



ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.03.2024 года № 1522

г. Энгельс

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в соответствии с муниципальным контрактом от 12.03.2024 года № 13А

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности», с учетом типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 02.07.2015 года № 330-П, администрация Энгельсского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в соответствии с муниципальным контрактом от 12.03.2024 года № 13А.

2. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных

кадастровых работ на территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в соответствии с муниципальным контрактом от 12.03.2024 года № 13А (приложение 1).

3. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в соответствии с муниципальным контрактом от 12.03.2024 года № 13А (приложение 2).

4. Управлению информации администрации Энгельсского муниципального района:

- опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Энгельсского муниципального района «Наше слово – газета для всех и для каждого»;

- во взаимодействии с отделом информационных технологий администрации Энгельсского муниципального района разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Энгельсского
муниципального района

Д.П. Плеханов

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Терновского муниципального образования Энгельского муниципального района Саратовской области в соответствии с муниципальным контрактом от 12.03.2024 года № 13А

Председатель согласительной комиссии	Глава Терновского муниципального образования (по согласованию);
заместитель председателя согласительной комиссии	председатель комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района;
секретарь согласительной комиссии	начальник отдела учета земли управления учета земли комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района

Члены комиссии:

заместитель главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи;

председатель комитета правового обеспечения администрации Энгельского муниципального района;

заместитель председателя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района, начальник управления учета земли;

председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельского муниципального района;

председатель комитета по управлению имуществом администрации Энгельского муниципального района;

начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельского муниципального района;

начальник отдела земельных отношений территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (по согласованию);

начальник отдела контроля управления строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (по согласованию);

консультант отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Саратовской области (по согласованию);

начальник отдела государственного лесного реестра министерства природных ресурсов и экологии области Саратовской области (по согласованию);

заместитель руководителя Управления Росреестра по Саратовской области

(по согласованию);

начальник отдела землеустройства Управления Росреестра по Саратовской области (по согласованию);

начальник отдела государственной регистрации земельных участков Управления Росреестра по Саратовской области (по согласованию);

кадастровый инженер ООО «Прайм» (по согласованию);

руководитель территориального управления по Саратовской области Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)

Регламент

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области в соответствии с муниципальным контрактом от 12.03.2024 года № 13А

1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее - Согласительная комиссия).

2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, расположенных в границах Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, при выполнении комплексных кадастровых работ, в соответствии с муниципальным контрактом № 13А, заключенным 12.03.2024 года между комитетом по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района и обществом с ограниченной ответственностью «Прайм».

3. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, правообладатели либо их представители, обладающие смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

4. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

5. Работу Согласительной комиссии организует секретарь Согласительной комиссии, заседания Согласительной комиссии ведет председатель Согласительной комиссии в его отсутствие - заместитель председателя Согласительной комиссии.

6. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует две трети от установленного числа ее членов.

7. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

8. При равном распределении голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии, о чем делается соответствующая запись в протоколе заседания Согласительной комиссии.

9. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в течение 5-ти рабочих дней со дня поступления заявлений от этих лиц.

10. Согласительная комиссия принимает и рассматривает возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка в соответствии с пунктом 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ. Возражения, поступившие позже установленного пунктом 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ срока, Согласительной комиссией не рассматриваются. Уведомление об отказе в рассмотрении указанных возражений направляется заинтересованному лицу в течение 5-ти календарных дней со дня поступления таких возражений.

11. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

12. Заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений, или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями, направляется заинтересованным лицам в течение 15-ти рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии, на котором рассматривались указанные возражения.

13. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию, в случае если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и оформляется актом согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

14. Протокол заседания Согласительной комиссии составляется в течение 3-х рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии.

15. Организационно-техническое обеспечение деятельности Согласительной комиссии осуществляется комитетом по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района.