



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.12.2023 года № 7148

г. Энгельс

Об утверждении муниципальной программы «Организация похоронного дела, содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельского муниципального района»

В соответствии Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельского муниципального района от 6 апреля 2010 года № 2105, протоколом заседания комиссии по рассмотрению проектов муниципальных и ведомственных целевых программ от 3 ноября 2023 года № 27 администрации Энгельского муниципального района.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Организация похоронного дела, содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельского муниципального района» (приложение).

2. Управлению информации администрации Энгельского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельского муниципального района «Наше слово-газета для всех и для каждого» и сетевом издании www.nashe-slovo21.ru;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

Исполняющий полномочия Главы
Энгельского муниципального района

Е.М. Шпольский

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	муниципальная программа «Организация похоронного дела, содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке программы (наименование и реквизиты муниципального правового акта)	постановление администрации Энгельсского муниципального района от 19 октября 2023 года № 5695 «О разработке проекта муниципальной программы «Организация похоронного дела, содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района»
Заказчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района
Разработчик программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района
Исполнители программы	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, муниципальное казенное учреждение, подведомственное комитету ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района
Цели и задачи программы	Цели Программы: - комплексное решение вопросов, связанных с содержанием недвижимого имущества, принадлежащего Энгельсскому муниципальному району; - организация похоронного дела на территории городского поселения, входящего в состав Энгельсского муниципального района; Основные задачи Программы: - выполнение комплекса мероприятий по содержанию и эксплуатации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Энгельсского муниципального района; - выполнение муниципальным казенным учреждением мероприятий по организации похоронного дела в соответствии с переданными полномочиями по решению вопросов местного

	<p>значения городского поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечисление денежных средств в качестве взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых располагаются жилые помещения, находящиеся в собственности Энгельсского муниципального района
Сроки и этапы реализации программы	Реализация Программы рассчитана на период с 2024 по 2028 год, в один этап
Перечень подпрограмм	нет
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 175 698,00 тыс. рублей, за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2024 году (прогнозно) – 68 277,40 тыс. рублей; в 2025 году (прогнозно) – 53 369,70 тыс.; в 2026 году (прогнозно) – 54 050,90 тыс. рублей; в 2027 году (прогнозно) - 0,00 тыс. рублей; в 2028 году (прогнозно) - 0,00 тыс. рублей
Прогноз ожидаемых результатов реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - поддержание в удовлетворительном техническом состоянии 100% нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района; - полное и своевременное перечисление взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых располагаются жилые помещения, находящиеся в собственности Энгельсского муниципального района; - полнота и эффективность выполнения обязанностей по организации похоронного дела в соответствии с переданными полномочиями
Система организации контроля за исполнением программы	контроль за ходом исполнения Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ в Энгельском муниципальном районе, утвержденным постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

программными методами

В соответствии с положениями Гражданского кодекса и Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по содержанию и поддержанию в надлежащем техническом состоянии недвижимого имущества лежит на его собственнике.

Содержание и эксплуатация муниципального нежилого фонда до момента его отчуждения, учет муниципального жилищного фонда и иного имущества, закрепленного на праве оперативного управления, контроль за заключением договоров на техническое обслуживание муниципального нежилого фонда, оплата услуг по коммунальному обслуживанию, учет балансовой и остаточной стоимости нежилого и жилищного фондов, ведение технической документации на нежилую и жилищный фонд, находящийся в оперативном управлении, подготовка и предоставление документации по списанию с баланса приватизированных квартир, заключение договоров социального найма жилых помещений, находящихся в оперативном управлении, – это далеко не полный перечень необходимых мероприятий, осуществляемых собственником объектов недвижимого имущества, муниципальными организациями, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления.

С целью качественного и оперативного управления имуществом Энгельсского муниципального района создано МКУ «Энгельсская недвижимость», за которым закреплены объекты недвижимого имущества на праве оперативного управления. Для улучшения состояния основных средств необходимо периодическое проведение их капитального и текущего ремонта.

Помимо этого, администрацией Энгельсского муниципального района муниципальному казенному учреждению делегированы полномочия по организации похоронного дела, осуществляемые в связи с передачей органам местного самоуправления Энгельсского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения. Среди них такие мероприятия, как согласование погребений, согласование работ, связанных с установкой (заменой) надмогильных сооружений, формирование и обеспечение сохранности архивного фонда документов по регистрации захоронений на кладбищах, регистрация захоронений и установки (замены) надмогильных сооружений, принятие на учет бесхозных захоронений и обеспечение их сохранности.

