



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2023 года № 2886

г. Энгельс

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2021-2022 годах»

В соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 15.05.2023 года № 11 администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Энгельского муниципального района «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2021-2022 годах» от 08.07.2021 года № 2496, следующие изменения:

1.1. в названии и пункте 1 слова «в 2021-2022 годах» заменить словами «в 2021-2023 годах»;

1.2. приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Глава Энгельского
муниципального района

Д.П. Плеханов

4. Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, руб.				Исполнители	Ожидаемые результаты, целевые показатели
				2021 год	2022 год	2023 год	Итого		
1	2	3	4	5	6		7	8	9
1	I. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:	2021 - 2023 годы	-	-	-		-	-	приобретение 3-х жилых помещений площадью не более 132,08 кв.м (значение целевого индикатора по фактической площади приобретенного жилого помещения)
2	г. Энгельс, ул.Одесская, д. 37	2021 год	за счет средств Фонда	1 566 355,85	0,00	0,00	1 566 355,85	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	приобретение 1-го жилого помещения площадью не более 60,06 кв.м для переселения 5-ти граждан из 1-го жилого помещения площадью 46,2 кв.м
			за счет средств областного бюджета	31 966,45	0,00	0,00	31 966,45		
			Итого:	1 598 322,30	0,00	0,00	1 598 322,30		
3	г. Энгельс, ул.Студенческая, д. 193а	2022 год	за счет средств Фонда	0,00	2 542 666,35	0,00	2 542 666,35	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	приобретение 1-го жилого помещения площадью не более 42,25 кв.м (прогнозно) для переселения 1-го гражданина из 1-го жилого помещения площадью 32,5 кв.м
			за счет средств областного бюджета	0,00	51 891,15	0,00	51 891,15		
			Итого:	0,00	2 594 557,50	0,00	2 594 557,50		
4	Энгельсский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2022 год	за счет средств Фонда	0,00	0,00	13 334 914,91	13 334 914,91	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	приобретение 1-го жилого помещения площадью не более 29,77 кв.м для переселения 1-го гражданина из 1-го жилого помещения площадью 22,9 кв.м
			за счет средств областного бюджета	0,00	0,00	272 141,11	272 141,11		
			Итого:	0,00	0,00	13 607 056,02	13 607 056,02		

5	Итого по мероприятию: «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов»	2021-2023 годы	за счет средств Фонда	1 566 355,85	2 542 666,35	13 334 914,91	17 443 937,11	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	переселение 7-ми граждан из 3-х жилых помещений площадью 101,6 кв.м
			за счет средств областного бюджета	31 966,45	51 891,15	272 141,11	355 998,71		
			Итого:	1 598 322,30	2 594 557,50	13 607 056,02	17 799 935,82		
6	II.Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	2021-2022 годы	-	-	-	-	-	-	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 36-ти жилых помещений площадью 1578,73 кв.м
7	Энгельский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2021-2023 годы	за счет средств Фонда	542 675,00	0,00	0,00	542 675,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемое жилое помещение собственнику 1-го жилого помещения площадью 23,90 кв.м
			за счет средств областного бюджета	11 075,00	0,00	0,00	11 075,00		
			Итого:	553 750,00	0,00	0,00	553 750,00		
8	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4	2021-2022 годы	за счет средств Фонда	11 633 825,00	0,00	0,00	11 633 825,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 7-ми жилых помещений площадью 303,53 кв.м
			за счет средств областного бюджета	237 425,00	0,00	0,00	237 425,00		
			Итого:	11 871 250,00	0,00	0,00	11 871 250,00		
9	г. Энгельс, ул.Одесская д.37	2021-2022 годы	за счет средств Фонда	20 337 695,00	3 548 482,00	0,00	23 886 177,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 15-ти жилых помещений площадью 621,20 кв.м
			за счет средств областного бюджета	415 055,00	72 418,00	0,00	487 473,00		
			Итого:	20 752 750,00	3 620 900,00	0,00	24 373 650,00		
10	г. Энгельс, ул.Студенческая, д. 193а	2021-2022 годы	за счет средств Фонда	17 830 365,00	4 457 728,94	0,00	22 288 093,94	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 13-ти жилых помещений площадью 630,10 кв.м
			за счет средств областного бюджета	363 885,00	90 974,06	0,00	454 859,06		
			Итого:	18 194 250,00	4 548 703,00	0,00	22 742 953,00		

