



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2023 года № 4896

г. Энгельс

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2022-2026 годах»

В соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 29 августа 2023 года № 20 администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан Энгельского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2022-2026 годах», утвержденную постановлением администрации Энгельского муниципального района от 10.11.2022 года № 5449, следующие изменения:

1.1. в паспорте Программы:

1.1.1. позицию «Заказчик программы» изложить в редакции:

Заказчик программы	администрация Энгельского муниципального района
--------------------	---

1.1.2. позицию «Разработчик программы» изложить в редакции:

Разработчик программы	управление по жилищным вопросам администрации Энгельского муниципального района
-----------------------	---

1.1.3. позицию «Исполнители программы» изложить в редакции:

Исполнители программы	<ul style="list-style-type: none">- управление по жилищным вопросам администрации Энгельского муниципального района;- комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района;- комитет финансов администрации Энгельского муниципального района;- комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района;- комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района;- муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость»
-----------------------	--

1.2. позицию «Объемы и источники финансирования программы» паспорта программы изложить в редакции:

<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансирования по Программе – 4 803 543 684,58 рубля в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 2 880 239 460,60 рубля; средства областного бюджета – 1 616 814 386,78 рубля; средства бюджета Энгельского муниципального района - 306 489 837,20 рубля, в том числе: <u>по первому этапу Программы - 2 703 177 659,38 рубля, из них:</u> средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1 549 021 085,62 рубля; средства областного бюджета – 848 319 236,56 рубля; средства бюджета Энгельского муниципального района - 305 837 337,20 рубля, из них; <u>в 2022 году – 1 135 032 917,30 рубля, в том числе:</u> средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 731 454 401,90 рубля, в том числе: - на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов - 731 454 401,90 рубля; средства областного бюджета – 401 705 012,35 рубля, в том числе: - на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов – 401 705 012,35 рубля; средства бюджета Энгельского муниципального района - 1 873 503,05 рублей, в том числе: - на оценку помещений в аварийных многоквартирных домах - 67 500,00 рублей; - на выплату возмещения за изымаемое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме – 1800 000,00 рублей; - на оплату разницы квадратных метров между приобретаемой и расселяемой площадью - 6 003,05 рубля; <u>в 2023 году – 1 567 444 742,08 рубля, в том числе:</u> средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 817 566 683,72 рубля: - на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов - 817 566 683,72 рубля; средства областного бюджета – 446 614 224,21 рубля, в том числе: - на выплату возмещения за изымаемое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме - 828 831,63 рубля; - на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов – 445 785 392,58 рубля; средства бюджета Энгельского муниципального района - 303 263 834,15 рублей, в том числе: - на оценку помещений в аварийных многоквартирных домах - 28 500,00 рублей; - на выплату возмещения за изымаемое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме – 60 168 475,37 рубля; - на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов - 208 349 430,95 рубля; - выплата возмещения за изымаемое нежилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме - 34 717 427,83 рубля; <u>в 2024 году (прогнозно)– 700 000,00 рубля, в том числе:</u> средства бюджета Энгельского муниципального района на</p>
--	--

мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов - 700 000,00 рублей, в том числе:

- на изготовление проектов организации работ по сносу объектов - 525 000,00 рублей;
- на изготовление актов обследования объектов - 175 000,00 рублей;

по второму этапу Программы – 2 100 366 025,20 рубля (прогнозно), в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 331 218 374,98 рубля;
- средства областного бюджета – 768 495 150,22 рубля;
- средства бюджета Энгельсского муниципального района – 652 500,00 рублей;

в 2023 году – 1 715 518 450,09 рубля, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1 331 218 374,98 рубля:

- на выплату возмещения за изымаемое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме – 33 275 237,41 рубля;
- на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов – 1 297 943 137,57 рубля;

средства областного бюджета – 384 247 575,11 рубля, в том числе:

- на выплату возмещения за изымаемое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме - 2 062 947,94 рублей;
- на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов – 382 184 627,17 рубля;

средства бюджета Энгельсского муниципального района - 52 500,00 рублей, в том числе:

- на оценку помещений в аварийных многоквартирных домах - 52 500,00 рублей;

в 2024 году (прогнозно) – 384 247 575,11 рубля, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 рублей:

- на выплату возмещения за изымаемое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме – 0,00 рублей;
- на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов – 0,00 рублей;

средства областного бюджета – 384 247 575,11 рубля, в том числе:

