



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2023 года № 7069

г. Энгельс

Об утверждении муниципальной программы «Содержание жилищного фонда на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2023 № 6751, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 3 ноября 2023 года № 27 администрация Энгельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание жилищного фонда на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (приложение).

2. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово-газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по строительству ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

Исполняющий полномочия Главы
Энгельского муниципального района

Е.М. Шпольский

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	муниципальная программа «Содержание жилищного фонда на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке программы (наименование и реквизиты муниципального правового акта)	постановление администрации Энгельского муниципального района от 19 октября 2023 года № 5696 «О разработке проекта муниципальной программы «Содержание жилищного фонда на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»
Заказчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Разработчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Исполнители программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района
Цели и задачи программы	<p>Цель Программы:</p> <ul style="list-style-type: none">- комплексное решение вопросов, связанных с содержанием недвижимого имущества. <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выполнение мероприятий по содержанию, капитальному ремонту, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, не переданных по договорам социального найма;- проведение обслуживания жилых помещений и многоквартирных домов и оценки рыночной стоимости жилых помещений;- аккумулирование и перечисление денежных средств в качестве взносов в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области;- предотвращение возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы

Сроки и этапы реализации программы	Реализация Программы рассчитана на период с 2024 по 2028 год, в один этап
Перечень подпрограмм	нет
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования мероприятий программы составляет (прогнозно) 37 045,60 тыс. рублей за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, в том числе:</p> <p>в 2024 году (прогнозно) – 13 015,20 тыс. рублей; в 2025 году (прогнозно) – 12 015,20 тыс. рублей; в 2026 году (прогнозно) – 12 015,20 тыс. рублей; в 2027 году (прогнозно) – 0,00 тыс. рублей; в 2028 году (прогнозно) – 0,00 тыс. рублей</p>
Прогноз ожидаемых результатов реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - поддержание в удовлетворительном техническом состоянии 100% жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области; - полное и своевременное перечисление взносов на проведение капитального ремонта общего имущества жилых многоквартирных домов, в которых располагаются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области; - получение заключений специализированных организаций о техническом состоянии, рыночной стоимости объектов жилищной сферы
Система организации контроля за исполнением программы	Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105, пунктом 3 постановления администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751 «О внесении изменений в постановление администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации целевых программ в Энгельском муниципальном районе»

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Важнейшей составляющей социальной безопасности граждан, проживающих на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальное образование город Энгельс), и социальной стабильности является устойчивое функционирование жилищно-коммунального хозяйства. Жилищно-коммунальные услуги для населения имеют особое значение и являются не столько показателем комфортности, сколько жизненной необходимостью.

В собственности муниципального образования город Энгельс находятся жилые помещения в многоквартирных домах. В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по их содержанию и поддержанию в надлежащем техническом состоянии возложена на собственника имущества. Помимо этого, собственнику жилого помещения необходимо осуществлять ежемесячные перечисления в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, участвующих в областной программе капитального ремонта.

Значительное количество многоквартирных домов, в которых расположены муниципальные жилые помещения, и отдельных их конструктивных элементов пришло в неудовлетворительное состояние. В процессе эксплуатации многоквартирных домов во многих случаях происходят деформации несущих конструкций, вызываемые различными причинами. Одной из причин деформации является неравномерная осадка, которая вызывает деформацию и разрушение несущих конструкций, стен, колонн, перекрытий, сводов, перемычек оконных и дверных проемов и др.

Указанные разрушения несущих конструкций могут привести к их внезапному обрушению. Аварии строительных конструкций происходят внезапно и наносят значительный экономический ущерб, могут явиться причиной серьезных последствий, в том числе ранения и гибели людей. Аварии строительных конструкций происходят также из-за совокупности следующих причин: ошибки при проектировании, низкое качество материалов, используемых для несущих конструкций, нарушения технологии изготовления и монтажа строительных конструкций, несоблюдение правил эксплуатации зданий и сооружений. При своевременном обследовании технического состояния многоквартирных домов можно обнаружить признаки возможной аварии и предотвратить ее негативные последствия.

При администрации Энгельсского муниципального района создана и функционирует межведомственная комиссия по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодным для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Межведомственная комиссия, организацию деятельности которой осуществляет комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, на основании поступивших обращений готовит заключения по вопросам своей компетенции. Для более подробного технического анализа, беспристрастной и компетентной оценки технического состояния отдельных помещений и многоквартирных домов в целом необходимо

проведение обследования с привлечением организаций, обладающими достаточным уровнем компетенций в данной сфере.

Решение указанных вопросов возможно с применением программно-целевого метода.

2. Основная цель и задачи Программы

Основной целью реализации Программы является комплексное решение вопросов, связанных с содержанием жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс.

Задачами Программы являются:

- выполнение мероприятий по содержанию, капитальному ремонту, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, не переданных по договорам социального найма;

- проведение обследования жилых помещений и многоквартирных домов и оценки рыночной стоимости жилых помещений;

- аккумулирование и перечисление денежных средств в качестве взносов в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области;

- предотвращение возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы.