11	Итого по мероприятию: «Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения»	2021-2022 годы	за счет средств Фонда	50 344 560,00	8 006 210,94	0,00	58 350 770,94	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выплата возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам 36-ти жилых помещений площадью 1578,73 кв.м
			за счет средств областного бюджета	1 027 440,00	163 392,06	0,00	1 190 832,06		
			Итого:	51 372 000,00	8 169 603,00	0,00	59 541 603,00		
12	III. Оценка помещений в аварийных многоквартирных домах	2021 год	-	-	-	-	-	-	
13	Энгельский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2021 год	за счет средств бюджета Энгельского муниципального района	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	оценка 2-х жилых помещений, находящихся в собственности граждан
			Итого:	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00		
14	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4	2021 год	за счет средств бюджета Энгельского муниципального района	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	оценка 7-ми жилых помещений, находящихся в собственности граждан
			Итого:	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00		
15	г. Энгельс, ул. Одесская, д. 37	2021 год	за счет средств бюджета Энгельского муниципального района	45 000,00	0,00	0,00	45 000,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	оценка 15-ти жилых помещений, находящихся в собственности граждан
			Итого:	45 000,00	0,00	0,00	45 000,00		
16	г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 193а	2021 год	за счет средств бюджета Энгельского муниципального района	42 000,00	0,00	0,00	42 000,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	оценка 14-ти жилых помещений, находящихся в собственности граждан
			Итого:	42 000,00	0,00	0,00	42 000,00		
17	Итого по мероприятию: «Оценка помещений в аварийных многоквартирных домах»	2021 год	за счет средств бюджета Энгельского муниципального района	114 000,00	0,00	0,00	114 000,00		

18	IV. Проведение мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов, в том числе:	2022 - 2023 годы	-	-	-	-	-	-	снос 4-х аварийных многоквартирных домов
19	изготовление проектов организации работ по сносу объектов:	-	Итого:	0,00	0,00	60 000,00	60000,00	-	-
20	Энгельский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2022 -2023 годы	за счет средств бюджета Энгельского муниципального района	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	
21	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4			0,00	0,00	15 000,00	15 000,00		
22	г. Энгельс, ул. Одесская, д. 37			0,00	0,00	15 000,00	15 000,00		
23	г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 193а			0,00	0,00	15 000,00	15 000,00		
24	изготовление актов обследования объектов:	-	Итого:	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	-	
25	Энгельский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	2022 -2023 годы	за счет средств бюджета Энгельского муниципального района	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	муниципальное казенное учреждение "Энгельсская недвижимость"	
26	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4			0,00	0,00	5 000,00	5 000,00		
27	г. Энгельс, ул. Одесская, д. 37			0,00	0,00	5 000,00	5 000,00		
28	г. Энгельс, ул. Студенческая, д. 193а			0,00	0,00	5 000,00	5 000,00		
29	Итого по мероприятию: «Проведение мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов»	-	Итого:	0,00	0,00	80 000,00	80 000,00	-	
30	V. Переселение в свободный жилищный фонд	2022 год	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
31	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4	2022 год	-	0,00	0,00	0,00	0,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	переселение 5-ти граждан из 1-го жилого помещения площадью 33,87 кв.м
32	ВСЕГО общий объем финансирования Программы		за счет средств Фонда	51 910 915,85	10 548 877,29	13 334 914,91	75 794 708,05		
			за счет средств областного бюджета	1 059 406,45	215 283,21	272 141,11	1 546 830,77		
			за счет средств бюджета Энгельского муниципального района	114 000,00	0,00	80 000,00	194 000,00		
			Итого:	53 084 322,30	10 764 160,50	13 687 056,02	77 535 538,82		

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Всего по этапу 2022 года по Энгельсскому муниципальному району	77	40	38	2	1 714,20	1 634,13	80,07	77 535 538,82	75 794 708,05	1 546 830,77	194 000,00