- на выплату возмещения за изымаемое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме - 17 146 416,25 рублей;
- на приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов – 367 101 158,86 рубля;

средства бюджета Энгельсского муниципального района - 00,00 рублей;

в 2025 году (прогнозно)– 600 000,00 рубля, в том числе:

средства бюджета Энгельсского муниципального района на мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов - 600 000,00 рублей, в том числе:

- на изготовление проектов организации работ по сносу объектов - 450 000,00 рублей;
- на изготовление актов обследования объектов - 150 000,00 рублей;

по третьему этапу Программы - 0,00 рублей (прогнозно), в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0,00 рублей;
- средства областного бюджета – 0,00 рублей;

	средства бюджета Энгельсского муниципального района– 0,00 рублей; по четвертому этапу Программы - 0,00 рублей (прогнозно), в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 0,00 рублей; средства областного бюджета – 0,00 рублей; средства бюджета Энгельсского муниципального района– 0,00 рублей
--	--

1.3. раздел 4 «Система программных мероприятий» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.4. таблицу раздела 5 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.5. раздел 6 «Механизм реализации Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.6. Дополнить Программу приложением 5 «Перечень нежилых помещений, расположенных в многоквартирных аварийных домах, подлежащих сносу» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Глава Энгельсского
муниципального района

Д.П. Плеханов

Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объём финансирования						Исполнители	Ожидаемые результаты
				2022 год	2023 год	2024 год (прогнозно)	2025 год (прогнозно)	2026 год (прогнозно)	Итого:		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2022-2023 годы первый этап											
1	I. Оценка объектов недвижимости	2022-2023 годы	бюджет Энгельского муниципального района	67 500,00	28 500,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00	администрация Энгельского муниципального района	
2	II. Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме	2022-2023 годы	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость»	
		2022-2023 годы	областной бюджет	0,00	828 831,63	0,00	0,00	0,00	828 831,63		
		2022-2023 годы	бюджет Энгельского муниципального района	1 800 000,00	60 168 475,37	0,00	0,00	0,00	61 968 475,37		
Итого:				1 800 000,00	60 997 307,00	0,00	0,00	0,00	62 797 307,00		

3	III. Приобретение жилых помещений у застройщиков	2022-2023 годы	федеральный бюджет	731 454 401,90						комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района, муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость»	
		2022-2023 годы	областной бюджет	401 705 012,35	445 785 392,58	0,00	0,00	0,00	0,00		847 490 404,93
		2022-2023 годы	бюджет Энгельского муниципального района	6 003,05	208 349 430,95	0,00	0,00	0,00	0,00		208 355 434,00
Итого:				1 133 165 417,30	1 471 701 507,25	0,00	0,00	0,00	2 604 866 924,55		
4	IV. Проведение мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов, в том числе:	2022-2023 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	0,00	700 000,00	0,00	0,00	700 000,00	муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость»	
5	изготовление проектов организации работ по сносу объектов:	2022-2023 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	0,00	525 000,00	0,00	0,00	525 000,00		
6	изготовление актов обследования объектов:	2022-2023 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	0,00	175 000,00	0,00	0,00	175 000,00		
7	V. Выплата возмещения за изымаемое нежилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме	2022-2023 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	34 717 427,83	0,00	0,00	0,00	34 717 427,83	комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района	

Итого:				0,00	35 338 185,35	17 146 416,25	0,00	0,00	52 484 601,60	
10	III. Приобретение жилых помещений у застройщиков	2023-2024 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость»
		2023-2024 годы	областной бюджет	0,00	382 184 627,17	367 101 158,86	0,00	0,00	749 285 786,03	
		2023-2024 годы	федеральный бюджет	0,00	1 297 943 137,57	0,00	0,00	0,00	1 297 943 137,57	
Итого:				0,00	1 680 127 764,74	367 101 158,86	0,00	0,00	2 047 228 923,60	
11	IV. Проведение мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов, в том числе:		бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	600 000,00	0,00	600 000,00	муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость»
12	изготовление проектов организации работ по сносу объектов:	2023-2024 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	
13	изготовление актов обследования объектов:	2023-2024 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	

