



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.12.2023 года № 6910

г. Энгельс

Об утверждении муниципальной программы
«Развитие земельных отношений на территории
муниципального образования город Энгельс
Энгельсского муниципального района
Саратовской области»

В соответствии Порядком разработки формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельсского муниципального района от 20 ноября 2013 года № 6751, на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 3 ноября 2023 года № 27 администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие земельных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» (приложение).

2. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно - политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района www.engels-city.ru в сети Интернет.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Энгельсского муниципального района.

Глава Энгельсского
муниципального района

Д.П. Плеханов

Приложение
к постановлению администрации
Энгельсского муниципального района
от 20.12.2023 года № 6910

Муниципальная программа
«Развитие земельных отношений на территории муниципального образования город Энгельс
Энгельсского муниципального района Саратовской области»

Паспорт муниципальной программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Развитие земельных отношений на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и реквизиты муниципального правового акта)	Постановление администрации Энгельсского муниципального района от 13.10.2023 года № 5596
Заказчик Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района
Разработчик Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района
Исполнитель Программы	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района, администрация Энгельсского муниципального района управление обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района
Цели и задачи Программы	Целями Программы являются: - увеличение числа земельных участков, составляющих налогооблагаемую базу; - увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области от земельного налога и арендной платы за пользование земельными участками. Задачи:

	<ul style="list-style-type: none"> - формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для их продажи, продажи права аренды земельных участков на торгах; - обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей
Срок и этапы реализации Программы	Программа рассчитана на выполнение в течение 2024-2028 годов, без разделения на этапы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 33 638,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>в 2024 году (прогнозно) - всего 11 286,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.; - средства бюджета муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области – 11 286,0 тыс. руб. <p>в 2025 году (прогнозно) - всего 11 196,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.; - средства бюджета муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области – 11 196,0 тыс. руб.; <p>в 2026 году (прогнозно)-всего 11 156,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.; - средства бюджета муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области – 11 156,0 тыс. руб.; <p>в 2027 году (прогнозно) - всего 0,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.; - средства бюджета муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области – 0,0 тыс. руб.; <p>в 2028 году (прогнозно) - всего 0,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;

	<p>- средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>- средства бюджета муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области – 0,0 тыс. руб.</p>
Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы	<p>- увеличение количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, составляющих налогооблагаемую базу, на 10 %;</p> <p>- увеличение числа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, на 10 %;</p> <p>- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области от земельного налога и арендной платы на 5 %;</p> <p>- обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в количестве 1 251 земельного участка;</p> <p>- формирование земельных участков под 63 многоквартирными домами</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В соответствии с земельным законодательством РФ администрация Энгельского муниципального района осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем несет обязанности по формированию земельных участков, проведению аукционов по продаже земельных участков, либо права аренды земельных участков. Мероприятия по образованию земельных участков предусматривают проведение кадастровых работ, выполняемых кадастровыми инженерами на основании гражданско-правовых договоров,

заключаемых в установленном законом порядке, что предусматривает финансирование за счет местного бюджета с использованием программных методов.

Для развития земельных отношений необходимо оптимизировать состав и структуру соответствующего имущества муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (далее также – муниципальное образование город Энгельс; городское поселение), повысить эффективность использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс, совершенствовать механизмы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом.

Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом городского поселения, обеспечению повышения доходов бюджета муниципального образования город Энгельс.

2. Основные цели и задачи Программы

Цели и задачи муниципальной Программы:

Целями Программы являются:

- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района от арендной платы за пользование земельными участками;
- увеличение числа участков составляющих налогооблагаемую базу.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Выполнение Программы рассчитано на период с 2024 по 2028 годы без разделения на этапы.