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2021	2022	Всего	2021	2022	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего, в том числе:	81,40	1 714,20	1 795,60	11	77	88
1	По программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, по этапу 2022 года по Энгельсскому муниципальному району	x	1 714,20	1 714,20	x	77	77
2	По иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда по Энгельсскому муниципальному району	81,40	0,00	81,40	11	0	11

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																			
		в том числе										в том числе																			
		выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий										договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд		строительство домов				приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
		расcеленная площадь	расcеленная площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на оплату процентов за пользование займом для кредитов	расcеленная площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территории	расcеленная площадь	расcеленная площадь	стоимость	расcеленная площадь	приобретенная площадь	стоимость	расcеленная площадь	стоимость	расcеленная площадь	стоимость	расcеленная площадь	стоимость	расcеленная площадь	стоимость	расcеленная площадь	стоимость	расcеленная площадь	стоимость	расcеленная площадь	стоимость	расcеленная площадь	стоимость	
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27					
1	Всего по этапу 2022 года по Энгельсскому муниципальному району	1 714,20	77 341 538,82	1 612,60	1 578,73	59 541 603,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,87	101,60	118,32	17 799 935,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,32	17 799 935,82	46,30	0,00	0,00	72,02					

Приложение 1
к муниципальной программе

**Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирно го дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса
				площадь кв.м	количество человек		
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по муниципальной программе:		х	х	1 714,20	77	х	х
1	Энгельский район, п. Анисовский, ул. Дорожная, д. 21	1935	23.05.2003	46,80	2	31.12.2021	31.12.2023
2	г. Энгельс, 2-й Микрорайон, д. 4	1936	01.04.2003	337,40	22	31.12.2021	31.12.2023
3	г. Энгельс, ул.Одесская, д.37	1960	12.02.2003	667,40	29	31.12.2021	31.12.2023
4	г. Энгельс, ул. Студенческая, д.193а	1973	01.04.2003	662,60	24	31.12.2021	31.12.2023

**Муниципальная программа
«Переселение граждан Энгельского муниципального района
из аварийного жилищного фонда в 2021 – 2023 годах»**

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	муниципальная программа «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2021-2023 годах» (далее также - Программа)
Дата принятия решения о разработке программы (наименование и реквизиты муниципального правового акта)	постановление администрации Энгельского муниципального района от 16 апреля 2021 года № 1393 «О разработке проекта муниципальной программы «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2021-2022 годах»
Заказчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Разработчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Исполнители программы	<ul style="list-style-type: none">- комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района;- комитет финансов администрации Энгельского муниципального района;- комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района;- комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района;- муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость»
Цели и задачи программы	<p><u>цель:</u> создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидация аварийного жилищного фонда на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района;</p> <p><u>задачи:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам;- переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.
Сроки и этапы реализации программы	срок реализации Программы 2021- 2023 годы, в один этап
Перечень подпрограмм	не предусматриваются

Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования по Программе – 77 535 538,82 рубля, в том числе:</p> <p><u>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также - Фонд) - 75 794 708,05</u> рубля, из них:</p> <p>на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов – 17 443 937,11 рубля;</p> <p>на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения – 58 350 770,94 рубля;</p> <p><u>средства областного бюджета – 1 546 830, 77</u> рубля, из них:</p> <p>на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов - 355 998,71 рубля;</p> <p>на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения – 1 190 832,06 рубля;</p> <p>средства бюджета Энгельского муниципального района - 194 000,0 рублей, из них:</p> <p>- на оценку помещений в аварийных многоквартирных домах- 114 000,00 рублей;</p> <p>- на мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов – 80 000,00 рублей, в том числе:</p> <p>на изготовление проектов организации работ по сносу объектов – 60 000,00 рублей;</p> <p>на изготовление актов обследования объектов – 20 000,00 рублей.</p>
Прогноз ожидаемых результатов реализации программы	планируется переселить 77 граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях общей площадью 1 714,2 кв. м, расположенных в 4-х аварийных многоквартирных домах
Система организации контроля за исполнением программы	управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Проблема переселения населения из аварийного жилья – одна из самых острых и трудно разрешаемых проблем в Российской Федерации.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления в части ликвидации на территории Энгельского муниципального района многоквартирных домов, не позволяющих обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан, является муниципальной нуждой в соответствии с позицией Верховного суда Российской Федерации (Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля

2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»).