14	V. Выплата возмещения за изымаемое нежилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме	2023-2024 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района		
Итого по 2023-2024 годы второму этапу Программы:		2023-2024 годы			федеральный бюджет	0,00	1 331 218 374,98	0,00	0,00	0,00		
		областной бюджет	0,00	384 247 575,11	384 247 575,11	0,00	0,00	768 495 150,22				
		бюджет Энгельского муниципальног о района	0,00	52 500,00	0,00	600 000,00	0,00	652 500,00				
			0,00	1 715 518 450,09	384 247 575,11	600 000,00	0,00	2 100 366 025,20				
2024-2025 годы третий этап												
15	I. Оценка объектов недвижимости	2024-2025 годы	бюджет Энгельского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	администрация Энгельского муниципального района		
		2024-2025 годы	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	та и связи пального района, те «Энгельсская		

19	изготовление проектов организации работ по сносу объектов:	2024-2025 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость»		
20	изготовление актов обследования объектов:	2024-2025 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
21	V. Выплата возмещения за изымаемое нежилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме	2024-2025 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	комитет по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района	
Итого по 2024-2025 годы третьему Программы:			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2025-2026 годы четвертый этап												

25	IV. Проведение мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов, в том числе:	2025-2026 годы	бюджет Энгельсского муниципальног о района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость»			
26	изготовление проектов организации работ по сносу объектов:	2025-2026 годы	бюджет Энгельсского муниципальног о района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
27	изготовление актов обследования объектов:	2025-2026 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
28	V. Выплата возмещения за изымаемое нежилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме	2025-2026 годы	бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	комитет по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района			
Итого по 2025-2026 годы четвертому этапу Программы:			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
			бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			бюджет Энгельсского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	федеральный бюджет			731 454 401,90	2 148 785 058,70	0,00	0,00	0,00	2 880 239 460,60				

**Всего общий объем финансирования
Программы:**

		бюджет Энгельского муниципального района	областной бюджет
		1 873 503,05	401 705 012,35
1 135 032 917,30		303 316 334,15	830 861 799,32
		700 000,00	384 247 575,11
600 000,00		600 000,00	0,00
0,00		0,00	0,00
4 803 543 684,58		306 489 837,20	1 616 814 386,78

Приложение 2
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 04.09.2023 года № 4896

№ п/п	Объем финансирования	Всего по Программе (рублей)	Средства Фонда (рублей)	Средства областного бюджета (рублей)	Средства местного бюджета (рублей)
1	Итого:	4 803 543 684,58	2 880 239 460,60	1 616 814 386,78	306 489 837,20
2022-2023 годы (первый этап)					
2	в 2022 году	1 135 032 917,30	731 454 401,90	401 705 012,35	1 873 503,05
3	в 2023 году	1 567 444742,08	817 566683,72	446614 224,21	303 263 834,15
4	в 2024 году	700 000,00	0,00	0,00	700 000,00
Всего по первому этапу		2 703177659,38	1 549 021085,62	848 319 236,56	305 837 337,20
2023-2024 годы (второй этап)					
5	в 2023 году	1 715 518 450,09	1 331 218 374,98	384 247 575,11	52 500,00
6	в 2024 году	384 247 575,11	0,00	384 247 575,11	0,00
7	в 2025 году	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00
Всего по второму этапу		2 100 366 025,20	1 331 218 374,98	768 495 150,22	652 500,00
2024-2025 годы (третий этап)					
8	в 2024 году	0,00	0,00	0,00	0,00
9	в 2025 году	0,00	0,00	0,00	0,00
10	в 2026 году	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по третьему этапу		0,00	0,00	0,00	0,00
2025-2026 годы (четвертый этап)					
11	в 2025 году	0,00	0,00	0,00	0,00
12	в 2026 году	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по четвертому этапу		0,00	0,00	0,00	0,00

6. Механизм реализации Программы

Заказчиком Программы является администрация Энгельского муниципального района.

Ответственные исполнители на основе взаимодействия реализуют программные мероприятия и контролируют их исполнение.

Мониторинг хода реализации Программы, внесение в установленном порядке предложений по уточнению мероприятий Программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации осуществляет управление жилищных программ администрации Энгельского муниципального района.

Реализация программных мероприятий осуществляется исполнителями Программы в соответствии с нормами Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных правовых актов, регламентирующих правоотношения в соответствующей сфере деятельности.

Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках Программы, представлен в приложении 1 к Программе, план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения - в приложении 2 к Программе, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда - в приложении 3 к Программе.

Способ переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, представленный в приложении 2 к Программе, может быть изменен в ходе реализации Программы с учетом волеизъявления граждан - собственников помещений в аварийных многоквартирных домах.

