

**Комиссия по проведению публичных слушаний по проектам схем
расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на
которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав
таких домов объекты недвижимого имущества**

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на
кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и
иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества**

Дата составления протокола: 18.12.2023 года

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных
слушаний:**

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

18 декабря 2023 года в 14:00 часов для жителей населенных пунктов муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж). Информация опубликована путем размещения в общественно-политической газете «Наше слово - газета для всех и для каждого» № 47 (23026) 01.12.2023 года, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Публичные слушания проводятся для жителей населенного пункта город Энгельс муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области.

Состав присутствующих при составлении протокола членов комиссии:

Председатель комиссии - Шпольский Е.М. - первый заместитель главы администрации Энгельского муниципального района;

Секретарь комиссии - Диденко Е.Г. - начальник отдела учета земли комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Саратовской области;

Члены Комиссии:

Солодко О.В. - председатель комитета правового обеспечения администрации Энгельского муниципального района;

- Полунова Ю. И. - председатель комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района;
- Нежданов В.С. - председатель комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района;
- Романова Е.И. - начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района;
- Журило О. Н. - заместитель председателя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества (далее - Комиссия) **Шпольский Е.М.**

Шпольский Е.М. доложил, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса РФ, статьей 36 Жилищного кодекса РФ, статьями 5.1, 9, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», решением Энгельсского городского Совета депутатов от 27.11.2013 года № 63/01 «О полномочиях исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 23.04.2012 года № 251/27-04 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Энгельском муниципальном районе» и на основании обращений, поступивших в администрацию Энгельсского муниципального района от заинтересованных лиц, о формировании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 5.

Шпольский Е.М. сообщил, что на слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по проведению публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества;

- иные участники публичных слушаний не зарегистрировались.

Кворум членов Комиссии имеется.

Предложен следующий регламент:

- на доклад и содоклад - до 15 минут каждому докладчику;
- на выступление иных участников публичных слушаний - до пяти минут на одно выступление.

Шпольский Е.М. сообщил, что в администрацию Энгельсского муниципального района Саратовской области поступило обращение от заинтересованных лиц о

формировании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 5.

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке.

В соответствии с пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления.

В силу пункта 2 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

Комитетом по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района принято решение подготовить рекомендации Главе Энгельсского муниципального района для принятия решения о проведении публичных слушаний по проведению публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

Постановление Главы Энгельсского муниципального района от 27.11.2023 года № 153 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 5» опубликовано в общественно-политической газете «Наше слово - газета для всех и для каждого» и размещено на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах.

Публичные слушания носят демократический характер и являются формой прямого волеизъявления населения. В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнения жителей Энгельсского муниципального района.

Замечания и предложения в письменной форме участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, были вправе представить организатору публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района и проведения экспозиции, в следующей форме:

- путем подачи в письменной форме организатору публичных слушаний в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (с перерывом на обед с 12.30 до 13.30 часов) по адресу:

Саратовская область, г. Энгельс ул. Театральная, 1а, кабинет 25 (комитет по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района);

- путем подачи в устной и (или) письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по месту их проведения;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов схем расположения земельных участков, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

В период размещения проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района и проведения экспозиции, предусмотренной подпунктом 5.3 пункта 5 настоящего постановления, предложения и замечания по проекту схемы расположения земельного участка не поступали.

Комиссией принято решение: публичные слушания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, по адресу: г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 5, считать состоявшимися и рассмотренными в соответствии с действующим законодательством.

Шпольский Е.М. поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях и сообщил, что заключение о результатах публичных слушаний будет составлено в 3-х экземплярах, опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

На этом публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель комиссии

Е.М. Шпольский

Секретарь комиссии

Е.Г. Диденко

Члены комиссии:

О.В. Солодко

Ю. И. Полюнова

В.С. Нежданов

Е.И. Романова

О.Н. Журило