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального района.

В настоящее время по Энгельсскому муниципальному району необходимо расселить 1 714,2 кв.м жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с привлечением средств Фонда, должно привести к снижению этих показателей.

Реализация настоящей Программы будет осуществляться в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 1 апреля 2019 года № 212-П (этап 2022 года по Энгельсскому муниципальному району).

Социально-экономическими последствиями реализации Программы будут являться:

- уменьшение числа граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- сокращение количества аварийных многоквартирных домов.

2. Основные цели и задачи

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, ликвидация аварийного жилищного фонда на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района.

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам;
- переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – 2021-2023 годы.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Источники финансирования	Сумма, руб.
Общий объем финансирования, в том числе:	77 535 538,82
<p>средства Фонда, из них:</p> <p>на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов</p> <p>на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения</p> <p>средства областного бюджета, из них:</p> <p>на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов</p> <p>на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения</p> <p>средства бюджета Энгельсского муниципального района, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на оценку помещений в аварийных многоквартирных домах - на мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> изготовление проектов организации работ по сносу объектов; изготовление актов обследования объектов 	<p>75 794 708,05</p> <p>17 443 937,11</p> <p>58 350 770,94</p> <p>1 546 830, 77</p> <p>355 998,71</p> <p>1 190 832,06</p> <p>194 000,00</p> <p>114 000,00</p> <p>80 000, 00</p> <p>60 000,00</p> <p>20 000,00</p>
из них:	
в 2021 году:	53 084 322,30
<p>средства Фонда, из них:</p> <p>на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;</p> <p>на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;</p> <p>средства областного бюджета, из них:</p> <p>на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;</p> <p>на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;</p> <p>средства бюджета Энгельсского муниципального района на оценку объектов недвижимости</p>	<p>51 910 915,85</p> <p>1 566 355,85</p> <p>50 344 560,00</p> <p>1 059 406, 45</p> <p>31 966,45</p> <p>1 027 440,00</p> <p>114 000,00</p>
в 2022 году:	10 764 160,50
средства Фонда, из них:	10 548 877,29

на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;	2 542 666,35
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;	8 006 210,94
средства областного бюджета, из них:	
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;	215 283,21
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;	51 891,15
средства бюджета Энгельсского муниципального района, из них:	163 392,06
на мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов:	
- изготовление проектов организации работ по сносу объектов;	0,00
- изготовление актов обследования объектов	0,00
	0,00
	0,00
в 2023 году:	13 687 056,02
средства Фонда, из них:	13 334 914,91
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;	13 334 914,91
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;	0,00
средства областного бюджета, из них:	
на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;	272 141,11
на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения;	272 141,11
средства бюджета Энгельсского муниципального района, из них:	0,00
на мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов:	
- изготовление проектов организации работ по сносу объектов;	80 000,00
- изготовление актов обследования объектов	80 000,00
	60 000,00
	20 000,00

В рамках Программы планируется приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, рассчитанного в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объем финансирования мероприятий, необходимый для переселения граждан в рамках настоящей Программы, рассчитан следующим образом:

$(S + 30\%*) \times 34\,521,00$, где:

S - общая площадь расселяемых жилых помещений;

* - среднее нормативное значение превышения площади приобретаемого жилого помещения по данным мониторинга средней площадью квартир на первичном рынке жилья Энгельсского муниципального района над расселяемой площадью;

34 521,00 - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Саратовской области, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года».

Финансирование мероприятий Программы за счет средств Фонда и средств областного бюджета соответственно составляет: не более 98% и не менее 2 %, в том числе на приобретение дополнительных квадратных метров.

Предельная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения при строительстве либо приобретении у застройщиков или у лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений для переселения граждан - цена за 1 кв. м не более 34521,00 рубля в 2021 году и по текущей рыночной либо установленной решением суда стоимости за 1 кв. м в 2022 и 2023 годах, но в пределах установленных лимитов финансирования, размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в расчете на 1 кв. м изымаемого жилого помещения может устанавливаться дифференцированно, не более 34521,00 рубля в 2021 году и по текущей рыночной либо установленной решением суда стоимости за 1 кв. м в 2022 и 2023 годах, но в пределах установленных лимитов финансирования.