3. Срок и этапы реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на период с 2024 по 2028 год, в один этап.

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий включает взаимоувязанные социально-экономические, производственные, организационно-хозяйственные и другие мероприятия, обеспечивающие достижение программных целей:

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.						Исполнители	Ожидаемые результаты
				2024 год (прогноз)	2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	Всего		
1.	Основное мероприятие: содержание муниципальных жилых помещений	2024-2028 годы	бюджет муниципального образования город Энгельс							комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района	выполнение мероприятий по содержанию и обеспечению коммунальными услугами жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс, не переданных по договорам социального найма
1.1	Расходы по содержанию, оплате коммунальных услуг муниципальных жилых помещений, не оформленных по договорам социального найма, и общего имущества многоквартирных домов, принадлежащего на праве общей долевой собственности муниципальному образованию город Энгельс			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Основное мероприятие: капитальный ремонт жилищного фонда			11 515,20	11 515,20	11 515,20	0,00	0,00	34 545,60		аккумулятивное и перечисление денежных средств в качестве взносов в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области
2.1	Перечисление ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, принадлежащего на праве общей долевой собственности муниципальному образованию город Энгельс			6 767,70	6 767,70	6 767,70	0,00	0,00	20 303,10		
2.2	Выполнение работ по текущему и капитальному ремонту жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс			4 747,50	4 747,50	4 747,50	0,00	0,00	14 242,50		выполнение мероприятий по капитальному ремонту и ремонту жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Энгельс, не переданных по договорам социального найма
3.	Основное мероприятие: обеспечение предотвращения возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы			500,00	500,00	500,00	0,00	0,00	1 500,00		предотвращение возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы
3.1	Оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения, входящего в состав Энгельского муниципального района										

4.	Основное мероприятие: проведение обследования жилых помещений и многоквартирных домов и оценки состояния жилых помещений, прочие услуги			1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00		получение заключений по результатам обследования жилых помещений (многоквартирных домов) заключений о рыночной стоимости объектов жилищного фонда, о размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, в которых собственниками помещений не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом
Всего по программе:			бюджет муниципального образования город Энгельс	13 015,20	12 015,20	12 015,20	0,00	0,00	37 045,60		

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс. Источниками финансирования мероприятий программы по согласованию могут являться внебюджетные средства.

Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 37 045,60 тыс. рублей за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс, в том числе:

в 2024 году (прогнозно) – 13 015,20 тыс. рублей;

в 2025 году (прогнозно) – 12 015,20 тыс. рублей;

в 2026 году (прогнозно) – 12 015,20 тыс. рублей;

в 2027 году (прогнозно) – 0,00 тыс. рублей;

в 2028 году (прогнозно) – 0,00 тыс. рублей

Примечание: объемы финансирования за счет средств бюджета муниципального образования город Энгельс подлежат уточнению в течение года, исходя из возможностей местного бюджета.

6. Механизм реализации Программы

Для достижения поставленных целей и задач Программы предусмотрены следующие механизмы ее реализации.

В отношении мероприятий по содержанию и эксплуатации жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования город Энгельс, комитетом ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района осуществляется финансирование расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования город Энгельс.

Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт производится в соответствии с выбранным способом формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные помещения, либо в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и распоряжением Правительства Саратовской области от 19.07.2013 года № 171-Пр, путем их перечисления:

1) на счет специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области в соответствии с нормами законодательства Саратовской области (далее - региональный оператор), открытый в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;

2) на специальный счет, открытый в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств на имя владельца специального счета в кредитной организации, определенных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, в кредитной организации, выбранной региональным оператором.

В отношении мероприятий по обеспечению предотвращения возможности возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жилищной сферы возмещение затрат по оплате выполненных работ по ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, оказание

дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения, осуществляется в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации путем предоставления субсидий на финансовое обеспечение затрат из бюджета муниципального образования город Энгельс юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Энгельс, в порядке, установленном администрацией Энгельского муниципального района.

В отношении мероприятий по проведению обследования технического состояния жилых помещений и многоквартирных домов, независимой оценки рыночной стоимости жилых помещений, определения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, применяются нормы законодательства, регулирующие отношения в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Заказчик программы – комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района осуществляет мониторинг исполнения мероприятий, утвержденных Программой.

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения осуществляется в соответствии с постановлением администрации Энгельского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105; пунктом 3 постановления администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2013 года № 6751.

7. Прогноз ожидаемых результатов Программы

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит добиться следующих результатов:

- поддержание в удовлетворительном техническом состоянии 100% жилых помещений жилищного фонда муниципального образования город Энгельс;
- полное и своевременное перечисление взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых располагаются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Энгельс;
- получение заключений специализированных организаций о техническом состоянии, рыночной стоимости объектов жилищной сферы.

Сведения о целевых показателях (индикаторах)

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Значение показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Содержание и эксплуатация жилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования город Энгельс	%	100	100	100	100	100