Реализация мероприятий настоящей Программы осуществляется следующими способами:

а) в отношении граждан, проживающих в непригодных для проживания помещениях на условиях социального найма, - путем предоставления жилого помещения на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде;

б) в отношении граждан, являющихся собственниками непригодных для проживания жилых (нежилых) помещений:

- путем выплаты возмещения за изымаемое жилое (нежилое) помещение в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, по соглашению либо судебному постановлению (решению, определению), исполнительному листу;

- путем предоставления по соглашению с ними взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Управление по жилищным вопросам администрации Энгельского муниципального района:

- осуществляет расчет минимальной средней площади квартир на первичном рынке жилья Энгельского муниципального района по результатам ежеквартального мониторинга таких сведений;

- проводит индивидуальную работу с гражданами – нанимателями и собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах, информирует граждан о включении их

домов в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- выступает заказчиком работ по оценке размера возмещения за изымаемое жилое помещение у его собственника;

- осуществляет переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

- заключает соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд, договоров социального найма.

Комитет по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района:

- обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, в случае если правообладатели изымаемой недвижимости не были выявлены в порядке, установленном статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

- осуществляет мероприятия, направленные на государственную регистрацию прав и перехода прав на жилые помещения и сделок с ними, предусмотренные настоящей Программой;

- обеспечивает за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района выполнение мероприятий, направленных на организацию работ по оценке изымаемых объектов нежилого фонда (приложение 5), расположенных в аварийных домах, а также осуществляет выплаты за изымаемые объекты нежилого фонда в соответствии с заключенными соглашениями об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд;

- осуществляет снятие объекта недвижимого имущества (расселенного аварийного многоквартирного дома) с кадастрового учета.

Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района осуществляет подготовку проекта постановления администрации Энгельсского муниципального района об изъятии у собственников помещений в аварийном многоквартирном доме земельного участка под многоквартирным домом и всех помещений, находящихся в таком многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, для муниципальных нужд.

Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района осуществляет:

- финансовое обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Энгельсская недвижимость», является главным распорядителем бюджетных средств;

- контроль за деятельностью муниципального казенного учреждения «Энгельсская недвижимость» в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Муниципальное казенное учреждение «Энгельсская недвижимость» осуществляет:

- расходование бюджетных средств (средств Фонда, средств долевого финансирования за счет областного бюджета, средств бюджета Энгельсского муниципального района) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и участие в долевом строительстве таких домов;

- заключение муниципальных контрактов на покупку жилых помещений (квартир), их оплату (в том числе проведение кассовых операций по оплате договоров при приобретении жилых помещений для отселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах);

- мероприятия, направленные на государственную регистрацию прав на жилые помещения, предусмотренные настоящей Программой;

- осуществляет выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- мероприятия по изготовлению проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства;

- мероприятия по сносу аварийных многоквартирных домов после отселения из них граждан;

- мероприятия по изготовлению актов обследования.

Комитет финансов администрации Энгельсского муниципального района осуществляет санкционирование кассовых расходов по платежным документам с лицевых счетов главных распорядителей бюджетных средств и МКУ «Энгельсская недвижимость» в пределах открытых предельных объемов финансирования и доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельсском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105.

Перечень нежилых помещений, расположенных в многоквартирных аварийных домах, подлежащих сносу

№ п/п	Адрес нежилого помещения, расположенного в многоквартирном аварийном доме	Площадь нежилого помещения	Источник финансирования	Выплата собственникам нежилых помещений возмещения за изымаемые нежилые помещения	Исполнители
		кв. м		руб.	
1	2	3	4	5	6
	Всего :	777,10	х	34 717 427,83	комитет по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района
	по этапу 2022-2023 года (первому этапу)	777,10		34 717 427,83	
1	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 28 пом. 20	89,30	средства местного бюджета	4 633 000,00	
2	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 30 пом. 13	74,30		4 004 000,00	
3	г. Энгельс, мкр. Энгельс-1, д. 22 пом. 1	74,10		4 169 000,00	
4	г.Энгельс, ул.Студенческая, д.4	34,10		2 199 727,83	
5	г.Энгельс, ул.Студенческая, д.4	64,60		4 801 000,00	
6	г.Энгельс, ул.Студенческая, д.4	440,70		14 910 700,00	
	по этапу 2023-2024 года (второму этапу)	0,00		0,00	
	по этапу 2024-2025 года (третьему этапу)	0,00		0,00	