрес): \_\_\_\_\_.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Сдал:

Принял:

Комитет по земельным ресурсам  
администрации Энгельсского муниципального района, в  
лице председателя комитета

\_\_\_\_\_  
(Фамилия имя отчество)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия имя отчество)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.