В ходе реализации Программы объемы финансовых средств, направляемые на ее реализацию, показатели, механизм реализации, основные мероприятия, сроки их реализации могут корректироваться.

6. Механизм реализации Программы

Заказчиком Программы является комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района.

Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района и ответственные исполнители на основе взаимодействия реализуют программные мероприятия и контролируют их исполнение.

Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района осуществляет мониторинг хода реализации Программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий Программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации.

Реализация программных мероприятий осуществляется исполнителями Программы в соответствии с нормами Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства о контрактной системе, иных правовых актов, регламентирующих правоотношения в соответствующей сфере деятельности.

Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках Программы, представлен в приложении 1 к Программе, план реализации мероприятий по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения - в приложении 3 к Программе.

Способ переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, представленный в приложении 3 к Программе, может быть изменен в ходе реализации Программы с учетом волеизъявления граждан - собственников помещений в аварийных многоквартирных домах.

Реализация мероприятий настоящей Программы осуществляется следующими способами:

а) в отношении граждан, проживающих в непригодных для проживания помещениях на условиях социального найма, - путем предоставления жилого помещения на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде;

б) в отношении граждан, являющихся собственниками непригодных для проживания жилых помещений:

- путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, по соглашению либо судебному постановлению (решению, определению), исполнительному листу;

- путем предоставления по соглашению с ними взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района:

- осуществляет расчет минимальной средней площади квартир на первичном рынке жилья Энгельсского муниципального района по результатам ежеквартального мониторинга таких сведений;

- проводит индивидуальную работу с гражданами – нанимателями и собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах, информирует граждан о включении их домов в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- выступает заказчиком работ по оценке размера возмещения за изымаемое жилое помещение у его собственника;

- осуществляет переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- осуществляет выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключает соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд, договоров социального найма.

Комитет по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района:

- обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, в случае если правообладатели изымаемой недвижимости не были выявлены в порядке, установленном статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

- мероприятия, направленные на государственную регистрацию прав и перехода прав на жилые помещения и сделок с ними, предусмотренные настоящей Программой;

- осуществляет снятие объекта недвижимого имущества (расселенного аварийного многоквартирного дома) с кадастрового учета.

Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района осуществляет подготовку проекта постановления администрации Энгельсского муниципального района об изъятии у собственников помещений в аварийном многоквартирном доме земельного участка под многоквартирным домом и всех помещений, находящихся в таком многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, для муниципальных нужд.

Муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость» осуществляет:

- расходование бюджетных средств (средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств областного бюджета) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строительство таких домов;

- заключение муниципальных контрактов на покупку жилых помещений (квартир), их оплату (в том числе проведение кассовых операций по оплате договоров при приобретении жилых помещений для отселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах);

- мероприятия, направленные на государственную регистрацию прав на жилые помещения, предусмотренные настоящей Программой;

- мероприятия по изготовлению проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства;

- мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов после отселения из них граждан;

- мероприятия по изготовлению актов обследования.

Комитет финансов администрации Энгельсского муниципального района осуществляет санкционирование кассовых расходов по платежным документам с лицевых счетов главных распорядителей бюджетных средств и МКУ «Энгельсская недвижимость» в пределах открытых предельных объемов финансирования и доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105.

7. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Оценка эффективности социально-экономических результатов реализации Программы будет производиться на основе количественных показателей. Количественные показатели обеспечат мониторинг реальной динамики изменений в количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и в количестве аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Энгельсского муниципального района, с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Эффективность расходования бюджетных средств будет определяться исходя из соответствия реализуемых в рамках Программы мероприятий целям и задачам Программы на основе количественных показателей согласно Приложению 2 к настоящей Программе.

В ходе реализации Программы планируется достижение показателей, предусмотренных Приложением 4.

К концу 2023 года планируется переселить 77 граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях общей площадью 1 714,2 кв. м, расположенных в 4-х аварийных многоквартирных домах.