



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.11.2023 года № 152

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 4 Закона Саратовской области от 31.10.2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 28 февраля 2019 года № 23/04-2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями по состоянию на 30.03.2023 года), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания в срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, в отношении которых осуществлялась подготовка изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта.

3. Провести собрание участников публичных слушаний 12 декабря 2023 года в 10.00 часов по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж);

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (организатору публичных слушаний):

4.1. Обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект;

4.2. Во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. Организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 11 ноября 2023 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции с участием разработчика проекта.

5. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

7. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово - газета для всех и для каждого» в течение пяти рабочих дней со дня его подписания;

- опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет.

Исполняющий полномочия Главы
Энгельсского муниципального района

Е.М. Шпольский

ИНФОРМАЦИЯ
о проекте изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского
муниципального образования Энгельсского муниципального района
Саратовской области

Проектом предлагается внести в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 25 сентября 2014 года № 709/81-04 (с изменениями по состоянию на 30.03.2023 года) следующие изменения.

В картографическом материале «Карта градостроительного зонирования. Часть 11. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Партизан. М 1: 5000» изменить границы территориальных зон следующим образом:

- изменить границы территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1), путем исключения из ее состава части территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, с. Красный Партизан, ул. Южная, д. 9;

- изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), путем включения в ее состав части территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, Саратовская область, Энгельсский район, с. Красный Партизан, ул. Южная, д. 9;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 11. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Партизан. М 1: 5000» изложить в новой редакции;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 31. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Красный Партизан. М 1: 5000» изложить в новой редакции.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 2 фрагмента картографического материала «Карта градостроительного зонирования. Часть 11. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Партизан. М 1: 5000»;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 11. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Партизан. М 1: 5000»;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 31. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Красный Партизан. М 1: 5000».

Внесение изменений в Приложение к Правилам землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области «Сведения о границах территориальных зон» в отношении сведений о границах участка территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) (с. Красный Партизан) не требуется в связи с тем, что изменение границ указанной территориальной зоны на картографическом материале соответствует внесенным ранее сведениям в Росреестр о границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) (реестровый номер 64:38-7.64).