

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
18.12. 2023 года

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 18 декабря 2023 года в 14:00 часов для жителей населенных пунктов муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы Энгельского муниципального района от 27.11.2023 года № 153 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 5»

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол от 18.12.2023 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Публичные слушания проведены в соответствии:

- со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса РФ,
- со статьей 36 Жилищного кодекса РФ,
- со статьями 5.1, 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»,
- с решением Энгельского городского Совета депутатов от 27.11.2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»,
- с решением Собрания депутатов Энгельского муниципального района Саратовской области от 23.04.2012 года № 251/27-04 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе»,
- с обращениями физических лиц и юридических лиц о формировании земельных участков под многоквартирным домом.

В публичных слушаниях приняли участие:

- члены комиссии по проведению публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества;

- иные участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Предлагается рассмотреть проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, подготовленный заинтересованными лицами, по адресу: г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 5.

Постановление Главы Энгельского муниципального района от 27.11.2023 года № 153 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 5» опубликовано в общественно-политической газете «Наше слово - газета для всех и для каждого» и размещено на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу: Саратовская область, г. Энгельс ул. Театральная, 1а, кабинет 25 (комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов схем расположения земельных участков, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Со дня опубликования постановления Главы Энгельского муниципального района о вынесении на публичные слушания проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, по адресу: г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 5, до дня

проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации Комиссии:

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 5, составлено в 3-х экземплярах, подлежит направлению Главе Энгельского муниципального района для принятия решения по вопросу вынесенному на публичные слушания, опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

Председатель Комиссии

Е.М. Шпольский

Секретарь комиссии

Е.Г. Диденко

Члены комиссии:

О.В. Солодко

Ю. И. Полюнова

В.С. Нежданов

Е.И. Романова

О.Н. Журило