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по реализации Программы представлена в таблице:

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.					Исполнители	Ожидаемые результаты
				2024 (прогнозно)	2025 (прогнозно)	2026 (прогнозно)	2027 (прогнозно)	2028 (прогнозно)		
1. Основное мероприятие: Мероприятия по землеустройству и землепользованию										
1.1.	Формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения, для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	300,0	300,0	300,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района	постановка на кадастровый учет земельных участков; реализация прав граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков
1.2.	Формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения, для их продажи, продажи права	2024-2028 годы	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			бюджет муниципального	200,0	200,0	200,0	0,0	0,0		

	аренды земельных участков на торгах		образования город Энгельс						ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	доход бюджета муниципального образования город Энгельс
1.3.	Описание границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Энгельс	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Энгельс
1.4	Описание местоположения границ территориальных зон муниципального образования город Энгельс	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	внесение сведений в ЕГРН о границах территориальных зон муниципального образования город Энгельс
1.5	Формирование земельных участков, на которых расположены городские леса, в границах населенных пунктов муниципального образования город Энгельс	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены городские леса, в границах населенных пунктов муниципального образования город Энгельс
1.6	Формирование земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования город Энгельс	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности городского поселения
1.7.	Проведение комплексных кадастровых работ	2024-2028 годы	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского	постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

			муниципального образования город Энгельс						муниципального района	недвижимости, уточнение местоположения границ земельных участков, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами
1.8.	Формирование земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, в границах муниципального образования город Энгельс	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	50,0	10,0	10,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района	постановка на кадастровый учет 90 земельных участков под аварийными многоквартирными домами
1.9.	Формирование земельных участков для размещения объектов социально-культурного, спортивного, рекреационного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для размещения объектов социально-культурного, спортивного, рекреационного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов
1.10	Погашение кредиторской задолженности по	2024-2028 годы	бюджет муниципального	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по земельным	сокращение кредиторской

	муниципальным контрактам		образования город Энгельс						ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	задолженности по муниципальным контрактам
1.11	Проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков под многоквартирными домами, не образованных до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	100,0	50,0	10,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	кадастровый учет земельных участков занимаемых многоквартирными домами в границах муниципального образования город Энгельс
1.12	Проведение работ по подготовке технико-экономических обоснований площади земельных участков, занятых объектами недвижимости, исходя из функционального назначения зданий и предельных максимальных параметров земельных участков	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	увеличение числа земельных участков, реализуемых на торгах
1.13	Подготовка графического описания местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого в целях обеспечения муниципальных нужд и нужд местного населения, размещения объектов местного значения	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	36,0	36,0	36,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	Внесение сведений в ЕГРН о границах публичного сервитута
1.14	Формирование земельных участков, находящихся в государственной собственности до её разграничения или муниципальной собственности для предоставления в собственность бесплатно, за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, военнослужащим, лицам, заключившим (заключавшим) контракт о пребывании в добровольческом	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	200,0	200,0	200,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	постановка на кадастровый учет земельных участков; реализация прав граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков

	<p>формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - военнослужащим участникам специальной военной операции)</p>									
1.15	<p>Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).</p>	2024-2028 годы	<p>бюджет муниципального образования город Энгельс</p>	10 000,0	10 000,0	10 000,0	0,0	0,0	<p>администрация Энгельского муниципального района, управление обеспечения градостроительн ой деятельности администрации Энгельского муниципального района, комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района</p>	<p>обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</p>

										определения характеристик и очередности планируемого развития территории
	Итого:			11 186,0	11096,0	11056,0	0,0	0,0		
2. Основное мероприятие: Проведение рыночной оценки объектов в сфере земельных отношений										
2.1.	Оценка рыночной стоимости земельных участков, оценка величины годовой арендной платы при продаже права аренды земельных участков на торгах, оценка рыночной стоимости земельных участков при заключении договоров мены земельных участков, осуществление мероприятий по проведению экспертизы отчета об определении стоимости объекта оценки	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	увеличение числа земельных участков, реализуемых на торгах, подтверждение рыночной стоимости объекта оценки
2.2.	Погашение кредиторской задолженности по муниципальным контрактам	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	сокращение кредиторской задолженности по муниципальным контрактам
	Итого:			100,0	100,0	100,0	0,0	0,0		
3. Основное мероприятие: Мероприятие по изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд										
3.1.	Выплата возмещения (выкуп) за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования город Энгельс, изымаемые для муниципальных нужд	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района	Изъятие земельных участков для муниципальных нужд
	Итого			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Всего:			11 286,0	11 196,0	11 156,0	0,0	0,0		

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 33 638,0 тыс. руб., в том числе:

