

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 12.12.2023 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

12.12.2023 года в 10.00 часов

Саратовская область, г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Энгельсского муниципального района от 22.11.2023 года № 152 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 12.12.2023 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района (далее - комиссия).

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Саратовской области от 31.10.2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области»;
- Уставом Энгельсского муниципального района;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 28.02. 2019 года № 23/04-2019;

на основании:

- постановления администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 12.05.2021 года №1720 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»;
- постановления Главы Энгельсского муниципального района от 22.11.2023 года № 152 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области»;
- предложения физического лица Крысовой Н.И.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии;
- представитель разработчика проекта, архитектор ООО «Союз «ПИК» Алексеев А.В.

Кворум членов Комиссии имеется.

Иные участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области подготовлен на основании предложения Крысовой Н.И. в отношении территории с местоположением: Саратовская область, Энгельсский район, село Красный Партизан, ул. Южная, д. 9, в части исключения части указанной территории из состава территориальной зоны улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) и включения в состав территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Проектом, подготовленным на основании постановления администрации Энгельского муниципального района от 12.05.2021 года № 1720 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области», предлагается отобразить картографический материал «Карта градостроительного зонирования. Часть 11. Карта границ территориальных зон территории населенного пункта село Красный Партизан. М 1: 5000», «Карта градостроительного зонирования. Часть 31. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия населенного пункта село Красный Партизан. М 1: 5000» в новой редакции.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 22.11.2023 года № 152 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области» опубликовано путем размещения в общественно-политической газете «Наше слово - газета для всех и для каждого» на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на прилегающей территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Ленина, д. 30, кабинет 315 (помещение управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района);
- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта до дня проведения собрания участников публичных слушаний и в день их проведения предложения и замечания от физических или юридических лиц в комиссию не поступили.

Рекомендации комиссии:

направить Главе Энгельского муниципального района проект изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области, протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области для дальнейшего утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Безымянского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области составлено в 3-х экземплярах, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.