

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
07.11. 2023 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:
07 ноября 2023 года в 14:00 часов для жителей населенных пунктов Энгельсского муниципального района Саратовской области по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы Энгельсского муниципального района от 12.10.2023 года № 134 «О назначении публичных слушаний по проекту схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12/1, 12/2».

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 07.11.2023 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации,
- статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации,
- статьями 5.1, 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»,
- с решением Энгельсского городского Совета депутатов от 27.11.2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области»,
- с решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 23.04.2012 года № 251/27-04 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе»
- с обращениями физических лиц и юридических лиц о формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по проведению публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества;

- 14 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Кворум членов Комиссии имеется.

Предлагается рассмотрение проектов схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, подготовленные заинтересованными лицами, по адресам:

- г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12/1;
- г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12/2.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 12.10.2023 года № 134 о назначении публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества опубликовано путем размещения в общественно-политической газете «Наше слово - газета для всех и для каждого» на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс ул. Театральная, 1а, кабинет 25 (комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов схем расположения земельных участков, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проектов схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, по адресам:

- г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12/1;
- г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12/2,

до дня проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

В день проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

- Кузина С. А. о подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом № 12/1 по ул. Трудовой с учетом проезда к подъездам 6 и 7 и организации кругового пожарного проезда.

- Кондратьева Г.С., о подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом № 12/2 по ул. Трудовой с учетом необходимости организации пожарного проезда к дому.

- Дмитренко Р.П., Стреляный П.Н. о формировании земельного участка с учетом возможности пользования проезда обоими многоквартирными домами.

- Управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района о приведении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные

дома № 12/1, 12/2 по ул. Трудовой, в соответствии с проектом планировки территории г. Энгельса в границах: улица Лесозаводская, улица Ленина, берег р. Волги, ул. Водная, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.12.2018 года № 5535 (с изменениями и дополнениями) с учетом красных линий, а также об устранении пересечений образуемых земельных участков в подготовленных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, противоречащих Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О кадастровой деятельности».

Рекомендации Комиссии:

учесть указанные предложения и замечания путем доработки проектов схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

направить Главе Энгельсского муниципального района доработанные проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

Е.М. Шпольский

Секретарь комиссии

Е.Н. Преснецова

Члены комиссии:

Ю. И. Полюнова

В.С. Нежданов

Е.И. Романова

О.Н. Журило