в 2024 году (прогнозно) - всего 11 286,00 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
- средства бюджета муниципального образования город Энгельс – 11 286,0 тыс. руб.
в 2025 году (прогнозно) - всего 11 196,0 тыс. руб., в том числе:
 - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
- средства бюджета муниципального образования город Энгельс – 11 196,0 тыс. руб.
в 2026 году (прогнозно) - всего 11 156,0 тыс. руб., в том числе:
 - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
- средства бюджета муниципального образования город Энгельс
Энгельского муниципального района Саратовской области – 11 156,0 тыс. руб.;
- в 2027 году (прогнозно) - всего 0,0 тыс. руб., в том числе:
 - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
- средства бюджета муниципального образования город Энгельс
Энгельского муниципального района Саратовской области – 0,0 тыс. руб.;
- в 2028 году (прогнозно) - всего 0,0 тыс. руб., в том числе:
 - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.;
 - средства областного бюджета – 0,0 тыс. руб.;
- средства бюджета муниципального образования город Энгельс
Энгельского муниципального района Саратовской области – 0,0 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджета городского поселения на очередной финансовый год.

6. Механизм реализации Программы

Организацию и обеспечение управления Программой осуществляет заказчик – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района.

Администрация Энгельского муниципального района, управление обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района, комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района:

- осуществляют выполнение мероприятий Программы;
- несут ответственность за достижение целей и решение задач, обеспечение утвержденных значений показателей в ходе реализации Программы.

Определение подрядных организаций в целях реализации программных мероприятий осуществляется по результатам процедур, проводимых в порядке, установленном законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг.

Заключение с подрядными специализированными организациями контрактов (договоров) поставки, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации программных мероприятий осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ в порядке, установленном законодательством, регулирующим отношения в сфере закупок товаров, работ, услуг.

7. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Ожидаемыми основными результатами реализации Программы являются:

- увеличение количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс, составляющих налогооблагаемую базу, на 10 %;
- увеличение поступлений в бюджет муниципального образования город Энгельс от земельного налога и арендной платы на 5 %;
- обеспечение наличия земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в количестве 1 251 земельного участка;
- увеличение поступлений в бюджет городского поселения доходов от продажи земельных участков, продажи права аренды земельных участков на торгах.

Реализация Программы позволит достичь следующих результатов:

- подтверждение права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;
- повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от аренды земельных участков и их продажи.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в повышении эффективности управления земельными участками.

Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по предоставлению, распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет внедрения повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в следующих количественных характеристиках:

Таблица 2

Перечень целевых индикаторов	Фактическое значение индикаторов на момент разработки Программы	Целевое значение индикаторов				
		2024	2025	2026	2027	2028
количество земельных участков, сформированных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	854	200	200	200	-	-
количество земельных участков, сформированных для их продажи, продажи права аренды земельных участков на торгах	33	40	30	30	-	-
количество населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Энгельс, границы которых описаны	3	-	-	-	-	-
количество территориальных зон муниципального образования город Энгельс, границы которых описаны	386	-	-	-	-	-
количество сформированных земельных участков, на которых расположены городские леса, на территории населенных пунктов муниципального образования город Энгельс	33	-	-	-	-	-
количество земельных участков, сформированных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности	1	5	5	5	-	-
количество кадастровых кварталов, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы	-	17	-	-	-	-
количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	-	100	100	100	-	-
количество сформированных земельных участков под аварийными многоквартирными домами	269	5	1	1	-	-

количество земельных участков, сформированных для размещения объектов социально-культурного, спортивного, рекреационного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	-	10	10	10	-	-
количество земельных участков, образованных под многоквартирными домами	-	10	5	1	-	-
количество технико-экономических обоснований площади земельных участков, занятых объектами недвижимости, исходя из функционального назначения зданий и предельных максимальных параметров земельных участков	-	-	-	-	-	-
количество публичных сервитутов, устанавливаемых в целях обеспечения муниципальных нужд и нужд местного населения, размещения объектов местного значения		2	2	2	-	
количество земельных участков, сформированных для предоставления в собственность бесплатно военнослужащим участникам специальной военной операции	-	-	-	-	-	-