



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2023 года № 153

г. Энгельс

О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 5

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 5.1, 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», решением Энгельсского городского Совета депутатов от 27.11.2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 23.04.2012 года № 251/27-04 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельсском муниципальном районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 5, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

- председатель комиссии – первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района;

- секретарь комиссии – начальник отдела учета земли комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области;

- члены комиссии:

- председатель комитета правового обеспечения администрации Энгельсского муниципального района;

- председатель комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района;

- председатель комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района;

- начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района;

- заместитель председателя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района, начальник управления учета земли.

3. Провести публичные слушания в срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления с участием заинтересованных лиц и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с утверждением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 18 декабря 2023 года в 14.00 часов по адресу: Саратовская область г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

5. Организатору публичных слушаний:

5.1. обеспечить оповещение о начале публичных слушаний путем размещения копии настоящего постановления на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Энгельсского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлена соответствующая схема расположения земельного участка;

5.2. во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района разместить проект схемы расположения земельного участка, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

5.3. организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района по 18 декабря 2023 года по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 1а, кабинет 25 (комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района), с возможностью посещения в рабочие дни с 9.00 по 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов), а также консультирование посетителей экспозиции.

6. В период размещения проекта и информационного материала к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и

проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 5.3 пункта 5 настоящего постановления, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта схем расположения земельных участков, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс ул. Театральная, 1а, кабинет 25 (комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов схем расположения земельных участков, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

8. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» в течение пяти рабочих дней со дня его подписания;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет.

Глава Энгельсского
муниципального района

Д. П. Плеханов

Утверждена

Постановлением администрации Энгельсского

муниципального района

от 27.11.2023 года N 153

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____

Площадь земельного участка 3489 кв.м

Система координат МСК-64
64:50:010505



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	492541.65	2304719.10
n2	492546.70	2304726.95
n3	492546.94	2304729.19
n4	492549.25	2304739.44
n5	492543.44	2304743.33
n6	492527.79	2304753.92
n7	492538.32	2304769.68
n8	492531.65	2304776.06
n9	492495.42	2304798.58
n10	492490.99	2304791.53
n11	492483.71	2304792.02
n12	492481.29	2304793.71
n13	492486.80	2304802.69
n14	492478.69	2304807.77
n15	492458.73	2304777.26
n16	492456.44	2304773.73
n1	492541.65	2304719.10

Условные обозначения:

- 64:50:010505 - номер кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница испрашиваемого земельного участка
- n1 — характерные точки испрашиваемой границы
- 64:50-7.201 - Жилая зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Масштаб 1:5000