Указанные направления свидетельствуют о значительном объеме и многофункциональности выполняемых мероприятий, которые необходимо решать с применением программно-целевого метода.

2. Основные цели и задачи

Целями Программы являются: комплексное решение вопросов, связанных с содержанием недвижимого имущества, принадлежащего Энгельсскому муниципальному району; организация похоронного дела на территории городского поселения, входящего в состав Энгельсского муниципального района.

Основные задачи Программы:

- выполнение комплекса мероприятий по содержанию и эксплуатации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Энгельсского муниципального района;

- выполнение муниципальным казенным учреждением мероприятий по организации похоронного дела в соответствии с переданными полномочиями по решению вопросов местного значения городского поселения;

- перечисление денежных средств в качестве взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых располагаются жилые помещения, находящиеся в собственности Энгельсского муниципального района.

3. Срок и этапы реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на период с 2024 по 2028 годы, в один этап.

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий включает следующие взаимоувязанные социально-экономические, производственные, организационно-хозяйственные и другие мероприятия, обеспечивающие достижение программных целей:

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.						Исполнители	Ожидаемые результаты		
				2024 год (прогноз)	2025 год (прогноз)	2026 год (прогноз)	2027 год (прогноз)	2028 год (прогноз)	Всего				
1.	Основное мероприятие: обеспечение деятельности МКУ «Энгельсская недвижимость»	2024-2028 годы	средства бюджета Энгельсского муниципального района	67 051,40	52 143,70	52 824,90	0,00	0,00	172 020,00	комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, МКУ «Энгельсская недвижимость»	осуществление содержания недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления; полнота и эффективность выполнения обязанностей по организации похоронного дела в соответствии с переданными полномочиями		
1.1	расходы на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения			63 027,90	48 887,50	49 456,60	0,00	0,00	161 372,00				
1.2	оплата налога на имущество организаций, транспортного налога и иных платежей муниципальным казенным учреждением			929,40	0,00	0,00	0,00	0,00	929,40				
1.3	осуществление мероприятий по организации похоронного дела в рамках переданной части полномочий по решению вопроса местного значения городского поселения по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронений			3 094,10	3 256,20	3 368,30	0,00	0,00	9 718,60				
2.	Основное мероприятие: содержание муниципального имущества			1 226,00	1 226,00	1 226,00	0,00	0,00	3 678,00			комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района	полное и своевременное перечисление взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых располагаются жилые помещения, находящиеся в собственности Энгельсского муниципального района
2.1	Осуществление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах			1 226,00	1 226,00	1 226,00	0,00	0,00	3 678,00				
2.2	Проведение экспертизы и оценки состояния жилых помещений, прочие услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	получение экспертных заключений о рыночной стоимости, возможности дальнейшей эксплуатации объектов жилищного фонда, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, в которых собственниками помещений не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом					
Всего по программе:			средства бюджета Энгельсского муниципального района	68 277,40	53 369,70	54 050,90	0,00	0,00	175 698,00				

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется из бюджета Энгельсского муниципального района.

Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 175 698,00 тыс. рублей, за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района, в том числе:

в 2024 году (прогнозно) – 68 277,40 тыс. рублей;

в 2025 году (прогнозно) – 53 369,70 тыс. рублей;

в 2026 году (прогнозно) – 54 050,90 тыс. рублей;

в 2027 году (прогнозно) - 0,00 тыс. рублей;

в 2028 году (прогнозно) - 0,00 тыс. рублей.

Объемы финансирования за счет средств бюджета Энгельсского муниципального района подлежат уточнению в течение года, исходя из возможностей местного бюджета.

6. Механизм реализации Программы

Управление Программой, координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет заказчик Программы - комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района.

Реализация программных мероприятий осуществляется комитетом ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района и подведомственной ему муниципальной организацией МКУ «Энгельсская недвижимость» в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ, комплексом программных мероприятий, предусмотренных разделом 4 настоящей Программы, с учетом основных видов деятельности муниципальной организации, предусмотренных ее уставом, а также делегированных в соответствии с муниципальными правовыми актами полномочий.

Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района является главным распорядителем средств бюджета Энгельсского муниципального района, предусмотренных в целях осуществления МКУ «Энгельсская недвижимость» мероприятий настоящей Программы.

Комитет ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района несет ответственность за выполнение подведомственной ему муниципальной организацией программных мероприятий и оказывает ей содействие в их реализации.

Оказание услуг (выполнение работ) в рамках реализации программных мероприятий осуществляется исполнителями программных мероприятий с учетом требований законодательства РФ, Саратовской области, положений муниципальных правовых актов органов местного самоуправления, регламентирующих порядок и качество оказания услуг (выполнения работ) в соответствующих сферах деятельности.

Оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт производится в соответствии с выбранным способом формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме, в котором расположены муниципальные помещения, либо в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и распоряжением Правительства Саратовской области от 19.07.2013 года № 171-Пр «О создании регионального оператора», путем их перечисления:

1) на счет специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области в соответствии с нормами законодательства Саратовской области (далее - региональный оператор), открытый в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;

2) на специальный счет, открытый в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств на имя владельца специального счета в кредитной организации, определенных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, в кредитной организации, выбранной региональным оператором.

В отношении мероприятий по обеспечению деятельности МКУ «Энгельсская недвижимость» с целью исполнения обязанностей по содержанию и эксплуатации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Энгельсского муниципального района, комитетом ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района, как главным распорядителем средств бюджета Энгельсского муниципального района осуществляется финансирование расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Энгельсского муниципального района, закрепленных на праве оперативного управления за МКУ «Энгельсская недвижимость», в соответствии с бюджетной сметой муниципального казенного учреждения.

МКУ «Энгельсская недвижимость» с целью исполнения обязанностей по содержанию и эксплуатации указанных жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Энгельсского муниципального района, организует бесперебойное тепло-, водо-, энергообеспечение объектов недвижимого имущества, безаварийную работу инженерных систем и оборудования жилых и нежилых помещений, в том числе, с привлечением на основании муниципальных контрактов (гражданско-правовых договоров) поставщиков (подрядчиков, исполнителей) товаров (работ, услуг) в соответствии с требованиями законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В отношении мероприятий по осуществлению переданных отдельных полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения, входящего в состав Энгельсского муниципального района, в части организации похоронного дела главным распорядителем средств бюджета Энгельсского муниципального района осуществляется финансирование расходов, связанных с осуществлением переданных полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения в части организации похоронного дела, в соответствии с бюджетной сметой казенного учреждения.

МКУ «Энгельсская недвижимость» с целью исполнения функций и полномочий по осуществлению мероприятий по организации похоронного дела в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от

12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 15.01.2018 года № 105 «О делегировании муниципальному казенному учреждению «Энгельсская недвижимость» Энгельсского муниципального района Саратовской области» отдельных функций и полномочий администрации Энгельсского муниципального района по решению вопросов местного значения» осуществляет мероприятия по согласованию погребений, согласованию работ, связанных с установкой (заменой) надмогильных сооружений, формированию и сохранности архивного фонда документов по регистрации захоронений на кладбищах, регистрации захоронений и установки (замены) надмогильных сооружений, принятию на учет бесхозных захоронений и обеспечению их сохранности, в том числе, с привлечением на основании муниципальных контрактов (гражданско-правовых договоров) поставщиков (подрядчиков, исполнителей) товаров (работ, услуг) в соответствии с требованиями законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения осуществляется в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.04.2010 года № 2105.

7. Прогноз ожидаемых результатов Программы

- поддержание в удовлетворительном техническом состоянии 100 процентов нежилых помещений, находящихся в собственности Энгельсского муниципального района;

- полное и своевременное перечисление взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых располагаются жилые помещения, находящиеся в собственности Энгельсского муниципального района;

- полнота и эффективность выполнения обязанностей по организации похоронного дела в соответствии с переданными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Сведения о целевых показателях (индикаторах)

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Значение показателей				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Содержание недвижимого имущества, принадлежащего Энгельсскому муниципальному району	%	100	100	100	100	100
2.	Организация похоронного дела в соответствии с переданными полномочиями по решению вопросов местного значения городского поселения	%	100	100	100	100	100